



**COMUNE DI GAETA  
CONTRATTO D'APPALTO**

**“Riqualificazione economico -turistica del quartiere Serapo - Fontania. Accessibilità pedonale, miglioramento dell’arredo urbano e completamento del lungomare e suoi accessi”. CIG: 582508328F – CUP: B99J09000006006.**

Importo: €. 722.119,96 (di cui € 32.680,87 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge, per €. 72.212,00.

Società: Edilizia D’Urso S.a.S. di D’Urso Gianluca & C., con sede legale a Formia (LT), alla Via Marco Tullio Cicerone, n. 30, Cap. 04023, P. IVA 02018750592, REA 139288, pec [ediliziadursosas@legalmail.it](mailto:ediliziadursosas@legalmail.it)

**Repertorio n. 45 /2015 del 09/09/2015**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L’anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di settembre in Gaeta presso gli uffici della Casa Comunale, ubicati in P.zza XIX Maggio, n. 10

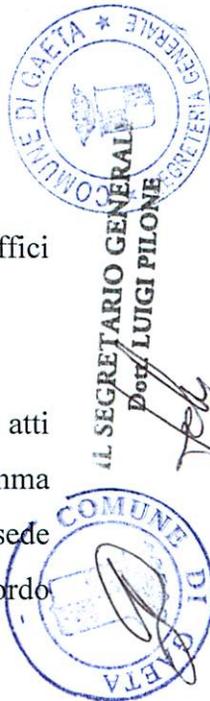
**AVANTI A ME**

Dott. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse del Comune ai sensi dell’art. 97 comma 4 del decreto legislativo 18/08/2000 n° 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

**SONO COMPARSI**

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell’incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell’atto verrà chiamato per brevità anche “Amministrazione”;

Dall’altra parte il Sig. Gianluca D’Urso nato a Formia (LT) il 28/08/1968, C.F. DRSGLC68M28D708T, n.q. di Amministratore della Società Edilizia D’Urso SAS di D’Urso Gianluca & C. con sede in Formia (LT) in Via Marco Tullio Cicerone, n. 30, P.IVA 02018750592, giusta certificazione ordinaria della CC. I. AA. di Latina, doc. n.



**EDILIZIA D'URSO S.a.s.**  
di D'Urso G. & C.  
D'Urso Gianluca  
Amministratore

9449279 del 23.03.2015, in atti al prot. n. 43142 del 24/07/2015, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

### PREMESSO

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 17/03/2009 veniva approvato il progetto definitivo generale dei lavori in parola per un totale di interventi di € 1.993.420,40;

Che i lavori di cui trattasi sono finanziati dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 26 del 28.12.2007 -*Interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale*- pubblicata sul B.U.R.L. n. 47 parte prima del 20.12.2008 e dal Comune di Gaeta; Che con Determinazione Dirigenziale n. 137/VI del 02/04/2010, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto esecutivo;

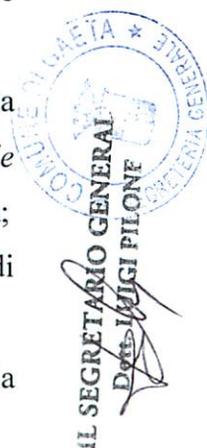
Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 14/03/2012 veniva disposta la realizzazione di uno stralcio funzionale dell'intervento in parola;

Che con nota prot. n. 34133 del 13/08/2012 la Regione Lazio comunicava l'importo massimo dell'intervento in € 996.710,20;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 405/VI del 28/09/2010, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto esecutivo del primo stralcio per l'importo totale di € 906.710,00, di cui € 850.174,80 per opere a base d'appalto suddivisi in € 786.913,86 per importo soggetto a ribasso ed € 63.260,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 123/II del 25/06/2014, esecutiva a norma di legge, veniva approvata la procedura di gara e gli atti relativi per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 241/CTA del 24/06/2015, esecutiva a norma di legge, veniva aggiudicata la procedura di gara d'appalto ed affidata alla Società Edilizia D'Urso SAS di D'Urso Gianluca & C. con sede in Formia (LT) in Via Marco Tullio Cicerone, n. 30, P.IVA 02018750592, la Riqualficazione economico - turistica del quartiere Serapo - Fontania. Accessibilità pedonale, miglioramento dell'arredo urbano e completamento del lungomare e suoi accessi". CIG: 582508328F – CUP: B99J09000006006, per l'importo di €. 722.119,96 (di cui € 32.680,87 per oneri della



EDILIZIA D'URSO S.a.s.  
di D'Urso G. & C.  
D'Urso Gianluca  
Amministratore

sicurezza) oltre IVA come per legge pari ad € 72.212,00, per un importo complessivo di € 794.331,96;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 264/CTA del 14/07/2015, esecutiva a norma di legge, veniva rettificata la determinazione n. 241/CTA del 24/06/2015 poiché, per mero refuso materiale, si era indicato erroneamente nel dispositivo un diverso nominativo dell'aggiudicatario;

Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione ordinaria della Camera di Commercio di Latina doc. n. 9449279 del 23/03/2015, in atti al prot. n. 43142 del 24/07/2015;

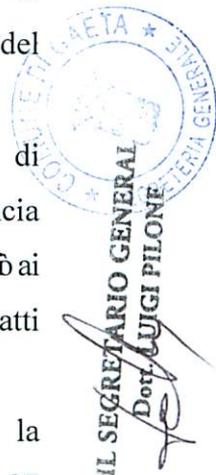
Che è stato acquisito in data 23.04.2015, doc. n. 34984952, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato dalla INPS-INAIL- Cassa Edile della Provincia di latina, da quale la Società risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti, cò ai sensi della Determinazione n. 1 del 12/01/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) di lavori, servizi e forniture;

Che l'Amministrazione ha acquisito in data 09/06/2015 con prot. n. 33609 la certificazione prot. n. 815/2015 relativa alla Comunicazione Antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs.vo n. 159/2011 e s.m.i, la quale attesta che nei confronti della Società di cui alla predetta documentazione non risulta sussistere, alla data del 23/04/2015, le cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;

Che sono stati acquisiti con prot. n. 31744 in data 28/05/2015 le Certificazioni del Casellario Giudiziale e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per il Rappresentante Legale e gli Amministratori della Società Edilizia D'Urso SAS di D'Urso Gianluca & C., dalle quali si attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T.U in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";

Che sono stati acquisiti in data 28/05/2015 al prot. n. 31161 i Certificati delle misure di prevenzione dal Tribunale di Latina, Sez. Penale, ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, per il Rappresentante Legale ed Amministratori dei Direttori Tecnici della Società Edilizia D'Urso SAS di D'Urso Gianluca & C., e le informazioni fornite risultano negative;

Che è stato acquisito in data 21/05/2015 al prot. n. 30387 il Certificato di ottemperanza alla Legge n. 68/1999 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili, le informazioni fornite confermano che la Società come sopra costituita ha ottemperato alle norme della suddetta legge;



EDILIZIA D'URSO S.a.s.  
di D'Urso G. & C.  
D'Urso Gianluca  
Amministratore

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva a mezzo di Polizza Fideiussoria definitiva n. 802268533 con scadenza al 27/07/2016, rilasciata dalla Soc. Carige Assicurazioni – Agenzia di Formia n. 2393, in atti al prot. n. 43142 del 24.07.2015, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 rilasciata dalla Società CISQ – Accredia, n. 22914/11/S con scadenza il 04/03/2017;

Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR n. 802268534, in atti al prot. n. 43142 del 24/07/2015, rilasciata dalla Società Assicurazioni Carige, Agenzia di Formia n. 2393, sia per un massimale di € 1.500.000, (di cui € 1.000.000,00 per opere ed impianti permanenti e temporanei, ed € 500.000,00 per opere ed impianti preesistenti), che di € 1.500.000,00 per tutti i sinistri;

Che la Società ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria pari ad € 2.427,77 e dell'imposta di registrazione e del bollo virtuale pari ad € 245,00, quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 24/07/2015, dalla Banca Unicredit Banca di Roma, Agenzia di Formia, CRO n. 1101152050186603, in atti al prot. n. 43142 del 24.07.2015;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT09U0200873981000400558920, Banca UNICREDIT SPA, Agenzia di Formia, e che le persone autorizzate ad operare su di esso sono il Sig. D'Urso Gianluca – C.F. DRSGLC68M28D708T, e il Sig. D'Urso Ottavio, C. F. DRSTTV37R08D708O;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'articolo 79, comma 5, lettera a), del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i;

Che l'Aggiudicatario ha comprovato il possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi previsti dalle norme vigenti

### TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi tra il Comune di Gaeta e la Società Edilizia D'Urso SAS di D'Urso Gianluca & C., come sopra costituita

### TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART. 1 - OGGETTO



EDILIZIA D'URSO S.a.s.  
di D'Urso G. & C.  
D'Urso Gianluca  
Amministratore

Il Comune di Gaeta come sopra rappresentato concede alla Società Edilizia D'Urso SAS di D'Urso Gianluca & C. con sede in Via M. T. Cicerone, n. 30, Formia (04023), che a mezzo del suo legale rappresentante soprannominato dichiara di accettare l'Appalto dei lavori di Riqualficazione economico - turistica del quartiere di Serapo - Fontania. Accessibilità pedonale, miglioramento dell'arredo urbano e completamento del lungomare e suoi accesso - CIG: 582508328F – CUP: B99J09000006006, Determinazione Dirigenziale n. 241/CTA del 24/06/2015.

#### ART. 2 – IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo previsto dal presente contratto è di €. 722.119,96 (di cui € 32.680,87 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge, per €. 72.212,00.

#### ART. 3 – SPESA COMPLESSIVA

La spesa complessiva di € 722.119,96 (IVA inclusa) trova copertura al capitolo 3110, cod. 02018750592, esercizio finanziario 2015 in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, così come previsto dal D. Lgs. n. 118/2011. Ai fini fiscali le parti dichiarano che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. e pertanto si richiede la registrazione in misura fissa pari € 200,00. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

#### ART. 4 – CONDIZIONI E NORME

Ai sensi dell'art.137 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., formano parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato speciale;
- Computo metrico estimativo comprensivo dell'elenco dei prezzi unitari;
- Le polizze di garanzia;
- Il progetto esecutivo redatto dall'Impresa e approvato dall'Amministrazione corredato da tutti i documenti richiesti.



EDILIZIA D'URSO S.a.s.  
di D'Urso G. & C.  
D'Urso Gianluca  
Amministratore



Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n. 145/2000 per quanto vigenti.

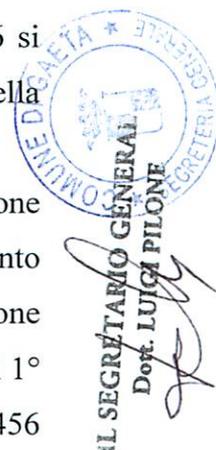
L'Impresa assume gli obblighi di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto.

Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP.

Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. LUIGI PILONE



#### **ART. 5 – TERMINI ESECUZIONE LAVORI – CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori sarà effettuata, a seguito dell'autorizzazione del Responsabile del Procedimento, dopo la stipula del presente contratto nei modi e con i tempi previsti dall'art. 153 del DPR n. 207/2010. Alle operazioni di consegna si applicano gli artt. 153, 154, 155, 156 e 157 del D.P.R. 20/2010 nonché l'art. 9 del D.M. 19.4.2000 n. 145.

I lavori dovranno essere regolarmente completati entro il termine di giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi dell'art. 93 del Capitolato Speciale di Appalto si potrà procedere alla consegna parziale delle opere.



#### **ART. 6 - PROGRAMMA ESECUZIONE LAVORI**

Il programma operativo o esecutivo dettagliato per l'esecuzione dei lavori dovrà essere presentato, secondo l'art. 93 del Capitolato speciale d'appalto ed ai sensi dell'art. 43, comma 10, del DPR n. 207/2010, entro quindici giorni dalla consegna dei lavori.

EDILIZIA D'URSO S.o.a.  
di D'Urso G. & C.  
D'Urso Gianluca  
Amministratore



In caso di variante (*perizia*) l'Impresa appaltatrice dovrà presentare al Responsabile del Procedimento le modifiche al programma dei lavori sopra citato. Tali variazioni dovranno essere inviate entro due giorni dalla comunicazione di affidamento della perizia di variante.

#### **ART. 7 - SOSPENSIONE O RIPRESE LAVORI**

Ai sensi dell'art. 158 del DPR 207/2010 potranno essere disposte sospensioni dei lavori, da parte del Direttore dei Lavori, nei casi e con le modalità previste dall'art. 24 del DM n. 145/2000. Ai sensi dell'art. 24, comma 6, del D.M. n. 145/2000 le sospensioni dei lavori ordinate, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. F) del D. Lgs. n. 494/96, dal Responsabile Unico del Procedimento su segnalazione del Coordinatore per la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori non danno luogo a slittamenti del termine per dare ultimati i lavori.

#### **ART. 8 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore deve condurre personalmente i lavori ovvero conferire apposito mandato con rappresentanza a persona fornita di requisiti di idoneità tecnici e morali, con le modalità di cui all'art. 4 del DM n. 145/2000.

Il mandato deve essere depositato presso l'Ufficio di Direzione Lavori, che ne dà comunicazione al Responsabile del Procedimento, entro quindici giorni dalla consegna dei lavori e, comunque, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso in cui il mandato depositato non corrisponda alle formalità previste dalla normativa richiamata, l'Appaltatore sarà tenuto a regolarizzarlo entro il termine, non inferiore a dieci giorni, assegnato dal Comune.

Nel caso in cui il mandato non venga depositato nei termini di cui sopra, ovvero non venga regolarizzato come previsto dal citato art. 4 del DM n. 145/2000, il contratto si intenderà ad ogni effetto di legge, condotto dall'appaltatore.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad adempiere alle prestazioni in conformità alle norme del DPR n. 554/99, del DM n. 145/2000 smi, nonché agli specifici obblighi tecnici previsti dall'art. 98 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Impresa si obbliga all'esatto adempimento degli oneri di cui all'art. 18, comma 7, della Legge n. 55/90 e s.m.i..



## **ART. 9 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

La contabilizzazione dei lavori avverrà secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto.

## **ART. 10 - PAGAMENTI**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto al raggiungimento della somma di € 100.000,00 (*centomila/00*). Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore ai 90 (*novanta*) giorni naturali e consecutivi, saranno corrisposti all'Appaltatore gli importi maturati sino alla data di sospensione, anche in deroga alle disposizioni di cui al comma 1. In tal caso la data di decorrenza dei 30 giorni per l'emissione dello stato d'avanzamento lavori da parte della Direzione Lavori corrisponde al 91° giorno successivo alla data di sospensione dei lavori.

Il certificato di pagamento delle rate d'acconto è emesso dal Responsabile del Procedimento, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di maturazione dello stato di avanzamento lavori, redatto dal Direttore dei Lavori.

Nei successivi 30 giorni l'Ufficio Ragioneria provvederà all'emissione del mandato di pagamento, secondo le norme di contabilità Statale e del Regolamento Provinciale. Nel caso di ritardo del pagamento si applica l'art. 30 del DM n. 145/2000.

In caso di cessione del corrispettivo d'appalto si applica l'art. 117 del D. Lgs.vo n. 163/2006 e le altre norme eventualmente vigenti.

Il pagamento della rata a saldo, disposto previa copertura assicurativa, entro 90 (*novanta*) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o dalla data di emissione della copertura assicurativa qualora posteriore ai sensi dell'art. 29, comma 2, DM n. 145/2000, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.

## **ART. 11 - PENALI**

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali verranno applicate le norme e le penali stabilite dall'art. 145 del DPR n. 207/2010 e art. 22 DM n. 145/2000, come segue:

- mancata partecipazione del Legale Rappresentante dell'Impresa alle riunioni tecniche convocate: 0,3 per mille;
- mancata consegna del programma esecutivo dei lavori: 0,3 per mille;
- mancata consegna del piano operativo di sicurezza: 0,3 per mille;



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. LUIGI PILONE



EDILIZIA D'URSO S.a.s.  
di D'Urso G. & C.  
D'Urso Gianluca  
Amministratore

- mancata consegna del piano operativo di sicurezza delle imprese subappaltatrici: 0,3 per mille;
- mancata esecuzione degli adempimenti richiesti dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: 0,4 per mille;
- ritardata consegna dei lavori per causa imputabile all'appaltatore: 0,7 per mille;
- ritardo ultimazione dei lavori: € 400,00 (euro quattrocento) giornalieri;
- mancata sistemazione cartelli in cantiere: 0,3 per mille;
- mancata comunicazione variazione soggetto autorizzato a riscuotere: 0,3 per mille.

L'ammontare delle penali applicate verrà dedotto dal primo SAL utile.

Qualora l'importo complessivo delle penali applicate superi il 10% dell'importo contrattuale netto complessivo, si applica la procedura di cui all'art. 146 del DPR n. 207/2010.

Il caso di mancato rispetto delle date stabilite per le esecuzioni relative alle consegne frazionate dei lavori, come stabilito dall'art. 93 del Capitolato Speciale d'appalto, comporta l'applicazione della penale pari allo 0,5 per mille dell'ammontare contrattuale netto della singola fase lavorativa.



## ART. 12 - CONTROLLI

La Direzione dei Lavori è affidata all'ufficio Direzione costituito dal Direttore dei Lavori incaricato dal Comune di Gaeta che nominerà uno o più Assistenti, i cui nominativi saranno comunicati all'Impresa appaltatrice.

Alle verifiche effettuate dal Comune di Gaeta nel corso dell'esecuzione dei lavori si applica il disposto di cui all'art. 19 del DM n. 145/2000.

Con le modalità di cui all'art. 152 del DPR n. 207/2010 il Direttore dei Lavori impartirà le proprie indicazioni tecnico esecutive all'appaltatore.

L'appaltatore ha l'obbligo di uniformarsi agli ordini di servizio emessi dal Direttore dei Lavori, ferma restando la possibilità di attivare il procedimento di cui all'art. 167 del D.P.R. n. 207/2010 e di iscrivere riserve ai sensi del successivo art. 190.

Eventuali variazioni devono essere comunicate tempestivamente all'appaltatore.



## ART. 13 – COLLAUDO



EDILIZIA D'URSO S.a.s.  
di D'Urso G. & C.  
D'Urso Gianluca  
Amministratore

Il Comune di Gaeta procederà, entro 30 giorni dalla data del certificato di ultimazione lavori, a nominare il collaudatore fra i soggetti qualificati ai sensi dell'art. 216 del DPR n. 207/2010.

Alle operazioni di collaudo provvisorio, si applicano le disposizioni del titolo X del DPR n. 207/2010;

Nel caso di collaudo in corso d'opera, entro 30 giorni dalla consegna lavori il Comune di Gaeta provvederà, per i casi previsti dal DPR n. 207/2010, art. 215, c.4, lett d), e dell'art. 216 c.1, a nominare il collaudatore in corso d'opera. La nomina sarà formalmente comunicata all'appaltatore.

Nel caso di variazioni, le stesse saranno comunicate tempestivamente dal Responsabile del Procedimento all'Appaltatore.

Il collaudo finale dei lavori deve essere ultimato nel termine di mesi 6 dalla data di ultimazione dei lavori accertata dal certificato di ultimazione dei lavori, secondo le modalità di cui all'art. 172 del DPR n. 554/99.

Nel caso di ritardo nell'emissione del collaudo si applica l'art. 37 del DM 145/2000.

#### **ART. 14 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto sono devolute, ai sensi dell'art. 34 c.1 del DM n. 145/2000 al Foro di Latina con le modalità ed i termini di cui all'art. 33 del medesimo decreto.

#### **ART. 15 - RISERVE ED ACCORDO BONARIO**

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, si fa riferimento agli artt. 239, 240 e 240 bis del D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso l'Impresa apponga sui documenti contabili riserve non definite ai sensi degli artt. 239 e 240 del D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i., si procederà alla loro definizione con le modalità di cui all'art. 32 del DM n. 145/2000.

#### **ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune di Gaeta procede alla risoluzione del contratto nei casi di cui agli artt. 135 e 136 del D. Lgs.vo n. 1163/2006 e nei casi e con le modalità di cui all'art. 146 ed altro del D.P.R. n. 207/2010.



EDILIZIA D'URSO S.a.s.  
di D'Urso G. & C.  
D'Urso Gianluca  
Amministratore

## **ART. 17 ELEZIONE DEL DOMICILIO**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Piazza XIX maggio presso la casa Municipale del Comune di Gaeta dove ha sede la Direzione Lavori.

## **ART. 18 - NUOVI PREZZI NON CONTEMPLATI NEL CONTRATTO**

Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal presente contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti nel presente, si fa riferimento all'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010.

## **ART. 19 - GARANZIE**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fideiussoria definitiva mediante Polizza Fideiussoria definitiva n. 802268533 con scadenza al 27/07/2016, rilasciata dalla Soc. Carige Assicurazioni – Agenzia di Formia n. 2393, in atti al prot. n. 43142 del 24.07.2015, ridotta nella misura del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. Lgs.vo n.163/2006, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 rilasciata dalla Società CISQ – Accredia, n. 22914/11/S con scadenza il 04/03/2017;

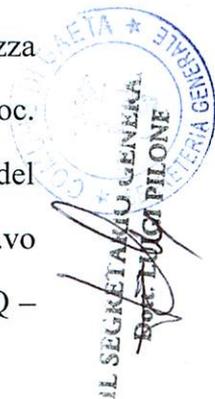
La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Detta garanzia, preve eventuali e necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo salvo quanto previsto dall'art. 113 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163. Lo svincolo della polizza a garanzia contrattuale avverrà secondo l'art. 205 del DPR n. 554/99 e s.m.i..

## **ART. 20 - COPERTURE ASSICURATIVE**

A garanzia di quanto previsto dall'art. 129 del D. Lgs. n.163/2006 l'Impresa appaltatrice ha presentato le seguenti polizze assicurative conformi a quanto nell'art. 92 del Capitolato Speciale di appalto:

- a) una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da ogni responsabilità civile per danni causati a



terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori rilasciata dalla Società di assicurazione Carige, per il massimale di € 1.500.000 per danni a persone e cose e animali che specificatamente preveda l'indicazione che tra i "terzi" si intendono compresi i rappresentati della Stazione appaltante, della Direzione Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera ed al collaudo,

- b) una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti e manufatti, materiali, attrezzature ed opere provvisorie di cantiere, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori di qualsiasi causa compreso l'incendio, lo scoppio ed il fulmine: con massimale di € 1.500.000 ripartito come all'art. 92 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### ART. 21 - SPESE CONTRATTUALI

Le spese tutte del presente contratto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, all'uopo ha versato la somma di € 2.672,77, in data 24.07.2015, giusto C.R.O. n. 1101152050186603 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena SPA .

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Società affidataria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto, il cui contenuto viene determinato ai sensi dell'art. 334 del D.P.R. n. 207/200, viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà,



EDILIZIA D'URSO S.a.s.  
di Urso G. & C.  
D'Urso Gianluca  
Amministratore

dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico, occupa pagine intere 13 fin qui escluse le firme.



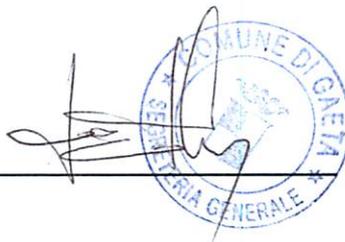
**IL DIRIGENTE**  
**(Dr. Pasquale Fusco)**  
**(firma autografa/digitale)**



**SOCIETA' EDILIZIA D'URSO S.A.S. DI D'URSO GIANLUCA & C.**  
**(Rap. Legale, Sig. Gianluca D'Urso)**  
**EDILIZIA D'URSO S.a.s.**  
**di D'Urso G. & C.**  
**D'Urso Gianluca**  
**Amministratore**

**(firma autografa)**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dr. Luigi Pilone)**  
**(firma autografa e digitale)**



Io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs.vo n. 82/2005.