



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)
Partita Iva 00142300599



DIPARTIMENTO

RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.1059 del 02/12/2020

Oggetto : Affidamento incarico professionale per direzione lavori e calcoli relativamente all'intervento di messa in sicurezza nell'ambito dei lavori di recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR.- II Lotto. CIG: ZEB2D4D82F

OGGETTO:

(Profilo : 4257)

Affidamento incarico professionale per direzione lavori e calcoli relativamente all'intervento di messa in sicurezza nell'ambito dei lavori di recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR.- II Lotto. CIG: ZEB2D4D82F

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 48 del 06/09/2019 approvava un progetto preliminare per i lavori di recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex Avir;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 21.05.2020 veniva approvato il progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale n. 497 del 17.06.2020 veniva indetta gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex Avir - Intervento di messa in sicurezza", suddividendo l'intervento in tre lotti, di cui il primo da realizzarsi a seguito della gara in parola, mentre gli altri a divenire in ragione delle disponibilità finanziarie dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 692 del 13/08/2020 veniva aggiudicato l'appalto all'impresa "S4 Molinaro Costruzioni Srl", con sede in Via Guglielmo Marconi n. 8 – 04025 Lenola (LT), P.IVA: 0999540590;
- con l'appalto, così come riportato negli atti di gara, si procedeva all'aggiudicazione dei tre lotti posti a base di gara, ma all'affidamento unicamente del primo lotto, in attesa di ulteriori disponibilità finanziarie a copertura degli altri lotti;
- per dare inizio ai lavori, si rendeva necessario individuare un figura professionale per la Direzione dei Lavori;
- non essendo possibile affidare l'incarico al personale dell'Ente, sia per il carico di lavoro che per la particolarità delle opere, si riteneva opportuno individuare un professionista esterno;
- che l'importo della parcella totale a cui fare riferimento per la individuazione del procedimento da adottarsi, ai sensi del comma 7 e 9 dell' articolo 35 del D.lvo 50/2016 veniva individuato ai sensi del D.M. 17/06/2016, determinato come di seguito:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia semplice	
Insedamenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato	
Valore dell'opera [V]: 715'882.61 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Insediamenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5505%	
Grado di complessità [G]: 0.65	
Descrizione grado di complessità: [E.01] Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'242.97 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'054.03 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	702.69 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	702.69 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'104.26 €
- Sull'eccedenza fino a 715'882.61 €: QcI.10=0.09	953.56 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'405.35 €
Totale	17'165.55 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 17'323.95 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	403.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	436.69 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	83.98 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	1'276.49 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	67.18 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	67.18 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	67.18 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	134.39 €
Totale	2'536.19 €

TOTALE PRESTAZIONI 19'701.74 €

Spese generali di studio

4'925.44 €

TOTALE DOCUMENTO 24'627.18 €

- trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, comprensivo di spese, in attuazione delle procedure previste dal comma 2 dell' articolo 157 del D.lvo 50/2016 e, secondo la procedura prevista dall' articolo 36, comma 2 lettera "a" del D.Lvo 50/2016, così come modificato dal, Decreto L.vo 56 del 19/04/2017, che permette l' affidamento diretto "senza previa consultazione di due o più operatori economici", l' incarico di D.L., unitamente a quello di progettazione strutturale, relativamente al solo primo lotto dei lavori di cui trattasi, veniva affidato con Determinazione n. 500 del 17/06/2020, allo Studio Associato Emmepiquadroesse con studio in Formia alla Via A. Sicurezza n. 22, composto dall' Arch. Pietrosanto Marco in qualità di Legale Rappresentante, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15330, sez. A - Arch. Alessandro Micucci, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15774, sez. A - e Arch. Roberto Sica iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 16378, sez. A, in qualità di soci, per un compenso pari ad € 16.383,19 comprensivo di Cassa ed Iva, con un ribasso del 16% sull' importo individuato ai sensi del D.M. 17/06/2016;

- con la sopracitata determinazione si prendeva atto altresì dell'offerta, in atti al prot. 26979 del 12.06.2020 per un compenso pari ad € 20.686,83 oltre Cassa per € 827,47 ed Iva per € 4.733,15 per totali € 26.247,45 relativo all'onorario generale per prestazioni professionali riferite all'intero intervento costituito da tre lotti, rimandando a successivi atti l'eventuale affidamento dell'incarico professionale in parola, relativamente agli altri lotti, solamente dopo aver realizzato la dovuta copertura finanziaria;
- con determinazione dirigenziale n. 990 del 13/11/2020, anche l'intervento relativo esclusivamente al II lotto dei lavori di "recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR – Intervento di messa in sicurezza", veniva affidati all'Impresa "S4 Molinaro Srl", con sede legale in Via Guglielmo Marconi n. 8 – 04025 Lenola (LT), P.IVA: 0999540590;

Ritenuto che per poter permettere l'inizio dei lavori relativi esclusivamente al II lotto, si debba procedere all'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori;

Richiamate:

- la nota PEC prot. 26662 del 10.06.2020 con la quale veniva richiesto allo Studio Associato Emmepiquadroesse, come sopra identificato, la disponibilità all'assunzione dell'incarico di cui trattasi nonché l'espressione di migliore offerta;
- la nota prot. 226979 del 12.06.2020, con la quale l'Arch. Pietrosanto Marco in qualità di Legale Rappresentante del sopracitato Studio Associato, si dichiarava disponibile all'assunzione dell'incarico de quo e trasmetteva la documentazione di rito secondo la normativa vigente, unitamente all'offerta con un ribasso del 16% sull'importo individuato ai sensi del D.M. 17/06/2016;

Dato atto che:

- l'importo offerto per l'espletamento dell'incarico in parola relativamente al II lotto dei lavori, in considerazione del ribasso indicato, viene ad essere di € 2.646,83 oltre Cassa per € 105,87 ed IVA per € 605,59, per totali € 3.358,59;
- l'offerta risulta congrua in relazione alla prestazione professionale da svolgere;
- che i professionisti dello Studio Associato Emmepiquadroesse possiedono i requisiti richiesti e necessari per l'affidamento dell'incarico;
- gli stessi hanno già svolto l'incarico relativamente al primo lotto con buoni risultati, pertanto si ritiene opportuno affidare loro anche l'incarico per il II lotto;
- che tale importo rientra nella voce spese tecniche del QTE;
- che il CIG n. ZEB2D4D82F è stato regolarmente acquisito per l'incarico professionale relativo a tutti e tre i lotti;
- gli uffici hanno acquisito certificato di regolarità contributiva Inarcassa.1527805.28-08-2020 in atti al prot. n. 40298 del 28/08/2020 da cui si evince che lo Studio Professionale Emmepiquadroesse è in regola con gli adempimenti contributivi;
- nella lettera di invito sono riportati i contenuti dell'incarico da svolgere;
- appare opportuno in termini economici affidare l'incarico di Direzione Lavori ai predetti professionisti;
- il corrispettivo corrispondente per l'incarico di D.L. verrà corrisposto nel seguente modo:
 - quanto ad una aliquota del 80% proporzionalmente agli stati di avanzamento emessi;
 - saldo del restante 20% a collaudo dei lavori;

Ritenuto quindi poter procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto specificato, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera "a" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. L.vo n. 118/2011, dal 01/01/2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non

diversamente disposto;

VISTO il principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. L.vo 118/2011;

DATO ATTO DELLA NECESSITÀ DI ACQUISIRE:

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell' art. 151, comma 4, del D.Lvo n. 267/2000;
- il visto attestante la copertura monetaria all'art. 9 della Legge 102/2009;

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt.107,183 e 192 del decreto Lgs.267/2000;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 74/2019 di approvazione del bilancio previsionale 2020/2022.

DETERMINA

Per tutto quanto richiamato in premessa e che qui si intende integralmente riportato

- di prendere atto di quanto in narrativa;
- di affidare allo Studio Associato Emmepiquadroesse con studio in Formia alla Via A. Sicurezza n. 22,P.IVA: 02382960595 composto dall'Arch. Pietrosanto Marco in qualità di Legale Rappresentante, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15330, sez. A - Arch. Alessandro Micucci, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15774, sez. A - e Arch. Roberto Sica iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 16378, sez. A, in qualità di soci, l'incarico professionale di Direzione Lavoro relativamente al solo II lotto dei "lavori di recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR- Intervento di messa in sicurezza", per un compenso pari ad € 2.646,83, oltre Cassa per € 105,87 ed Iva per € 605,59 per totali € 3.358,30;
- di registrare l'obbligazione giuridicamente perfezionata per € 3.358,30, sull'esercizio finanziario 2020 - Bilancio di previsione 2020/2022;
- di imputare finanziariamente la spesa di € 3.328,30, IVA ed oneri previdenziali inclusi, in relazione alla correlata esigibilità dell'obbligazione alla voce 2.3321.0 del bilancio 2020/22, esercizio finanziario 2020, procedendo a subimpegnare la somma dall' Impegno n.1541/2020;
- di approvare lo schema di contratto da sottoscrivere con il professionista, in atti.
- Di dare atto altresì che:
 - lo svolgimento della prestazione conseguente l'impegno è unico;
 - l'inizio della prestazione decorrerà dalla data di esecutività del presente atto e la durata coinciderà con i termini previsti nella vigente normativa sui lavori pubblici; l'incarico si riterrà concluso con il collaudo delle opere;
 - i tempi stimati di fatturazione risultano a 30 gg. dalla fine del lavoro;
 - i tempi di pagamento risultano 30 gg. data fattura e pertanto entro il 31.12.2020;

- le modalità di pagamento sono da riferirsi a quelle espressamente indicate nell'allegata lettera di richiesta disponibilità all'assunzione dell'incarico prot. 26670 del 10/06/2020;
- che occorre assumere il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Dipartimento Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 183 comma 7 del D.Lvo n. 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell' art. 9 della Legge n. 102/2009;
- che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall' art. 183, comma 7 del D.Lvo 267/2000.
- di incaricare gli uffici, ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;
- Di dare atto inoltre che la presente determina:
 - va pubblicata all'Albo Pretorio online di questo ente per 10 giorni consecutivi;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il Dipartimento Riqualificazione Urbana.

Riferimenti contabili:

Responsabile procedimento:

Ing. Antonio Di Tucci

Il Dirigente del Dipartimento
ARCH. DELLA NOTTE STEFANIA
(Firmato digitalmente)