

# COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

## CONTRATTO



OGGETTO: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ELIMINAZIONE DEL PERICOLO - TENENZA CARABINIERI DI GAETA - I° stralcio - CIG: 62518673DB.

Importo lavori: Importo netto di € 63.883,44 , oltre IVA al 10% di € 6.388,34, (di cui € 1.590, 89 per oneri per la sicurezza), per complessivi € 70.271,78.

Ditta: Società Italiana Appalti S.I.A. S.R.L., con sede legale a Roma (RM), in Via Casal del Marmo n. 782 – CAP 00135 – Partita I.V.A. 02363670601 – REA n. 1441923, pec infosiarl@pec.it.

Rep n. 51/2015 del 08/10/2015

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di ottobre in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

### AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

### SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto



*Handwritten signature of Pasquale Fusco.*

del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'atra il Sig. Castelli Costanzo, nato a Cassino (FR) il 13.05.1960, residente a Ausonia (FR), in C.da Panserta, n. 21, C.F. CSTCTN60E13C034J, il quale, nella qualità di Amministratore Unico, giusta Certificazione della Camera di Commercio di Frosinone, doc. n. CEW/2383/2015/CFR0046 del 22/07/2015, in atti al prot. n. 54226 del 28/09/2015, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società Italiana Appalti - S.I.A. SRL, avente sede legale a Roma (RM), 00135, in Via Casal del Marmo n. 782 - Partita I.V.A. 02363670601 - REA n. 1441923.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

#### PREMESSO

Che con Delibera di G.M. n. 125 del 07/05/2015, esecutiva per legge, si prendeva atto della concessione di un finanziamento da parte della Provincia di Latina per i lavori ristrutturazione e messa in sicurezza della Tenenza Carabinieri di Gaeta sita in Piazza Commestibili, giusto protocollo d'intesa n. 52606 del 12/08/2014 e successiva Determinazione n.1061 del 13/08/2014, e veniva



altresì approvata la relativa variazione di Bilancio;

Che con Delibera di G.C. n. 126 del 07/05/2015, esecutiva per legge, veniva approvato il progetto riguardante i lavori relativi all'eliminazione del pericolo derivante dal distacco di elementi strutturali in facciata, dell'impermeabilizzazione della copertura e della ristrutturazione del piano terra, primo e secondo, per un importo totale di € 190.594,70 oltre IVA come per legge;

Che le somme finanziate, a disposizione per l'esecuzione delle opere di cui sopra, non coprono l'intero ammontare della spesa computate in progetto;

Che per tale motivo si è reso necessario procedere ad eseguire le opere a stralci funzionali, all'interno delle disponibilità monetarie dell'Ente;

Che con le somme stanziare, può procedersi all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del piano terra e primo, oltre che l'impermeabilizzazione delle coperture e dei lavori connessi all'eliminazione del pericolo;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 172/CTA del 08/05/2015, esecutiva per legge, veniva accertata la somma in entrata relativa al finanziamento concesso e realizzato il relativo impegno di spesa;

Che con la stessa Determinazione Dirigenziale veniva approvata la procedura di gara, da esperirsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.57 e art. 125, co. 8 del D. Lgs. n. 163/2006 e



*Stella Stefan*

s.m.i., e venivano approvati, altresì, gli atti relativi per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e lo schema del contratto;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 279/CTA del 29/07/2015, esecutiva per legge, i lavori venivano aggiudicati alla Società Italiana Appalti - S.I.A. SRL, avente sede legale a Roma (RM), 00135, in Via Casal del Marmo n. 782 - Partita I.V.A. 02363670601 - REA n. 1441923, con il ribasso del 20,09 %, e quindi per un importo pari ad €. 63.883,44, inclusi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre IVA come per legge, per complessivi € 70.271,78;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dall'INAIL - INPS documento n. INAIL\_1016911 emesso in data 08/09/2015, in atti al prot. n. 54226 del 28/09/2015, da cui risulta che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 54226 del 28/09/2015 la dichiarazione sostitutiva della comunicazione antimafia di cui all'art. 82 e ss. del D. Lgs. n. 159/2011 del rappresentante legale della Società Italiana Appalti - S.I.A. SRL ;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 54226 del 28/09/2015 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti



che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società Italiana Appalti - S.I.A. SRL;

Che l'Amministrazione con raccomandata/pec prot. n. 36648 del 23/06/2015 ha richiesto la Comunicazione Antimafia di cui all'art. 82 e ss. del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i, e prende atto della risposta della Prefettura di Roma, in atti al prot. n. 43380 del 27/07/2015, la quale comunica: *"Che l'art. 83, comma 3, lett. e) del D. Lgs. n. 159/2011, stabilisce che per i contratti il cui valore complessivo non supera i € 150.000,00 non occorre la documentazione antimafia"*;

Che sono stati acquisiti con prot. n. 37387 in data 26/06/2015 le Certificazioni del Casellario Giudiziale e dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato per l'Amministratore Unico della Società Italiana Appalti - S.I.A. SRL, e le stesse attestano che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";

Che è stato acquisito in data 23/07/2015 al prot. n. 42971 il Certificato delle misure di prevenzione dal Tribunale di Roma, Sez. Penale, ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, per l'Amministratore Unico della Soc. Italiana Appalti - S.I.A. SRL, Sig. Castelli Costanzo, e le informazioni fornite risultano negative;



Handwritten signature in black ink.



Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva dell'importo di € 3.194,18 a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 2015/13/6299572 con scadenza al 21/09/2016, e comunque alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio e/o del certificato di regolare esecuzione, rilasciata dalla Soc. Italiana Assicurazioni SPA – Agenzia di Frosinone (FR) n. 614, in atti al prot. N. 54226 del 28/09/2015, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 5087-A, Settore: costruzioni – 28, emesso dall'organismo di certificazione n. KIWA CERMET ITALIA SPA, fonte Accredia;

Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR n. 2015/25/6078777, in atti al prot. n.54226 del 28/09/2015, rilasciata dalla Soc. Italiana Assicurazioni S.p.A. – Ag. di Frosinone (FR)n. 614;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 733,40 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 21/09/2015, dalla Banca Monte dei Paschi Di Siena SPA – Agenzia di Minturno (LT), in atti al prot. n. 54226 del 28/09/2015;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico IBAN:IT57Q0103074031000000133655, Banca Monte Dei Paschi Di Siena SPA - Agenzia di Minturno (LT) - e che la persona autorizzata ad operare sul conto è il Sig. Castelli Costanzo, C. F. CSTCTN60E13C034J;



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ola'.

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

#### TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società Italiana Appalti - S.I.A. SRL. come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art.1:La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art.2:Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società Italiana Appalti - S.I.A. SRL che accetta, l'appalto relativo ai - *Lavori di ristrutturazione ed eliminazione pericolo della Tenenza Carabinieri di Gaeta* - sita in Piazza Commestibili, consistenti nell'eliminazione del pericolo derivante dal distacco di elementi strutturali in facciata, nell'impermeabilizzazione delle coperture e nella ristrutturazione del piano terra e primo;

2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri atti approvati con Determinazione Dirigenziale n. 172/CTA del 08/05/2015 e con Determinazione n. 279/C.T.A. del 29/07/2015.

Art. 3: Importo del contratto

1. L'Importo del contratto ammonta ad €. 63.883,44, inclusi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (€ 1.590,89) oltre IVA come per legge, per complessivi € 70.271,78;



*Handwritten signature*

2. Ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile;

3. La liquidazione avverrà dietro presentazione fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori e a seguito di provvedimento di liquidazione inoltrato dalla Provincia di Latina.

**Art.4:** Programma di esecuzione lavori

1. L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati nel capitolato speciale d'appalto.

**Art.5:**L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

**Art.6:**L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

**Art.7:**La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i..

**Art.8:**Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del



Handwritten signature or initials.

D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico in data 21/09/2015 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena - Minturno al Comune di Gaeta, in atti al prot. n. 54226 del 28/09/2015.



#### Art.9: Cauzioni e garanzie

1. L'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n. 54226 del 28/09/2015, Polizza Fideiussoria definitiva n. 2015/13/6299572, di € 3.194,18, con scadenza al 21/09/2016, e comunque alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio e/o del certificato di regolare esecuzione, rilasciata dalla Soc. Italiana Assicurazioni SPA - Ag. di Frosinone (FR) n. 614, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 5087-A, Settore: costruzioni - 28, emesso dall'organismo di certificazione n. KIWA CERMET ITALIA SPA, fonte Accredia, così come previsto all'art.40, co. 7, del D. Lgs. n. 163/06;



2. Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione;



20

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D. L.gs 163/2006 e s.m.i.;

4. E' a carico dell'Impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per la copertura assicurativa di danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi n. 2015/25/6078777, rilasciata dalla Soc. Italiana Assicurazioni S.p.A. - Ag. di Frosinone (FR) n. 614, in atti al prot. n.54226 del 28/09/2015.

Art.10:Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al capitolato Speciale;

Art.11:Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 63.883,44 oltre IVA. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa (€ 200,00) trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Art.12:Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria ed è invece, per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.



**Art.13:**L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

**Art.14:**Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal co. 8, art. 3 L. n. 136/2010.

**Art. 15:** Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L.



n. 136/2010 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione n.10 del 22/12/2010 dell'AVCP. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, co. 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

**Art. 17:**A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società Italiana Appalti - S.I.A. SRL.

**Art.18:**Foro competente.

1. Ogni eventuale controversia derivante dal presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione, sarà rimessa alla competenza esclusiva del Foro di Latina.

**Art. 19:**Documentazione contratto.

1. Ai sensi dell'art.137 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., formano parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti:



- Capitolato speciale;
- Computo metrico estimativo comprensivo dell'elenco dei prezzi unitari;
- Le polizze di garanzia;
- Il progetto esecutivo redatto dall'Impresa e approvato dall'Amministrazione corredato da tutti i documenti richiesti.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, co. 13, del Codice Contratti D. Lgs. n. 163/2006, così come modificato dal D. L. n. 179/2012, convertito con L. n. 221/2012, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi



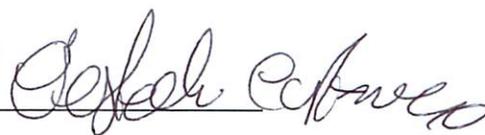
approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 14 fin qui escluse le firme.

**IL DIRIGENTE**  
(Dr. Fusco Pasquale )  
(firma autografa)



Società Italiana Appalti - S.I.A. SRL  
(Rappresentante Legale Sig. Costanzo Castelli )

(firma autografa)



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Luigi Pilone)  
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.