

Rep n. 135/2020 del 23/01/2020

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GAETA

## CONTRATTO

**OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SITA A GAETA IN LOCALITA' LUNGOMARE CABOTO, NEL TRATTO COMPRESO TRA VILLA DELLE SIRENE ED IL NODO CON CORSO CAVOUR – 1° STRALCIO FUNZIONALE – TRATTO COMPRESO TRA VIA LUNGOMARE CABOTO E IL FRONTE DEL COSTRUITO DEL QUARTIERE "ELENA" – C.I.G. 7641910F9D.**

Importo lavori: Importo netto di € 1.252.328,48, di cui oneri di sicurezza (non soggetti al ribasso) di € 22.765,23, oltre IVA al 10% per € 125.232,85, per complessivi € 1.377.561,33.

Ditta: UNYON Consorzio Stabile SCARL, sede legale in Roma, Via dell'Acquedotto della Peschiera n. 182, 00135, P.IVA 14341341007, [unyon@pec.it](mailto:unyon@pec.it), rappresentante legale l'Arch. Raffaella Nappa, nata a Scafati (SA) il 26/04/1987, C. F. NPPRFL87D66I483J, residente a Vezzano Ligure (SP) in Via Buozzi, n. 2.

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di gennaio, in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

### AVANTI DI ME

Avv. Antonella Marra, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, giusto Decreto Sindacale Prot. n. 001922 del 14/01/2019, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge

### SONO COMPARSI

Da una parte l'Ing. Massimo Monacelli, nato a Fondi (LT) il 06/05/1968 ed ivi residente in Via Mola della Corte n. 25, C.F. MNCMSM68E06D662S, in qualità di



Dirigente del Dipartimento Cura, Qualità del Territorio, Sostenibilità Ambientale del Comune di Gaeta, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. del Comune di Gaeta n. 00142300599), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 003527 del 23/01/2019, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra la Sig.ra Boccia Tiziana, nata a Torino (TO) il 16/04/1968, residente a Poggiomarino (NA), in Via Ignazio Palmieri, n. 5, C.F. BCCTZN68D56L219U, la quale, nella qualità di procuratrice speciale, giusta procura speciale repertorio n. 39909 del 15/01/2020, in atti al prot. n. 3056 del 17/01/2020, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del UNYON Consorzio Stabile SCARL, sede legale in Roma, Via dell'Acquedotto della Peschiera n. 182, P.IVA 14341341007, [unyon@pec.it](mailto:unyon@pec.it)

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

### PREMESSO

Che con Delibera di C.C. n. 248 del 02.10.2018, esecutiva per legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SITA A GAETA IN LOCALITA' LUNGOMARE CABOTO, NEL TRATTO COMPRESO TRA VILLA DELLE SIRENE ED IL NODO CON CORSO CAVOUR - 1° STRALCIO FUNZIONALE - TRATTO COMPRESO TRA VIA LUNGOMARE CABOTO E IL FRONTE DEL COSTRUITO DEL QUARTIERE "ELENA" ;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 259/CTA del 02/10/2018, esecutiva per legge, veniva attivata la procedura di gara, da espletarsi tramite la Centrale Unica di Committenza, CUC, comune capofila Formia, di tipo aperta con aggiudicazione da





definirsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e approvati altresì gli atti relativi per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, compreso lo schema di contratto;

Che con Determinazione della CUC n. 269 del 18/02/2019 veniva approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore della Società UNYON Consorzio Stabile SCARL, sede legale in Roma, Via dell'Acquedotto della Peschiera n. 182, P.IVA 14341341007, [unyon@pec.it](mailto:unyon@pec.it);

Che con nota prot. n. 45969 del 17/09/2019 la CUC ha trasmesso copia del verbale di chiusura del procedimento con l'attestazione dell'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché copia dei verbali di gara;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 421 del 25/09/2019, esecutiva ai sensi di legge, i lavori venivano aggiudicati alla Società UNYON Consorzio Stabile SCARL, sede legale in Roma, Via dell'Acquedotto della Peschiera n. 182, P.IVA 14341341007, [unyon@pec.it](mailto:unyon@pec.it), per l'importo netto di € 1.252.328,48, di cui oneri di sicurezza (non soggetti al ribasso) di € 22.765,23, oltre IVA al 10% per € 125.232,85, per complessivi € 1.377.561,33;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, documento n. INPS\_18145560 emesso in data 17/11/2019, da cui risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 3054 del 17/01/2020 le dichiarazioni sostitutive antimafia del rappresentante legale e compagine societaria e consortile della Società Unyon Consorzio Stabile SCARL;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con n. 3054 del 17/01/2020 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne



penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società Unyon Consorzio Stabile SCARL;  
Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 45691 del 17/09/2019 la seguente documentazione:

- La certificazione camerale di Roma doc. n. PV3647454 del 01/08/2019;
- La certificazione del casellario giudiziale del Ministero della Giustizia del rappresentante legale Sig.ra Nappo Raffaella n. 3552130/2019/R del 01/08/2019, con esito negativo;
- la certificazione delle sanzioni amministrative dipendenti da reato amministrativo del Ministero della Giustizia n. 3551916/2019/R del 01/08/2019 per la Società come costituita, con esito negativo;
- Certificato di regolarità fiscale n. 3921113 del 01/08/2019;

Che l'Amministrazione, attraverso la BDNA ha presentato richiesta 'di "comunicazione Antimafia" ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i., in atti al prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0299229\_20190802, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive, senza che la Società affidataria come sopra costituita abbiano nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione interdittiva;

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 7,27% del costo dell'opera, € 91.070,00, a mezzo di Polizza Fideiussoria definitiva n. IM000017154, con scadenza al 27/11/2020, rilasciata dalla Società di Assicurazioni City Insurance S.A., Agenzia di Napoli, in atti al prot. n. 63670 del 18/12/2019;

Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR n. 404942589, in atti al





prot. n. 63670 del 18/12/201, rilasciata dalla Società di Assicurazioni AXA - Agenzia di Forlì;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 3.468,09 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 15/11/2019 alla Banca Monte Dei Paschi Di Siena - Agenzia di Gaeta (LT), Tesoreria del Comune di Gaeta, in atti al prot. n. 58916 del 25/11/2019;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca CREDEM SPA - Agenzia di Scafati (SA) -IBAN: IT1800303276490010000007306 e la persona autorizzata ad operare sul conto è l'Arch. Raffaella Nappa, nata a Scafati (SA) il 26/04/1987, C. F. NPPRFL87D66I483J, residente a Vezzano Ligure (SP) in Via Buoizzi, n. 2;

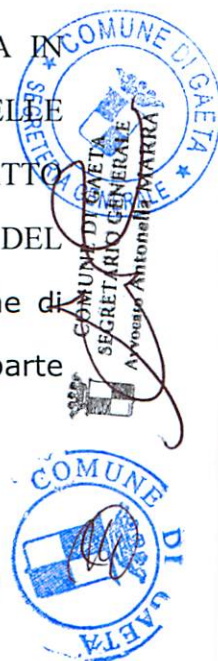
**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA  
QUANTO APPRESSO**

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

**Art.1:**La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2:**Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società UNYON Consorzio Stabile SCARL come sopra costituita, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SITA A GAETA IN LOCALITA' LUNGOMARE CABOTO, NEL TRATTO COMPRESO TRA VILLA DELLE SIRENE ED IL NODO CON CORSO CAVOUR - 1° STRALCIO FUNZIONALE - TRATTO COMPRESO TRA VIA LUNGOMARE CABOTO E IL FRONTE DEL COSTRUITO DEL QUARTIERE "ELENA", come descritti negli elaborati e nelle relazioni tecniche di progetto, che pur se non allegati materialmente all'atto, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.



2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 421 del 25/09/2019 e n. 259/CTA del 02/10/2018.

**Art. 3: Importo del contratto**

1. L'Importo del contratto ammonta ad € 1.252.328,48, di cui oneri di sicurezza (non soggetti al ribasso) di € 22.765,23, oltre IVA al 10% per € 125.232,85, per complessivi € 1.377.561,33.

2. Ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

3. L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. n. 421 del 25/09/2019 e n. 259/CTA del 02/10/2018.

4. La liquidazione avverrà dietro presentazione di fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori.

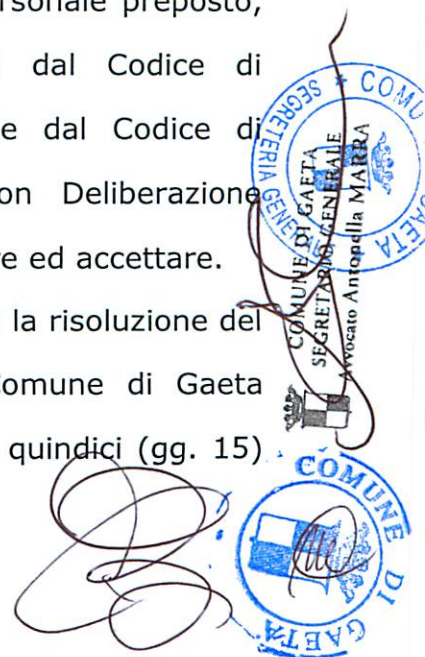
**Art.4: Programma di esecuzione lavori**

1. L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta tecnica e temporale.

**Art.5:** L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

1. L'appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento così come definito dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014. , che dichiara di conoscere ed accettare.

2. La violazione degli obblighi derivanti dai citati codici comporta la risoluzione del contratto. Allorché si verifichi una causa di risoluzione, il Comune di Gaeta provvederà alla contestazione, assegnando un termine di giorni quindici (gg. 15).





per la presentazione delle giustificazioni.

3. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del Dirigente del Dipartimento competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto dal risarcimento dei danni.

**Art.6:** L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

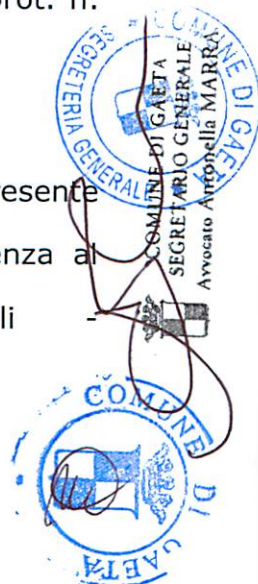
**Art.7:** La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale; ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa di € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i..

1. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di €45,00.

**Art.8:** Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico in data 15/11/2019 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena al Comune di Gaeta, in atti al prot. n. 58916 de 25/11/2019.

**Art.9: Cauzioni e garanzie**

1. l'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, Polizza Fideiussoria n. IM000017154 con scadenza al 27/11/2020, rilasciata dalla Società City Insurance S.A. - Agenzia di Napoli da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori.



2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dal D. L.gs. 50/2016 e s.m.i..

4. E' a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa n. 404942589 stipulata presso la Società di Assicurazione AXA SPA - Ag. di Forlì, per la copertura assicurativa di danni di esecuzione , per responsabilità civile verso terzi

**Art.10:** Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al capitolato Speciale;

**Art.11:** Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad €1.252.328,48, oltre IVA. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

**Art.12:** Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria ed è invece, per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

**Art.13:** L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere





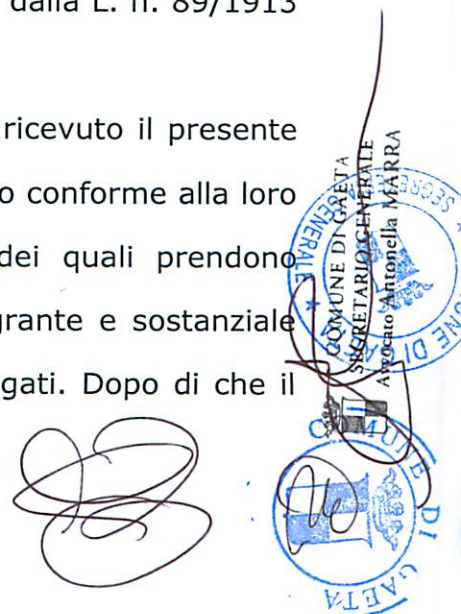
assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art.14:** Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

**Art. 15:** A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata e/o posta elettronica certificata alla Società come sopra costituita.

Il Segretario Comunale, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. ii. e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, (D. Lgs. n. 101/2018) informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il



Handwritten signature and official stamp of the Comune di Gaeta. The stamp is circular and contains the text: "COMUNE DI GAETA", "SEGRETARIO COMUNALE", and "Avvocato Antonella MARRA". There is also a smaller circular stamp below it with the text "DI GAETA".

presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia occupa pagine intere nove (9) e quattro righe della decima (10) pagina fin qui escluse le firme.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 12:00.

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO CTA  
(Ing. Massimo Monacelli )  
(firma autografa)



SOCIETÀ' UNYON CONSORZIO STABILE SCARL  
(Procuratore Speciale Sig.ra Tiziana Boccia)  
(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Avv. Antonella Marra)  
(firma autografa e digitale)

E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005 e s.m.i..