

COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

OGGETTO: Contratto per Lavori di Riqualificazione quartiere Serapo-Fontania
Via Bologna – CIG 6449937065 – CUP B94E15001440004.

Importo lavori : € 270.149,41 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 16.271,84 non soggetti al ribasso del 12,38%), più IVA al 10% per € 27.014,94, per l'importo complessivo di 297.164,35

Ditta: Società Fusco di Fusco Minelio & C. SAS, con sede legale ad Itri (LT), in Via I° Maggio n. 5 – cap 04020 – P. IVA 02209980594 – Rea LT-154078 – pec fuscominelio@pec.it

Repertorio n. 94/2017 del 17/02/2017

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciassette del mese di febbraio in Gaeta presso gli Uffici della Casa Comunale, ubicati in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI A ME

Dott. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4 del decreto legislativo 18/08/2000 n° 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto



dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra parte il Sig. Fusco Minelio nato a Formia (LT) il 12/07/1975, C.F. FSCMNL75L12D708U, residente in Itri (LT) in Via I° Maggio n. 5, n. q. di Rappresentante Legale ed Amministratore accomandatario della Società Fusco di Fusco Minelio & C. SAS, con sede legale a Itri (LT), alla Via I° Maggio n. 5 - cap. 04020, Partita IVA 02209980594 - REA LT-154078, pec fuscominelio@pec.it, giusta certificazione CC.I.AA. telematica Infocamere doc. n. T225028568 del 19/10/2016, in atti al prot. n. 57654 del 20/10/2016, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Società Appaltatrice".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 418/CTA del 27/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione Economica-Turistica del Quartiere Serapo-Fontania: Definizione di Via Bologna", indetta gara d'appalto ed approvato i relativi atti;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 306/CTA del 06/10/2016, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di gara, i lavori sono stati aggiudicati alla Società Fusco di Fusco Minelio & C. SAS, con sede legale a Itri (LT), alla Via I° Maggio n. 5 - cap. 04020, Partita IVA 02209980594 - REA LT-154078, pec fuscominelio@pec.it, per un importo di € 270.149,41 oltre IVA come per legge;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 381/CTA del 21/11/2016, esecutivo a norma di legge, veniva approvato il presente schema di atto;

Che l'appalto è stato espletato con il metodo della valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa, per il quale la Società aggiudicataria ha presentato alcune migliorie che fanno parte dell'oggetto contrattuale;

Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione telematica servizio



3



Infocamere della Camera di Commercio doc. n. T225028568 del 19/10/2016, in atti al prot. n. 57654 del 20/10/2016;

Che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) telematico doc. n. INPS 5373586 del 22/12/2016, in atti al prot. n. 02213 del 12/01/2017, dal quale la Società risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti, ciò ai sensi della Determinazione n. 1 del 12/01/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) di lavori, servizi e forniture;

Che l'Amministrazione ha acquisito in data 05/12/2016 con prot. n. 67057 la certificazione relativa alla Comunicazione Antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i, la quale attesta che nei confronti della Società di cui alla predetta documentazione non risultano sussistere, alla data del 8/11/2016, le cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

Che l'Amministrazione con pec prot. n. 57649 del 20/10/2016 ha presentato richiesta al Tribunale di Latina – Sezione Applicazione Misure Preventive, della certificazione di cui alla L. n. 183/2011 e dell'art. 38 del D. Lgs. n. 159/2011, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive;

Che sono stati acquisiti con prot. n. 58866 e prot. n. 58867 del 24/10/2016 le Certificazioni del Casellario Giudiziale n. 19922/2016/R e n. 19923/2016/R del Socio Accomandatario Fusco Minelio e del Socio accomandante Fusco Giuseppe, nonché la Certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da Reato n. 119/2016/R per la Società come sopra costituita, prot. n. 58865 del 24/10/2016, le quali attestano che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T.U in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano “nulle”;

Che è stato acquisito in data 27/10/2016 al prot. n. 59202 il Certificato dell'assenza di procedure e misure concorsuali a nome della Società come sopra costituita, Tribunale di Cassino, Sezione Civile, reparto fallimentare con esito negativo;



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized cursive script.



Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione della Provincia di Latina – Settore Politiche del Lavoro – Risorse, la quale attesta che la Società come sopra costituita risulta non essere soggetta agli obblighi di cui all'art. 17 della L. n. 68/99;

Che la Società ha prodotto le autocertificazioni della comunicazione antimafia di cui all'art. 82 e 85 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., in atti al prot. n. 08460 del 14/02/2017;

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva a mezzo di Polizza Fideiussoria definitiva n. 802269980 con scadenza al 30/01/2018, rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia di Formia (LT), in atti al prot. n. 08460 del 14/02/2017;

Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR n. 802269979, in atti al prot. n.08460 del 14/02/2017 , rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia di Formia (LT), per un massimale di € 500.000,00;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria € 1.320,36, dell'imposta di registrazione e del bollo virtuale pari ad € 245,00, per un totale di € 1.625,36 quali spese contrattuali, giusto bonifico effettuato in data 07/02/2017, dalla Banca MPS SPA , Agenzia di Itri (LT), in atti al prot. n. 08460 del 14/02/2017;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT60A0103074000000000464963, Monte Dei Paschi Di Siena SPA, Agenzia di Itri (LT), e che la persona autorizzata ad operare su di esso è il Sig. Fusco Minelio – C.F. FSCMNL75L12D708U;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'articolo 79, comma 5, lettera a), del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i;

TANTO PREMESSO



Volendosi ora determinare le norme e condizioni regolanti l'appalto di che trattasi, si conviene e stipula quanto segue:

Art.1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2: Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato e in esecuzione della su richiamata Determinazione Dirigenziale n. 306 del 06/10/2016, dà e concede alla Società come sopra costituita, che accetta, l'appalto per i lavori di cui in premessa, il cui oggetto è definito dagli atti progettuali approvati con Determinazione Dirigenziale n. 418/CTA del 27/10/2015, integrati dall'offerta migliorativa presentata dalla Società Appaltatrice, ed il progetto posto a base di gara e gli atti relativi alle migliorie offerte dall'appaltata si intendono parte del presente atto anche se ad esso non materialmente allegati.

Art.3: Il prezzo complessivo dei lavori resta determinato in € 270.149,41 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 16.271,84 non soggetti al ribasso del 12,38%), più IVA al 10% per € 27.014,94, per l'importo complessivo di 297.164,35. Tale somma viene dichiarata sin da ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori ed il collaudatore, se dovuto, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modificazioni tutte che saranno apportate all'originale progetto.

Art.4: I lavori dovranno essere ultimati entro 60 giorni naturali consecutivi dall'ultimo verbale di consegna, come indicato nell'art. 20 del capitolato speciale di appalto e, come risulta offerta dall'Impresa, giusto verbale di gara del 17 febbraio 2016. Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale giornaliera di € 300,00/giorno come indicato nel bando di gara.

Art. 5:

1. L'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione del certificato di pagamento di volta in volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 35/36/37 del capitolato speciale di appalto, al netto



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M".



del ribasso d'asta, comprensivi della ritenuta di cui al comma 2, un importo non inferiore ad € 60.000, 00, secondo quanto previsto dall'art. 27 del CSA. La ditta ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario "dedicato" sul quale verranno effettuati i pagamenti relativi al presente contratto.

2. A garanzia delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, a seguito di approvazione del collaudo provvisorio.

3. Entro giorni 45 successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 1, il Direttore dei Lavori emette lo stato di avanzamento dei lavori ed il responsabile del procedimento, entro lo stesso termine, il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura <<lavori a tutto.....>> con l'indicazione data.

4. La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato.

5. Ai sensi dell'art. 114, comma 3, del Reg. n. 554/99 e s.m.i., qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento ed all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al primo comma.

6. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del Procedimento provvede a dare comunicazione scritta, con avviso di ricevimento, agli enti previdenziali ed assicurativi, compresa la cassa edile, ove richiesto.

Art. 6: L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultati dal progetto tecnico, fermo restando che il prezzo rimarrà quello offerto in sede di gara, in considerazione dell'appalto eseguito a misura.

Art.7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'B'.



copertura da Bilancio.

Art.8: Per quanto si riferisce alla revisione dei prezzi i contraenti si uniformano alla normativa prevista dall'art.115 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Art.9: E' vietata la cessione del presente contratto, il quale vincola fin da ora la costituita Società e sarà vincolante per il Comune solo dopo che sarà divenuto esecutivo a norma di legge. Il Foro competente per ogni controversia non definibile in accordo tra le parti è quello del distretto giudiziario cui appartiene il Comune di Gaeta. I lavori vengono affidati ed accettati sotto l'osservanza, piena ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto.

Art.10: A tutti gli effetti del presente contratto la Ditta elegge domicilio presso la sede legale sita in Via I Maggio n. 5, Itri (LT). Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione Comunale, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante posta elettronica certificata alla Società Appaltatrice, ovvero al domicilio eletto.

Art.11:

1. Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000.
2. L'Impresa assume gli obblighi di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3, L. n. 136/2010.
3. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'ANAC.



3



4. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art.12:

1. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto è soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art.40 del DPR n. 1311/986 pari ad € 200,00.

2. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005.

3. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art.13: Tutte le spese relative al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cadono a totale carico della Società Appaltatrice senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 1.625,36 all'uopo effettuato, quali spese contrattuali, giusto bonifico effettuato in data 07/02/2017, dalla Banca MPS SPA , Agenzia di Itri (LT), in atti al prot. n. 08460 del 14/02/2017.

Art.14:

1. La Società Appaltatrice a garanzia della perfetta esecuzione delle opere garantisce la somma di euro € 27.015,00 a mezzo di polizza fideiussoria n. 802269979 con decorrenza dal 30/01/2017 al 30/01/2018 della Società Amissima Assicurazioni SPA - Agenzia di Formia (LT), da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché



A handwritten signature in black ink.



dell'art. 103 del DPR 554/99, in atti al prot. 08460 del 14/02/2017.

2. La Società Appaltatrice ha presentato, altresì, polizza assicurativa CAR/RCT, a copertura dei danni eventualmente subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e/o opere, anche preesistenti, per un massimale di euro 500.000,00, giusta polizza n. 802269979 del 30/01/2017 della Società Amissima Assicurazioni SPA - Agenzia di Formia (LT), in atti al prot. 08460 del 14/02/2017.

Art.15: Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, gli elaborati progettuali posti a base di gara approvati con Determinazione Dirigenziale n. 418/CYA del 27/10/2015, l'offerta migliorativa presentata dalla Società Appaltatrice presentata in sede di gara, le polizze di garanzia, il Capitolato Speciale di Appalto, compreso il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, ai sensi del D. Lgs. n. 494/96 e s.m.i. , così come disposto nella'art. 9 del CSA.

Art. 16:

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. In specifico dichiara di voler ricevere i dovuti accrediti per i pagamenti sul seguente conto, IBAN IT60A0103074000000000464963, Monte Dei Paschi Di Siena SPA, Agenzia di Itri (LT), e che la persona autorizzata ad operare su di esso è il Sig. Fusco Minelio – C.F. FSCMNL75L12D708U.

2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003_informa la Società Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'B' or similar character.



regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale anche se ad esso non materialmente allegati..

Questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa facciate dieci (10) , fin qui escluso le firme.

IL DIRIGENTE

(Dr. Pasquale Fusco)

(firma autografa/digitale)



SOCIETA' FUSCO DI FUSCO MINELIO & SAS

(SOCIO ACCOMANDATARIO Sig. Fusco Minelio)

(firma autografa)



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luigi Pilone)

(firma autografa e digitale)



Io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.