

COMUNE DI GAETA  
PROVINCIA DI LATINA  
CONTRATTO



OGGETTO: Lavori di "Manutenzione ai marciapiedi di Via Europa" - C.I.G.639284890D"

Importo lavori: Importo netto di € 157.484,81, oltre IVA al 10% per € 15.748,00, per complessivi € 173.233,29. Ribasso 11,863% e oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso € 5.338,90.

Società: E. CO. STRADE S.R.L - P.I.V.A. 02483440596 - REA n. LT - 1744935, con sede legale Via Appia KM 114,90 Lato Fondi, 04020 Monte San Biagio (LT), [ecostradesrl@pec.it](mailto:ecostradesrl@pec.it)

Repertorio n. 77/2016 del 29/06/2016

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di giugno in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D. Lgs. n. 267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento - Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n. 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto

IL SEGRETARIO GENERALE  
DR. LUIGI PILONE



E.CO.STRADE S.R.L  
Via Appia Km. 114,900  
04020 MONTE SAN BIAGIO (LT)  
P. I.V.A. 02483440596

dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'atra il Sig. Pietro Cimino, nato a Terracina (LT) il 03/05/1981, residente a Monte san Biagio (LT), in Via Carro n. 26, C.F. CMNPTR81E03L120D, il quale, nella qualità di Amministratore Unico, giusta certificazione camerale acquisita tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T201215065, in atti al prot. n. 10003 del 18/02/2016, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società E.CO.STRADE SRL, con sede legale in Monte San Biagio (LT) - 04020 - n Via Appia KM 114,900 Lato Fondi - P. IVA 02483440596, ecostradesrl@pec.it, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Società Appaltatrice".

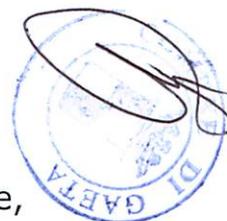
I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

#### PREMESSO

Che con Delibera di C.C. n.46 del 03/08/2015 esecutiva per legge, veniva inserito al progressivo 55b del piano triennale delle opere pubbliche l'intervento di cui in oggetto;

Con Determinazione Dirigenziale n. 117/CTA del 29/04/2016, veniva approvato il progetto riguardante i lavori di cui in oggetto, per un importo totale di € 200.000,00 oltre IVA come per legge;

Che con la stessa Determinazione Dirigenziale veniva approvata la



E.CO.STRADE SRL  
Via Appia Km. 114,900  
04020 MONTE SAN BIAGIO (LT)  
P.IVA/C.F. 02 483 440 596

procedura di gara, da esperirsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57 e 125 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e venivano approvati altresì gli atti relativi per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 117/CTA del 29/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, i lavori venivano aggiudicati alla Società E.CO.STRADE SRL, con sede legale in Monte San Biagio (LT) – 04020 – n Via Appia KM 114,900 Lato Fondi – P. IVA 02483440596, [ecostradesrl@pec.it](mailto:ecostradesrl@pec.it), con il ribasso del 11,863%, e quindi per un importo pari ad € 157.484,81, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.338,90, per complessivi €173.233,29;

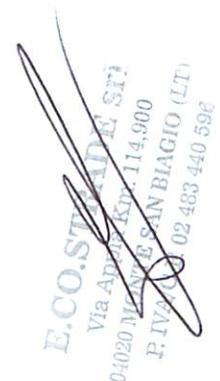


Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-line, documento INAIL n. 2675931 emesso in data 29/02/2016, in atti al prot. n. 29782 del 03/06/2016, da cui risulta che la Società Appaltatrice risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;



- che l'Amministrazione ha richiesto con nota pec prot. n. 5030 del 26.01.2016 Certificazione della Comunicazione Antimafia dalla Prefettura di Latina di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i 2016 e le informazioni fornite dalla Prefettura risultano negative, certificazione n. 55/16/AM del 09.02.2016, in atti al prot. n. 8926 del 15/02/2016;



Che la Società Appaltatrice risulta iscritta alla White List per l'Antimafia della Prefettura di Latina di cui al Decreto Legge 19 giugno 2015 n. 78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2015, n. 125;

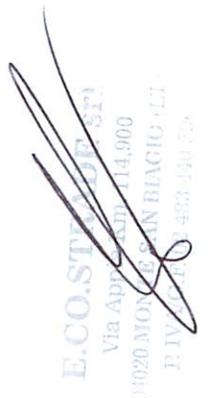
Che l'Amministrazione ha acquisito con prot. n. 10001 del 18/02/2016, le Certificazioni del Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia per il Sig. Cimino Pietro (Rap. Legale e Socio Amministratore della Società come sopra costituita, e le stesse attestano che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";

Che l'Amministrazione ha acquisito con prot. n. 10002 del 17/02/2016 il Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato del Ministero di Giustizia n. 2330112/2016/R del 27/06/2016 per la Società come sopra costituita, con esito negativo;

Che è stata acquisita la Certificazione tramite procedura on-line AVCPass di non esistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse per la Società come sopra costituita, in atti al prot. n. 10003 del 18/02/2016;

Che è stata acquisita la Certificazione della Provincia di Latina di regolarità ai sensi della L. n. 68/99, in atti al prot. n. 4123 del 22/01/2016;

Che è stata acquisita la Certificazione di regolarità fiscale di cui all'art. 38, comma 1°, lettere g), D. Lgs. n. 163/2006, Agenzia delle Entrate richiesta verifica AVCPASS del 18/02/2016 prot. n. 10000, con esito



di regolarità;

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari ad € 18.682,42, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 238071/DE con scadenza al 07/06/2016, rilasciata dalla Società Elite Insurance Company Ltd – Agenzia di Roma, in atti al prot. n.32972 del 20/06/2017;

Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR n. 238075/CA con scadenza al 07/06/2017, rilasciata dalla Società Elite Insurance Company Ltd – Agenzia di Roma, in atti al prot. n.32972 del 20/06/2016, massimale di € 500.000,00;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 1.288,36 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 16/06/2016, dalla Banca Popolare di Fondi – Agenzia Monte San Biagio (LT), in atti al prot. n. 32972 del 20.06.20156;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca Popolare di Fondi – Agenzia Monte San Biagio (LT) - IBAN: IT88J0529674040CC0030040968 e che la persona autorizzata ad operare sul conto è il Sig. Pietro Cimino, C. F. CMNPTR81E03L120D;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

### TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono



regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società E. CO. STRADE SRL come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

**Art.1:** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2: Oggetto dell'appalto**

1. Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società E. CO. STRADE SRL, come sopra costituita e che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione ai marciapiedi di Via Europa.

2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 117/CTA del 29/04/2016.



**Art. 3. Importo del contratto**

1. L'Importo netto dei lavori è di € 157.484,81, oltre IVA al 10% per € 15.748,00, per complessivi € 173.233,29, ribasso 11,863% e oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso € 5.338,90.

2. Ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.



3. L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 117/C.T.A. del 29/04/2016.



4. La liquidazione avverrà secondo le modalità stabilite dall'art. 5.12 del Capitolato Speciale di Appalto e comunque dietro presentazione di fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori ed a seguito di provvedimento di liquidazione inoltrato dalla provincia di Latina.

#### Art.4: Programma di esecuzione lavori

1. La Società Appaltatrice dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le migliori indicate nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, atto che si intende parte integrante del presente atto anche se ad esso non materialmente allegato.

Art.5: La Società Appaltatrice dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Art.6: La Società Appaltatrice è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art.7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale.

1. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa (€ 200,00), ai sensi dell'art. 40 del



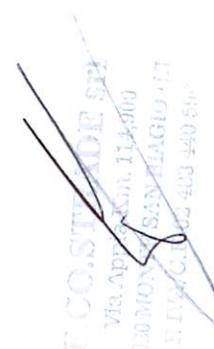
D.P.R. 26.04.86, n. 131 e s.m.i.. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

**Art.8:** Sono a carico della Società Appaltatrice, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo la Società Appaltatrice ha effettuato bonifico in data 16/06/2016 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, tesoreria del Comune di Gaeta, in atti al prot. n. 32972 del 20.06.2016.

**Art.9: Cauzioni e garanzie.**

1. La Società Appaltatrice a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n. 32972 del 20.06.2016, Polizza Fideiussoria n. 238071/DE con scadenza al 07/06/2017, rilasciata dalla Società Elite Insurance Company Ltd – Agenzia di Roma, in atti al prot. n.32972 del 20/06/2016, da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori.

2. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera della Società Appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che la



stessa Società dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D. L.gs n. 163/2006 e s.m.i.

3. E' a carico della Società Appaltatrice la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. La Società produce, in relazione a quanto precede polizza assicurativa RCT/CAR n. 238075/CA con scadenza al 07/06/2017, rilasciata dalla Società Elite Insurance Company Ltd - Agenzia di Roma, in atti al prot. n.32972 del 20/06/2016, massimale di € 500.000,00.

Art.10: Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, così come disposto dall'art. 378 del Capitolato Generale di Appalto.

2. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi



dell'art. 1456 del codice civile.

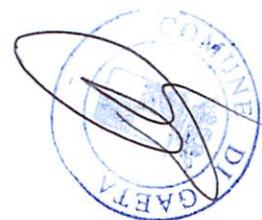
3. Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8, art. 3 L. n. 136/2010. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. n. 136/2010 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'ANAC (ex Avcp).

Art.11: Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti del Comune di Gaeta, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000 per quanto ancora vigente;
- il Bando di gara ed il Capitolato Speciale di Appalto
- i piani di sicurezza previsti dal Capitolato Speciale di Appalto
- offerta di gara presentata dalla Società Appaltatrice

Art.12: Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora la Società Appaltatrice ed è invece, per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

Art.13: L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella



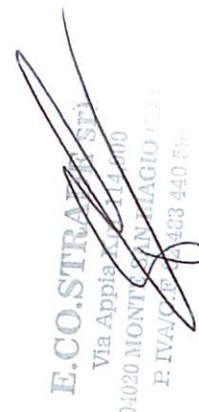
~~E.CO.STRADE S.p.A.  
Via Adriatico, 11-13, 900  
04020 MONTEDISON BIAGIO (LT)  
P. IVANO 02 483 440 50~~

Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. La Società Appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art.14:** A tutti gli effetti del presente contratto la Società Appaltatrice elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero tramite posta elettronica certificata alla Società E. CO. STRADE SRL.

**Art. 15:** La definizione di eventuali controversie tra la Società Appaltatrice e la Stazione Appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 31/bis e 32 della legge 109/1994 e s.m.i..

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Società Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs.



vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere dodici fin qui escluse le firme.

#### IL DIRIGENTE

(Dr. Fusco Pasquale )  
(firma autografa)



Società E.CO.STRADE SRL)  
(Rappresentante Legale Sig. Cimino Pietro)  
(firma autografa)

E.CO.STRADE SRL  
Via Appia Km. 114,500  
00010 Cerveteri (LT)  
P. IVA/C.F. 02 483 440 596

#### IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luigi Pilone)  
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.