

COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

CONTRATTO

Oggetto: "Risanamento conservativo delle Facciate Ornate dell'Antico Palazzo Municipale" - CUP: B99D15004320004 CIG: 7261248B66

Importo lavori: €. 54.734,85, comprensivi di €. 26.097,01 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10% per €. 5.473,48, così per complessivi €. 60.208,33

Ribasso: 28,656%

Società: Gianfranco Molinaro S.r.l. con sede amministrativa e legale in Via Pantano n. - 04025 Lenola (LT) - P.IVA: 02516640592

Repertorio n. 112/2018 del 24/04/2018

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di aprile in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2006, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Ing. Massimo Monacelli, nato il 06/05/1968 a Fondi (LT), in qualità di Dirigente del Dipartimento - Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce ai sensi del III comma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in nome e per conto del Comune di Gaeta, (codice fiscale n. 00142300599), per gli effetti dell'incarico



di cui al Decreto Sindacale prot. n. 14268 del 12/03/2018, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'atra il Sig. Gianfranco Molinaro, C.F. MLNGFR56E06E527I, nato a Lenola - LT, il 06.05.1956, ivi residente in Via Pantano 3, CAP 04025, il quale, nella qualità di Rappresentante Legale e Amministratore Unico, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società Gianfranco Molinaro S.r.l. con sede amministrativa e legale in Via Pantano n. 3 - 04025 Lenola (LT) - P.IVA: 02516640592 - giusta certificazione acquisita tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T273334288 del 19/03/2018, in atti al prot. n. 15610 del 20/03/2018.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- con Determinazione Dirigenziale n. 38/CTA del 12.02.2016, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto denominato "Risanamento Conservativo delle Facciate Ornate dell'Antico Palazzo Municipale";
- con Determinazione Dirigenziale n. 302/CTA del 02.11.2017, esecutiva a norma di legge, veniva indetta la procedura di Gara per l'Affidamento dei Lavori in oggetto con la procedura negoziata senza bando di gara di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, e con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso, di cui all'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale venivano approvati gli atti di gara;



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

- in data 23/11/2017 si è proceduto al sorteggio pubblico dei n°10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, prendendo in riferimento l'elenco delle Ditte approvato con Determinazione Dirigenziale n. 197/CTA del 28/05/2015 e, nello specifico, i soggetti iscritti nella categoria OG2;
- a seguito del succitato sorteggio pubblico, con nota PEC prot. 61068 del 27/11/2017 venivano invitati i dieci operatori economici sorteggiati;
- in riscontro a detta lettera pervenivano due offerte;
- con verbale di gara redatto in data 21.12.2017 si dava atto che la migliore offerta risultava essere quella presentata dalla ditta Gianfranco Molinaro S.r.l. con sede amministrativa e legale in Via Pantano n. 3 – 04025 Lenola (LT) – P.IVA: 02516640592 con un ribasso pari al 28,656% e che il seggio rinviava la verifica dell'offerta alla richiesta di giustificativi ex art. 97, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;
- con note prot. n. 20 del 02.01.2018 e prot. 6786 del 06.02.2018, l'Amministrazione Comunale richiedeva i giustificativi alla Ditta sopra menzionata;
- con note prot. 3900 del 22.01.2018, prot. 7305 del 08.02.2018, prot. 9017 del 15.02.2018 e prot. 11099 del 26.02.2018 la Ditta sopra menzionata forniva i chiarimenti richiesti;
- riscontrata la regolarità della documentazione presentata dalla ditta aggiudicataria e la congruità dell'offerta presentata, con Determinazione Dirigenziale n. 37/CTA del 26/02/2018 i lavori di cui trattasi venivano aggiudicati alla Società Gianfranco Molinaro S.r.l. con sede amministrativa e legale in Via Pantano n. 3 – 04025 Lenola (LT) – P. IVA: 02516640592 con un ribasso pari al 28,656%, per l'importo di € 54.734,85;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale veniva approvato il presente schema di



A handwritten signature in black ink.

contratto;

- Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:
- Che è stata acquisita la certificazione Camera di Commercio industria ed Artigianato di Latina tramite la procedura TELEMACO documento n. T273334288 del 19/03/2018, in atti al prot. n. 15610 del 20/03/2018;
- Che è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-line, documento INAIL 10546700 del 14/02/2018 con validità sino al 14/06/2018, in atti al prot. n. 15612 del 20/03/2018, da cui risulta che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità;
- Che la Società come sopra costituita, è iscritta alla White List della Prefettura di Latina ai sensi La legge 6 novembre 2012, nr.190 che ha previsto l'istituzione presso ogni Prefettura dell'elenco dei fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa. Le modalità per la sua istituzione ed aggiornamento sono definite nel D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013 ed entrato in vigore il 14 agosto 2013.
- Che l'Amministrazione ha richiesto tramite posta elettronica certificata la certificazione del casellario giudiziale del rappresentante legale Sig. Gianfranco Molinaro, in atti al prot. n. 015623 del 20/03/2018, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Procura di Cassino - SIC – Ministero dell'Interno risultino positive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio eventualmente esplicitato fino alla comunicazione;
- Che l'Amministrazione ha presentato tramite posta elettronica certificata richiesta della certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'G' followed by a flourish.

prot. n. 015624 del 20/03/2018 per la Società come costituita, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Procura di Cassino – SIC – Ministero dell'Interno risultino positive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio eventualmente esplicitato fino alla comunicazione;

- Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 50% dell'importo contrattuale, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 06/01/21/2890942 con scadenza alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, rilasciata dalla Società Finanziaria Romana SPA, in atti al prot. n. 21116 del 18/04/2018, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. IQ-0401-05 con validità sino al 15/09/2018, rilasciata dalla Società di certificazione DASA Register, in corso di validità;

✓ La Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione) n. 341564222, Società di Assicurazioni Generali S.p.A. – Agenzia di Terracina (LT), in atti al prot. n. 21116 del 18/04/2018;

✓ che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 678,51 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 13/04/2018, dalla Banca Popolare di Fondi (LT), in atti al prot. n. 21116 del 18/04/2018;

✓ che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT84O0529674010CC00200411367, Banca Popolare di Fondi – Ag. di Lenola (LT), e IBAN:IT62T0200873791000401248549 UNICREDIT GROUP Banca di Roma, e che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig.



A handwritten signature in black ink.

GIANFRANCO MOLINARO – C. F. MLNGFR56E06E527I;

- ✓ che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016;
- ✓ che è stato acquisito in data 18/04/2018 con prot. n. 21116 il Piano Operativo di Sicurezza, redatto ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., e che esso è da intendersi come facente parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società Gianfranco Molinaro S.r.l., come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art.1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2: Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società Gianfranco Molinaro S.r.l., come sopra costituita, che accetta, l'appalto relativo ai Lavori di Risanamento conservativo delle Facciate Ornate dell'Antico Palazzo Municipale. L'Appaltatore si obbliga a eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e nella lettera di invito.

Art.3: Importo del contratto:

1. €. 54.734,85, comprensivo di €. 26.097.01 degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA come per legge pari ad € 5.473,48, per complessivi € 60.208,33;
2. L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n.37/CTA



Handwritten signature.

del 26/02/2018.

3. La liquidazione avverrà mediante stati di avanzamento lavori ed il saldo ad ultimazione dei lavori ed entro 30 giorni dalla presentazione della fattura elettronica come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 37/C.T.A. del 26/02/2018.

Art.4: L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi di 90 gg., come da lettera di invito in atti al prot. 61068 del 27.11.2017 e come disposto nella Determinazione Dirigenziale n. 37/C.T.A. del 26/02/2018.

Art.5: L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Art.6: L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art.7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale, giusta impegno n. 1224/2017.

Art.8: Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico in data 13/014/2018 in favore del Comune di Gaeta – Servizio di Tesoreria presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale di Gaeta, di € 678,51, in atti al prot. n. 21116 del 17/04/2018.

Art.9: Cauzioni e garanzie

1. L'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente con-



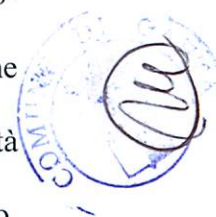
A handwritten signature in black ink.

tratto ha presentato, cauzione definitiva pari al 50% dell'importo contrattuale, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 06/01/21/2890942 con scadenza alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, rilasciata dalla Società Finanziaria Romana SPA, in atti al prot. n. 21116 del 18/04/2018, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. IQ-0401-05 con validità sino al 15/09/2018, rilasciata dalla Società di certificazione DASA Register, in corso di validità - da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori; ha altresì prodotto con la medesima nota copia della certificazione ISO 9001:2008 al fine di usufruire del beneficio della riduzione al 50% dell'importo assicurato come previsto dal combinato disposto dell'art. 103, comma 1, e l'art 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

2. Nel caso si verificchino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

3. E' a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa RCT/CAR (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione) n. 341564222, Società di Assicurazioni Generali S.p.A. – Agenzia di Terracina (LT), in atti al prot. n. 21116 del 18/04/2018.

Art.10: Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in ma-



teria di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia, alla lettera di invito ed al Capitolato Speciale. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della L. n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art.11: Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 54.734,85, oltre IVA. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i. (€ 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art.12: Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria e l'Amministrazione appaltante.

Art.13: L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. n. 136/2010 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - U.



T. G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.14: Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

Art.15: Ai sensi dell'Art. 137 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. formano parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale di Appalto
- Computo Metrico estimativo
- Elenco prezzi
- PSC prime indicazioni
- POS
- le polizze di garanzia;

Art. 16: A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società come sopra costituita.

Art. 17 - RISOLUZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al 10 per cento di quest'ultimo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove nominato, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula



alla Stazione appaltante, entro 90 giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario. La Stazione appaltante, entro 60 giorni dalla proposta di cui sopra, delibera in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'appaltatore. Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., saranno devolute al competente Foro del Distretto cui appartiene il Comune di Gaeta. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, ne rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, e del regolamento europeo sulla privacy n. 216/679, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del Codice Contratti D. Lgs. n. 50/2016.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, è firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Quest'atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine undici (11) intere fin qui escluse le firme.



A handwritten signature in black ink.

IL DIRIGENTE

(Ing. MASSIMO MONACELLI)

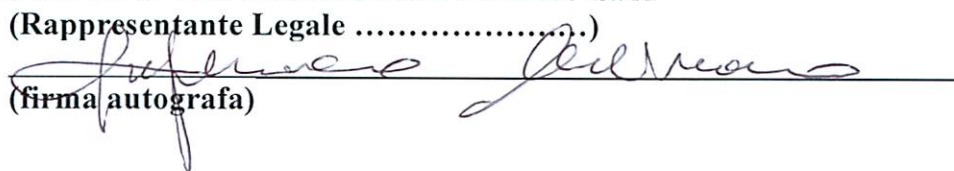
(firma autografa)

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a blue circular stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI GAETA" around the perimeter and a small emblem in the center.

SOCIETÀ GIANFRANCO MOLINARO SRL

(Rappresentante Legale)

(firma autografa)

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a blue circular stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI GAETA" around the perimeter and a small emblem in the center.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. LUIGI PILONE)

(firma autografa e digitale)

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a blue circular stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI GAETA" around the perimeter and a small emblem in the center.

E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.