

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, OPERE, SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIO**

Al Dirigente del Dipartimento Programmazione Economica e Finanziaria  
Dr.ssa Maria Veronica Gallinaro

Al Sindaco  
Dr. Cristian Leccese

**Oggetto: Trasmissione degli schemi di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-26  
per la nota di aggiornamento al DUP.**

Premesso che l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che gli Enti Locali, tra cui i Comuni, siano tenuti a predisporre e ad approvare il programma triennale dei lavori pubblici, che indica i lavori il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'[articolo 50, comma 1, lettera a\)](#);

Tenuto conto che, in particolare, l'articolo 37 del D. Lgs. n. 36/2023 testualmente recita:

**comma 1)** Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

**comma 2)** Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'[articolo 50, comma 1, lettera a\)](#). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'[articolo 14, comma 1, lettera a\)](#), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, OPERE, SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIO**

sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione;

**comma 6)** Con l'[allegato I.5](#) del D. Lgs. n. 36/2023 sono definiti:

- a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 86 del 10/05/2023, con la quale si è provveduto ad individuare nella persona dell'Ing. Giovanni Falco, Dirigente del Dipartimento Infrastrutture, Opere, Sostenibilità Ambientale e Territorio il soggetto referente per la redazione e pubblicazione del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi;

Visto il Decreto n. 20/2023 con cui si affida all'Ing. Antonio Di Tucci, già Dirigente del Dipartimento RUE, con decorrenza dalla data del 01/09/2023 e fino alla nomina del nuovo dirigente, alcune funzioni ed attività di competenza del Dipartimento ISAT;

Visto lo schema del programma dei lavori pubblici per il triennio 2024/2026 e l'elenco annuale per l'anno 2024, predisposto dal soggetto referente, e costituiti dalle seguenti schede, allegate al presente documento come Allegato I:

- Scheda A – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B – Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C – Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D – Programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 — Elenco degli interventi;
- Scheda E 2024 – Programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 — Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2024;
- Scheda E 2025 – Programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 — Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2025;
- Scheda E 2026 – Programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 — Interventi ricompresi nell'elenco annuale 2026;

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, OPERE, SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIO**

- Scheda F – Programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 — Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

Atteso quindi che:

- il nuovo bilancio di previsione deve essere redatto secondo il principio della competenza potenziata e devono essere iscritte le spese in relazione agli esercizi di scadenza dell'obbligazione;
- il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi ed il relativo schema prevedono che le opere vengano iscritte nei singoli esercizi della programmazione in cui le stesse prendono l'avvio, senza alcun riguardo per i tempi di realizzazione;
- in ossequio al principio di coerenza interna dei documenti che compongono il sistema di bilancio, si rende necessario integrare lo schema di programma triennale degli acquisti di forniture e servizi con un cronoprogramma che metta in evidenza gli esercizi in cui le obbligazioni verranno a scadenza, funzionale alla predisposizione del bilancio di previsione;

Preso atto che il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2024/2026 sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente;

Tutto quanto sopra premesso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, si trasmette, ai fini dell'inserimento nel DUP 2024/2026 e della successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, l'aggiornamento dei seguenti programmi:

- il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2024/2026 e l'elenco annuale per l'anno 2024, costituiti dalle schede, redatte in conformità al D.Lgs. n. 36/2023, che sono poste in allegato alla presente nota di cui all'Allegato I;

Cordiali saluti.

Gaeta, 20/11/2023

*Il Dirigente del Dipartimento ISAT*  
*f.to Ing. Antonio Di Tucci*

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAETA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	13.002.499,27	16.758.941,78	2.626.580,04	32.388.021,09
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.671.000,00	0,00	35.110.350,00	36.781.350,00
stanziamenti di bilancio	6.912.815,00	1.620.000,00	940.000,00	9.472.815,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	24.086.314,27	18.378.941,78	38.676.930,04	81.142.186,09

Il referente del programma  
f.to Ing. Antonio Di Tucci

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAETA

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1, D.M. 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete

**Note**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma  
f.to Ing. Antonio Di Tucci

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c. 2, lettera a), D.M. 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c. 2, lettera b), D.M. 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta corrispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c. 2, lettera c), D.M. 42/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale)	
<b>Descrizione dell'opera</b>	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
<b>Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAETA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1, art. 191	immobili disponibili ex articolo 21, comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27, D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il referente del programma  
f.to Ing. Antonio Di Tucci

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

1. no  
2. parziale  
3. totale

Tabella C.2

1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAETA  
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Entrate Vincolate		Mutuo	Stanziamenti Bilancio																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								





ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAETA  
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE  
2024

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	CRONOPROGRAMMA PAGAMENTI					Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
						codice AUSA	denominazione											
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	ANTICIPO (20%)	I SAL (20%)	II SAL (20%)	III SAL (20%)	IV SAL (20%)	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
00142300599201600014		IMMOBILI COMUNALI - Efficientamento energetico degli immobili strumentali	Ing. G. Valente	1.441.000,00	1.441.000,00	31/03/2024	01/07/2024	01/10/2024	01/01/2025	03/04/2025	ADN - Adeguamento normativo	2	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201000031	B97H18003130004	SALITA CAPPUCCINI - Intervento di riqualificazione - secondo stralcio	Ing. A. Di Tucci	240.000,00	240.000,00	31/05/2024	31/08/2024	01/12/2024	03/03/2025	03/06/2025	URB - Qualità urbana	2	si	si	3	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201000035		PISTE CICLABILI PARCHEGGI E MANUTENZIONI - Territorio urbano e Lungomare S. Agostino	Ing. G. Valente	1.500.000,00	1.500.000,00	31/07/2024	31/10/2024	31/01/2025	03/05/2025	03/08/2025	URB - Qualità urbana	2	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201000040	B98D06000120004	ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI - Urbanizzazione primaria e secondaria - Calegna BS - Giusta Del. C.C. n. 54/2006	Arch. L. Pelliccia	2.289.291,00	2.289.291,00	30/04/2024	31/07/2024	31/10/2024	31/01/2025	03/05/2025	URB - Qualità urbana	2	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201000043		REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI PRG - Asse Calegna - Colle	Geom. C. Accetta	50.000,00	2.220.000,00	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	03/10/2025	URB - Qualità urbana	2	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201600050	B95E15000010004	ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI - Località Morio Tortona - Realizzazione condotta idrica in pressione - DGC n. 200/2015	Arch. L. Pelliccia	169.346,00	169.346,00	28/02/2024	30/05/2024	30/08/2024	30/11/2024	02/03/2025	URB - Qualità urbana	2	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201600051	B95E15000000004	ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI - Via S. Agostino Località Muro Torto - Realizzazione linee di smaltimento acque meteoriche - DGC n. 194/2015	Arch. L. Pelliccia	548.089,00	548.089,00	31/03/2024	01/07/2024	01/10/2024	01/01/2025	03/04/2025	URB - Qualità urbana	2	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201000054	B91B18000360004	ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI - Opere di Urbanizzazione primaria - Lottizzazione Calegna C3 - Viabilità primaria - 2° stralcio - Giusta Del. di C.C. n. 67/2009	Ing. B. Di Nitto	1.424.692,00	1.424.692,00	31/03/2024	01/07/2024	01/10/2024	01/01/2025	03/04/2025	URB - Qualità urbana	2	si	si	4	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201000055	B98C18000006004	ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI - Opere di Urbanizzazione primaria - Lottizzazione Calegna C3 - Realizzazione verde pubblico e parcheggi - Giusta Del. di C.C. n. 67/2009	Ing. B. Di Nitto	841.397,00	841.397,00	28/02/2024	30/05/2024	30/08/2024	30/11/2024	02/03/2025	URB - Qualità urbana	2	si	si	3	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201900061		PISTE CICLABILI - Rete ciclabile all'interno del Comune di Gaeta	Ing. A. Di Tucci	1.500.000,00	1.500.000,00	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	03/10/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201900062		INFRASTRUTTURE AMBIENTALI - Fossato Pontone - tratto superiore	Ing. G. Valente	800.000,00	800.000,00	31/08/2024	01/12/2024	03/03/2025	03/06/2025	03/09/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201900064		PALAZZO COMUNALE in Piazza Trianello - Intervento di riqualificazione ed adeguamento funzionale	Ing. F. Marciano	1.200.000,00	1.453.160,07	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	03/10/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201900065		PALAZZO COMUNALE IN Piazza XIX Maggio - Interventi di sistemazione delle aree adiacenti	Ing. G. Valente	1.500.000,00	1.500.000,00	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	03/10/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201900068		SCUOLA MATERNA "DON BOSCO" - Interventi finalizzati all'efficientamento energetico e alla messa in sicurezza statica	Ing. A. Di Tucci	1.200.000,00	1.200.000,00	31/08/2024	01/12/2024	03/03/2025	03/06/2025	03/09/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202000073		MONTE ORLANDO - Sistemazione e ripristino di un muro di sostegno in località M. Orlando	Ing. F. Marciano	230.000,00	230.000,00	31/03/2024	01/07/2024	01/10/2024	01/01/2025	03/04/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202000076		PROTEZIONE CIVILE - Realizzazione di una superficie per l'atterraggio di elicotteri della P.C. a servizio del Centro C.O.I. - Loc. Cappuccini	Geom. S. Vecchiariello	213.145,70	213.145,70	31/03/2024	01/07/2024	01/10/2024	01/01/2025	03/04/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202000079		PALAZZETTO DI VIA VENEZIA - Ampliamento dell'impianto sportivo (DGC n. 103 del 25/06/2021)	Ing. A. Di Tucci	2.500.000,00	2.891.761,32	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100081		CIMITERO - Riqualificazione area ex Cappella San Francesco	Geom. P. Petrone	1.640.000,00	3.250.000,00	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	03/10/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100082		ASILO NIDO - Messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione dell'asilo nido in Via Amalfi n. 4	Ing. F. Marciano	800.000,00	800.000,00	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100085		VIA DEL COLLE - Realizzazione parcheggio pubblico presso il nuovo Complesso Sportivo del Tennis	Ing. A. Di Tucci	200.000,00	200.000,00	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100086		INFRASTRUTTURE AMBIENTALI - Fossato Pontone - tratto intermedio	Ing. G. Valente	800.000,00	800.000,00	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100087		INFRASTRUTTURE AMBIENTALI - Fossato Pontone - tratto alla foce	Ing. G. Valente	600.000,00	600.000,00	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100088		INFRASTRUTTURE AMBIENTALI - Fossato Pontone - bonifiche ambientali	Ing. G. Valente	300.000,00	300.000,00	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100089		EDIFICIO SCOLASTICO "MAZZINI" IN VIA FAUSTINA - Riqualificazione elementi strutturali orizzontali	Ing. F. Marciano	400.000,00	400.000,00	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100091	B91B22001170006	PALESTRA - Nuova costruzione di un edificio pubblico da destinare a palestra in Via Calegna (scuola Don Bosco)	Ing. A. Di Tucci	200.000,00	1.450.000,00	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100092	B95E22000000006	MENSA - Nuova costruzione di un edificio pubblico da destinare a mensa in Via Calegna (scuola Don Bosco)	Ing. F. Marciano	100.000,00	750.000,00	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100093	B96C22000008001	PALAZZO COMUNALE di Piazza XIX Maggio n. 10 - Miglioramento sismico	Ing. F. Marciano	306.948,73	5.000.000,00	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100094	B92C2200035001	PONTI STRADALI - Messa in sicurezza dei ponti stradali esistenti su Via Canzatora, Via Maresca e Via Fontania	Ing. A. Di Tucci	236.282,20	3.290.000,00	30/06/2024	30/09/2024	31/12/2024	02/04/2025	03/07/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100095	B98E22000000001	IMMOBILE COMUNALE - Lavori di adeguamento impianti dell'edificio ex sezione distaccata del tribunale di Latina	Ing. G. Valente	230.312,64	3.164.144,00	31/07/2024	31/10/2024	31/01/2025	03/05/2025	03/08/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100098		LUNGOMARE CABOTO - Rifacimento sede stradale (DGC n. 135 del 08/07/2022)	Ing. A. Di Tucci	200.000,00	200.000,00	31/07/2024	31/10/2024	31/01/2025	03/05/2025	03/08/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100099		CAMMINO SAN FILIPPO NERI - Lavori (DGC n. 211 del 09/11/2023)	Ing. A. Di Tucci	425.810,00	525.810,00	31/07/2024	31/10/2024	31/01/2025	03/05/2025	03/08/2025	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	

24.086.314,27

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opere Incompiute  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opere Incompiute  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

Il referente del programma  
f.to Ing. Antonio Di Tucci

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAETA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE  
2025

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
00142300599201000013	B93G18000030004	RECUPERO EX POLVERIERA "CAROLINA" - Completamento intervento di restauro - secondo stralcio	Ing. A. Di Tucci	400.000,00	400.000,00	CPA - Conservazione del patrimonio	2	si	si	3	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201000043		REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI PRG - Asse Calegna - Colle	Geom. C. Accetta	2.170.000,00	2.220.000,00	URB - Qualità urbana	2	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201900064		PALAZZO COMUNALE in Piazza Traniello - Intervento di riqualificazione ed adeguamento funzionale	Ing. F. Marciano	126.580,03	1.453.160,07	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202000079		PALAZZETTO DI VIA VENEZIA - Ampliamento dell'impianto sportivo (DGC n. 103 del 25/06/2021)	Ing. A. Di Tucci	391.761,32	2.891.761,32	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100081		CIMITERO - Riqualificazione area ex Cappella San Francesco	Geom. P. Petrone	1.610.000,00	3.250.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100091	B91B22001170006	PALESTRA - Nuova costruzione di un edificio pubblico da destinare a palestra in Via Calegna (scuola Don Bosco)	Ing. A. Di Tucci	1.250.000,00	1.450.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100092	B95E22000000006	MENSA - Nuova costruzione di un edificio pubblico da destinare a mensa in Via Calegna (scuola Don Bosco)	Ing. F. Marciano	650.000,00	750.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100093	B96C22000080001	PALAZZO COMUNALE di Piazza XIX Maggio n. 10 – Miglioramento sismico	Ing. F. Marciano	4.693.051,27	5.000.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100094	B92C2200035001	PONTI STRADALI - Messa in sicurezza dei ponti stradali esistenti su Via Canzatora, Via Maresca e Via Fontania	Ing. A. Di Tucci	3.053.717,80	3.290.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100095	B98E22000000001	IMMOBILE COMUNALE - Lavori di adeguamento impianti dell'edificio ex sezione distaccata del tribunale di Latina	Ing. G. Valente	2.933.831,36	3.164.144,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100096		VIA FONTANIA - Riqualificazione economico-turistica del quartiere Serapo-Fontania – Accessibilità pedonale, miglioramento dell'arredo urbano e completamento del lungomare e suoi accessi – terzo stralcio (DGC n. 170 del 09/09/2022)	Ing. A. Di Tucci	500.000,00	500.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100097		PALAZZO S. GIACOMO - Intervento di eliminazione delle barriere architettoniche (DGC n. 172 del 09/09/2022)	Ing. A. Di Tucci	500.000,00	500.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202100099		CAMMINO SAN FILIPPO NERI - Lavori (DGC n. 211 del 09/11/2023)	Ing. A. Di Tucci	100.000,00	525.810,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	

18.378.941,78

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibiiltà delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

Il referente del programma  
f.to Ing. Antonio Di Tucci

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAETA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE  
2026

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
00142300599201000045	B98D09000060004	ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI - Urbanizzazione primaria e secondaria - Lotto Conv. C3 - Parva Casa - Giusta Del. di C.C. n. 66/2009	Arch. S. Della Notte	825.000,00	825.000,00	URB - Qualità urbana	3	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201000046	B98D09000070004	ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI - Urbanizzazione primaria e secondaria - Lotto Conv. C3 - Vivicalegna - Giusta Del. di C.C. n. 65/2009	Arch. S. Della Notte	115.000,00	115.000,00	URB - Qualità urbana	3	si	si	2	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599201900064		PALAZZO COMUNALE in Piazza Traniello - Intervento di riqualificazione ed adeguamento funzionale	Ing. F. Marciano	126.580,04	1.453.160,07	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202000070	B94I20000060001	EDIFICIO SCOLASTICO "MAZZINI" IN VIA FAUSTINA - Progettazione adeguamento sismico e ristrutturazione	Ing. A. Di Tucci	1.000.000,00	1.000.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202000071	B94I20000040001	EDIFICIO SCOLASTICO "DON BOSCO" IN VIA CALEGNA - Progettazione adeguamento sismico	Ing. A. Di Tucci	1.500.000,00	1.500.000,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	
00142300599202000072		EX VETRERIA - Recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR	Ing. A. Di Tucci	35.110.350,00	35.110.350,00	URB - Qualità urbana	1	si	si	1	550633	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FORMIA - GAETA - MINTURNO	

38.676.930,04

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

Il referente del programma  
f.to Ing. Antonio Di Tucci

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GAETA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
f.to Ing. Antonio Di Tucci

(1) breve descrizione dei motivi