



# COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)

Partita Iva 00142300599



## Estratto del Registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta pubblica

in data 02/02/2021

**N. 9**

**OGGETTO: "Variante all'art. 42 delle NTA dell'agglomerato industriale di Monte Conca in Comune di Gaeta così come richiesto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22.11.2019" approvata con Verbale dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 3 del 21.12.2020. Presa d'atto e determinazioni attuative.**

L'anno duemilaventuno, addì due, del mese di febbraio, in Gaeta e nella Sala Consiliare del Comune, a seguito degli avvisi diramati e debitamente notificati a mezzo Posta Elettronica Certificata, si è riunito il Consiglio Comunale, dandosi atto che sono presenti al momento dell'appello iniziale i seguenti Consiglieri:

All'appello risultano:

Incarico	Cognome	Nome	Presente	Assente
Sindaco	MITRANO	COSMO	X	
Presidente del Consiglio	ROSATO	GIUSEPPINA	X	
Consigliere	COSCIONE	LUIGI		X
CONSIGLIERE	DI CIACCIO	MICHELA	X	
Consigliere	LECCESE	CRISTIAN	X	
Consigliere	DIES	GENNARO		X
Consigliere	PELLEGRINO	KATIA		X
Consigliere	DI VASTA	MARCO		X
Consigliere	CASO	MAURIZIO		X
CONSIGLIERE	SPERINGO	DAVIDE	X	
Consigliere	SALIPANTE	PIETRO	X	
Consigliere	MARZULLO	LUIGI		X
Consigliere	MAGLIOZZI	MASSIMO	X	
Consigliere	DE ANGELIS	FRANCO	X	
Consigliere	GAETANI	LUIGI	X	
Consigliere	ROMANELLI	GENNARO	X	
Consigliere	SCINICARIELLO	EMILIANO	X	
	TOTALI Presenti / Assenti		11	6

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv.Marra Antonella

- c odice 189

A. codice 189

Oggetto:

**"Variante all'art. 42 delle NTA dell'agglomerato industriale di Monte Conca in Comune di Gaeta così come richiesto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22.11.2019" approvata con Verbale dell'Assemblea Generale del Consorzio n. 3 del 21.12.2020. Presa d'atto e determinazioni attuative.**

Risultano presenti gli Assessori Angelo Magliozzi, Luca Salvatore Gallinaro, Teodolinda Morini e Raffaele Matarazzo.

### LA PRESIDENTE

Constatata la presenza in Aula di n°17 Consiglieri Comunali, compreso il Sindaco, pone a votazione la proposta in oggetto.

Gli interventi relativi al presente provvedimento sono riportati nella trascrizione integrale della registrazione della seduta di cui al verbale n°01 in pari data, la cui parte di riferimento si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato "1"**).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

B. Con D.C.C. n. 59 del 22.11.2019 ad oggetto:” *Chiarimenti in ordine alla disciplina della fascia di rispetto del depuratore in località Arzano. Determinazioni.*”, questa assise proponeva al Consorzio di Sviluppo Industriale la modifica dell’art. 42 delle NTA del Piano Regolatore Territoriale Consortile, onde disciplinare con maggiore chiarezza le modalità di utilizzo della fascia di rispetto del depuratore sito in località Arzano;

C. Con Verbale n. 3 del 21.12.2020 l’Assemblea Generale del Consorzio Industriale Sud Pontino, il Consorzio Industriale approvava la “*Variante all’art. 42 delle NTA dell’agglomerato industriale di Monte Conca in Comune di Gaeta così come richiesto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22.11.2019*”;

**Ritenuto pertanto che**, onde dare attuazione alla nuova previsione normativa in oggetto, questa Assise, ai sensi dell’art. 7, comma 3, della L.R. 13/1997, debba recepire le previsioni della Variante normativa al Piano Consortile quale sovraordinata alle previsioni del vigente Piano Regolatore Comunale;

**Richiamati:**

D. l’art. 5 e segg.ti della Legge n.1150 del 17 agosto 1942, Legge Urbanistica Nazionale, laddove si disciplinano i contenuti, durata ed effetti, dei Piani Territoriali di Coordinamento e dei Piani Regolatori Generali;

E. gli artt. 50 e segg.ti del Decreto Presidente della Repubblica n°218 del 6 marzo 1978, laddove si individuano le competenze dei Consorzi per le aree ed i nuclei industriali e si definisce che i piani regolatori

delle aree e dei nuclei di sviluppo industriale sono redatti a cura dei consorzi e producono gli stessi effetti giuridici del piano territoriale di coordinamento di cui alla Legge 17 agosto 1942 n°1150 e s.m.i.;

F. la Legge Regionale n°13 del 29 maggio 1997 ad oggetto: *“ConSORZI per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale”*, laddove all’art. 7 disciplina i contenuti del Piano Regolatore Consortile ed il necessario adeguamento a questo del Piano Regolatore Generale del Comune;

G. il vigente PRG, approvato con DGRL n. 1498 del 10.10.1973;

H. tutta la ulteriore normativa vigente in materia;

**Acquisiti:**

I. il parere della Commissione Consiliare Urbanistica reso nella seduta del 28/01/2021, giusta verbale in atti;

J. il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento RU e di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento Finanze e Bilancio, ex art.49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000;

**Visto** l'esito della votazione, esperita per appello nominale, che ha dato i seguenti risultati:

- |                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| - Consiglieri presenti: | n° 17                             |
| - Consiglieri assenti:  | nessuno                           |
| - Favorevoli:           | n° 15                             |
| - Contrari:             | n° 02 (Scinicariello, De Angelis) |
| - Astenuti:             | nessuno                           |

**D E L I B E R A**

**A - di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**B – di prendere atto** del Verbale n. 3 del 21.12.2020 dell’Assemblea Generale del Consorzio Industriale Sud Pontino con cui veniva approvata la *“Variante all’art. 42 delle NTA dell’agglomerato industriale di Monte Conca in Comune di Gaeta così come richiesto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 22.11.2019”*;

**C - di dare atto** che la norma di cui al precedente punto B è sovraordinata al vigente Piano Regolatore Generale di Gaeta assumendo, rispetto a quest’ultima, valore cogente;

**D- di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 34, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l’art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267;

Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano dai n°17 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco,

**D I C H I A R A**

il presente atto **immediatamente eseguibile**.

## ALLEGATO "1"

### PUNTO 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

“VARIANTE ALL'ART. 42 DEL NTA DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI MONTE CONCA IN COMUNE DI GAETA COSÌ COME RICHIESTO DALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.59 DEL 22.11.2019” APPROVATO CON VERBALE D'ASSEMBLEA GENERALE DEL CONSORZIO N.3 DEL 21.12.2020. PRESA D'ATTO E DETERMINAZIONI ATTUATIVE -

(IL PRESIDENTE PROCEDE ALLA VOTAZIONE PER APPELLO NOMINALE)

**PRESIDENTE:** Mitrano favorevole, Rosato favorevole, Coscione favorevole, Dies favorevole, Di Vasta favorevole, Leccese favorevole, Marzullo favorevole, Pellegrino favorevole, Caso favorevole, Salipante favorevole, Di Ciaccio favorevole, Speringo favorevole, De Angelis contrario, Gaetani favorevole, Magliozzi favorevole, Romanelli favorevole, Scinicariello contrario. Per l'immediata eseguibilità.

### VOTAZIONE

**PRESIDENTE:** Unanimità, il Consiglio approva.

### DELIBERAZIONE C.C. N. 9 DEL 02/02/2021

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.:

**Il Presidente del Consiglio**  
Giuseppina Rosato

**Il Segretario Comunale**  
Antonella Marra