

# COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

## CONTRATTO

**OGGETTO:** Lavori di demolizione e ripristino dell'area sita in Comune di Gaeta località Scissure presso la proprietà "Macchiavelli ed altri".

CUP n. B98I15000020004 - CIG n. 6326643EF3.

Importo lavori: Importo netto di € 98.171,06, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 4.237,63, oltre IVA al 22% di € 21.597,63 per complessivi € 119.768,69.

Ditta: Società R.I.A.S. SRL – P.I.V.A. 03879360653 – REA n. BN - 130308, con sede legale Via Roma, n. 1, Cap. 82030, pec. riassrl@pec.t.

Repertorio n. 93/2017 del 08/02/2017

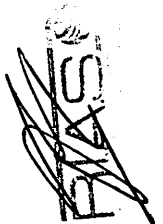
## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di febbraio, in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10



## AVANTI DI ME

Dott. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa



rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

### **SONO COMPARSI**

Da una parte il Commissario ad acta, Dr. Francesco Del Pozzone, nato a Roma (RM) il 01/12/1964, DLP FNC64T01H501X, residente a Gaeta (LT), Corso Italia, Vice Prefetto Aggiunto presso la Prefettura di Latina, nominato in sostituzione del Comune di Gaeta al fine di consentire l'esecuzione dell'Ordinanza Dirigenziale n. 8 del 12/01/2009, prot. n. 1147, giusto Decreto del Prefetto di Latina n. 11/1678/Gab del 12.10.2011, il quale agisce per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n. 00142300599, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra parte il Sig. Ferraro Salvatore, nato a Castellammare di Stabia (NA) il 31/08/1977, C.F. FRRSVT77M31C129Z, residente in Scafati (SA) in Via Abate Cuomo, n. 13, in qualità di rappresentante legale ed amministratore unico della Società RI.A.S. SRL, P.I.V.A. 03879360653 - REA n. BN - 130308, con sede legale Via Roma, n. 1, Cap. 82030, pec. riassrl@pec.t, giusta certificazione CC.I.AA. telematica Infocamere doc. n. T229068775 del 05/12/2016, in atti al prot. n. 67037 del 05/12/2016, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Società Appaltatrice".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità



giuridica io, Segretario rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

### PREMESSO

Che con Sentenza del Consiglio di Stato n. 02301/2012 è stato respinto il ricorso promosso dalla Sig.ra Macchiavelli Elena avverso la sentenza TAR Lazio, Sezione Distaccata di Latina, n. 0293/2011 concernente il procedimento di ripristino di un area oggetto di Ordinanza Dirigenziale n. 8 del 12/01/2009, prot. n. 1147;

Che con Decreto del Prefetto di Latina n. 11/1678/Gab del 12.10.2011, veniva nominato il Commissario ad acta, il Vice Prefetto Aggiunto presso la Prefettura di Latina Dr. Francesco del Pozzone, nato a Roma (RM) il 01/12/1964, DLPFNC64T01H501X, residente a Gaeta (LT), Corso Italia, al fine di ottemperare alla Sentenza del Consiglio di Stato n. 02301/2012;

Che con Determinazione Commissariale n. 56/RU del 08/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, come modificata ed integrata dalla Determinazione Commissariale n. 117/RU del 27/09/2016, è stato approvato il progetto esecutivo per "Lavori di demolizione e ripristino dell'area sita in Comune di Gaeta località Scissure presso la proprietà "Macchiavelli ed altri", per l'importo di €



139.659,27 oltre l'IVA al 22% € 20.665,35, oltre oneri per la sicurezza ed imprevisti, per complessivi €. 184.331,82, e scelta la procedura di gara ed approvati gli atti relativi alla realizzazione dei lavori;

Che il progetto esecutivo è costituito dagli elaborati indicati nella Determinazione Commissariale n. 117/RU del 27/09/2016;

Che con Determinazione Commissariale n. 148/CTA del 01/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati alla Società R.I.A.S. SRL, P.I.V.A. 03879360653 – REA n. BN - 130308, con sede legale Via Roma, n. 1, Cap. 82030, pec. [riassrl@pec.t](mailto:riassrl@pec.t), con il ribasso del 32,741%, e quindi per un importo netto di € 93.933,43, oltre oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso per € 4.237,63, oltre IVA al 22% di € 21.597,63 per complessivi € 119.768,69;

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dalla sede INAIL documento n. 5430286 emesso in data 15/11/2016, in atti al prot. n. 02211 del 12/01/2016, da cui risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della Determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione telematica servizio Infocamere della Camera di Commercio doc. n. T229068775 del 05/12/2016, in atti al prot. n. 67037 del

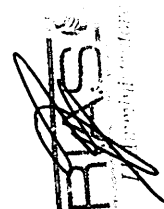


05/12/2016;

Che l'Amministrazione ha acquisito in data 15/12/2016 con prot. n. 69364 la Certificazione relativa alla Comunicazione Antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i, la quale attesta che nei confronti della Società di cui alla predetta documentazione non risultano sussistere, alla data del 06/12/2016, le cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

Che l'Amministrazione con pec prot. n. 67315 del 06/12/2016 ha presentato richiesta al Tribunale di Nocera Inferiore - Sezione Applicazione Misure Preventive, della certificazione di cui alla L. n. 183/2011 e dell'art. 38 del D. Lgs. n. 159/2011 per l'Amministratore unico Sig. Ferraro Salvatore, e le informazioni fornite risultano "nulle", in atti al prot. n. 69068 del 14/12/2016;

Che l'Amministrazione con pec prot. n. 67312 del 06/12/2016 ha presentato richiesta al Tribunale di Nocera Inferiore - Sezione Fallimentare, della certificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 159/2011 attestante la mancata soggezione alle procedure concorsuali quali fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero non sia in corso un provvedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto



(clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive;

Che sono stati acquisite con prot. n. 69197 del 14/12/2016 le Certificazioni del Casellario Giudiziale n. 21848/2016/R dell'Amministratore Sig. Ferraro Salvatore, e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da Reato n. 126/2016/R per la Società come sopra costituita, prot. n. 69194 del 14/12/2016, le quali attestano che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T.U in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";

Che l'Amministrazione con pec prot. n. 67311 del 06/12/2016 ha presentato richiesta di Certificazione della Provincia di Latina – Settore Politiche del Lavoro – Risorse Umane, ai sensi dell'art.17 della L. n. 68/99, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite attestino situazioni contrarie alla norma in materia;

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari ad € 22.326,00 pari al % 0.5% dell'importo contrattuale a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 56330967 con scadenza al 25/01/2018, rilasciata dalla Società UNIPOLSAI Assicurazione SPA – Agenzia di Nocera Inferiore (SA), in atti al prot. N. 05759 del 01/02/2017



giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 rilasciata dalla Società E.L.T.I. Divisione Certificazione di Roma, n. 376/Rev.00 con scadenza il 01/07/2018, in atti al prot. n. 05759 del 01.02.2017;

Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR n. 56330968, in atti al prot. n. 05759 del 01.02.2017, rilasciata dalla Società UNIPOLSAI Assicurazione SPA - Agenzia di Nocera Inferiore (SA), con scadenza di copertura assicurativa al 25/01/2018, per un massimale responsabilità civile di € 500.000,00;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 939,13 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 31/01/2017, dalla Banca di credito Popolare, in atti al prot. n. 05586 del 31.01.2017;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca di Credito Popolare - Agenzia di Scafati (SA) - IBAN: IT26V0514276490135570009211 e che la persona autorizzata ad operare sul conto è il Sig. Ferrero Salvatore, C. F. FRRSVT77M31C129Z;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 98 del D. Lgs 50/2016.

#### **TANTO PREMESSO**

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono



regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

**Art.1:** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale.

## **Art. 2. Oggetto dell'appalto**

1. il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società RI.A.S. SRL, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di demolizione e ripristino dell'area sita in Comune di Gaeta località Scissure presso la proprietà "Macchiavelli ed altri".

2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Commissariale n. 117/R.U. del 27/09/2016.

## **Art. 3. Importo del contratto**

1. L'Importo del contratto ammonta ad €. 98.171,06, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 4.237,63, oltre IVA al 22% di € 21.597,63 per complessivi € 119.768,69.

2. Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

3. L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Commissariale n. 148/R.U. del 01/12/2016.



RI.A.S. SRL  
Amministratore



4. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegate allo stesso, il Capitolato Speciale di Appalto, il Bando di gara, le polizze di garanzia, il progetto esecutivo approvato dal Comune di Gaeta, il prezzario regionale della Regione Lazio ed il PSC (art. 51 e 54 del CSA)

**Art.4: Tempo utile per dare compiuti i lavori e penali.**

1. L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati nella Determinazione Commissariale n. 117/R.U. del 27/09/2016 e, specificatamente, entro il termine di n. 154 giorni continuativi e naturali, decorrenti dalla data del verbale di consegna (Art. 24 del CSA). Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'esecuzione dell'appalto oltre il termine contrattuale è applicata la penale nell'ammontare dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, nel rispetto dei limiti previsti dal regolamento, ovvero 1/1000 dell'importo contrattuale (Art. 25 del CSA).

**Art.5. Tutela dei Lavoratori.**

I lavori di cui in oggetto si intendono a corpo secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i



Administrator



lavori anzidetti (Art. 10 del CSA).

#### **Art. 6. Termini di pagamento.**

L'anticipazione da parte della Stazione Appaltante è pari al 20% dell'importo contrattuale. I pagamenti in acconto verranno effettuati tramite emissione di certificati di pagamento a seguito dell'esecuzione dei lavori per importi uguali o superiori ad € 100.000,00 al netto delle ritenute (Art. 32 del CSA).

La rata di saldo, costituita dalle ritenute regolamentari, sarà corrisposta dopo l'approvazione del collaudo (art. 54 del CSA)

**Art.7.** La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel Bilancio Comunale.

**Art.8.** L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, del rispetto delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto, spetta ai sensi dell'art. 20 del Codice di procedure civile, esclusivamente al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato (art. 37 CSA).

#### **Art.8. Cauzioni e garanzie**

1. l'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n.05759 del 01.02.2017, Polizza Fideiussoria n. 56330967 con scadenza al 25/01/2018, rilasciata dalla Società UNIPOLSAI Assicurazione



SPA – Agenzia di Nocera Inferiore (SA), da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori; ha altresì prodotto con la medesima nota copia della certificazione ISO 9001:2000 per usufruire del beneficio della riduzione al 50% dell'importo assicurato come previsto dal D. Lgs 50/2016;

2. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dal codice degli appalti.

4. E' a carico della Società Aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. La Società produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa n. 56330968, in atti al prot. n. 05759 del 01.02.2017, rilasciata dalla Società UNIPOLSAI Assicurazione SPA – Agenzia di Nocera Inferiore (SA), per la copertura assicurativa di danni di esecuzione (CAR) per i danni ad opere ed impianti



permanenti e temporanei (massimale pari all'importo contrattuale al netto dell'IVA), e per danni ad opere ed impianti preesistenti (massimale € 500.000,00), e per responsabilità civile verso terzi (RCT) (Art. 42 e 49 del CSA).

**Art.9. Osservanza delle leggi e dei regolamenti in vigore.**

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al Capitolato Speciale di Appalto (Art. 46 e 47 del CSA). Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

**Art.10.** Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria, diverrà impegnativo per l'Amministrazione Comunale dopo il suo perfezionamento.

**Art.11.** Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico in data



31/01/2017 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena tesoreria del Comune di Gaeta, in atti al prot. n. 05586 del 31/01/2017.

#### **Art.12. Tracciabilità dei Flussi Finanziari.**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. (ANAC) n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 13. Spese di registrazione.**

Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 98.171,06, oltre IVA. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la



registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA) pari ad € 200,00.

La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

#### **Art. 14. Domicilio**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio nel luogo nel quale ha sede l'Ufficio di Direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, si elegge presso gli Uffici Comunali, o gli Uffici di Società legalmente incaricata della Direzione Lavori. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, saranno fatte dal Direttore dei lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto. (Art. 5 del CSA)

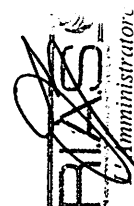
Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003

  
Administratore

e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.


Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere quindici (15 ) fin qui escluse le firme.

  
Administrator

IL COMMISSARIO AD ACTA

Dr. Francesco Del Pozzone

  
(firma autografa)

Società RI.A.S. SRL

(Amministratore Unico Sig. Ferrero Salvatore)

  
(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Luigi PILONE

(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.