

# COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

## CONTRATTO

OGGETTO: Lavori di Manutenzione ai marciapiedi di Via L. Caboto  
Mercato del Pesce – C.I.G. 7465901069

Importo lavori: Importo netto di € 76.482,17, oltre IVA al 10%  
per € 7.648,22 per complessivi € 84.130,39.

Ditta: Magliozzi Bruno Saverio – P.I.V.A./C.F.  
0029203059/MGLBNS52S13D662B – REA n. LT - 61691, con sede  
legale a Formia (LT) – 04023, in Via Acervara –  
brunosaverio.magliozzi@pec.it

Rep n. 121/2018 del 27/09/2018

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di settembre in Gaeta e  
nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

### AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a  
rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma  
4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la  
sede comunale, aventi i requisiti di legge,

### SONO COMPARSI

Da una parte l'Ing. Massimo Monacelli, nato a Fondi (LT) il 06/05/1968  
ed ivi residente in Via Mola della Corte n. 25, C.F.  
MNCMSM68E06D662S, in qualità di Dirigente del Dipartimento Cura,



*Massimo Monacelli*



Qualità del Territorio, Sostenibilità Ambientale del Comune di Gaeta, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. del Comune di Gaeta n. 00142300599), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 14268 del 12/03/2018, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra il Sig. Bruno Saverio Magliozzi, nato a Fondi (LT) il 13/11/1952, residente a Formia (LT), 04023, in Via Acervara, n. 20 C.F. MGLBNS52S13D662B, il quale, nella qualità di rappresentante legale e responsabile tecnico, giusta certificazione camerale CCIAA Registro Imprese Infocamere, doc. n. T284661813 del 09/07/2018, in atti al prot. n. 48539 del 16/07/2018, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società Magliozzi Bruno Saverio, avente sede legale in Formia, (LT), in Via Acervara, n. 20, partita IVA 00292030590 - C.F. MGLBNS52S13D662B;

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

#### PREMESSO

Con Determinazione Dirigenziale n. 381/CTA del 29/12/2017,



*Magliozzi - b28*



esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto riguardante i lavori di cui in oggetto, per un importo totale di € 85.617,56, oltre IVA come per legge;

Che con la stessa Determinazione Dirigenziale veniva approvata la procedura di gara, da esperirsi mediante procedura negoziata al massimo ribasso d'asta senza applicazione della media ponderata e senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e venivano approvati altresì gli atti relativi per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 180/CTA del 20/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, i lavori venivano aggiudicati all'Impresa Individuale Magliozzi Bruno Saverio, avente sede legale in Formia, (LT), in Via Acervara n. 20, partita IVA 00292030590 - C.F. MGLBNS52S13D662B, con il ribasso del 11% e quindi per un importo pari ad €.76.482,17 di cui oneri per la sicurezza € 2.568,53 non soggetti al ribasso, ed IVA al 10% per € 7.648,22, per complessivi €. 84.130,39;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, documento INAIL\_13146404 del 17/09/2018, in atti al prot. n. 51089 del 21/09/2018, da cui risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità (15/01/2019);



*Magliozzi Bruno Saverio*



Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 43834 del 08/04/2018 le dichiarazioni sostitutive antimafia del rappresentante legale dell'Impresa Individuale Magliozzi Bruno Saverio;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 43834 del 08/08/2018 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per l' Impresa Individuale Magliozzi Bruno Saverio;

Che l'Amministrazione, attraverso la BDNA-SICEANT prot. PRLTUTG\_Ingresso 0018733\_20180709, in atti al prot. n. 037949 del 09/07/2018, ha presentato richiesta di "comunicazione Antimafia" ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i., e la certificazione liberatoria del Ministero dell'Interno prot. n. 48924 del 10/09/2018 comunica che a carico della suindicata Società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del Codice Antimafia , alla data del 28/08/2019, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione del casellario giudiziale n. 11852/2018/R del 10/07/2018, in atti al prot.



*Magliozzi B.S.*



n.038609 del 12/07/2018, per il rappresentante legale e responsabile tecnico Magliozzi Bruno Saverio e le informazioni fornite risultano negative;

Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n.99/2018/R del 10/07/2018, in atti al prot. n. 038610 del 12/07/20018 per la Ditta come sopra costituita, e le informazioni fornite risultano negative;

Che la Società ha presentato la seguente documentazione in atti al prot. n. 43834 del 08/08/2018:

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva di € 5.800,00 pari al 5% dell'importo contrattuale a mezzo di Polizza Fideiussoria n. N095/00A0749061, rilasciata dalla Soc. Groupama Assicurazioni SPA – Agenzia Assimedia SRL, giusta certificazione di qualità UNI EN ISO 9001ED.2015 rilasciata dalla Società IS.E.CERT Istituto Europeo di Certificazione SRL, n. 3483, in atti al prot. n. 43834 del 08/08/2018;

Che la Società ha presentato Polizza di Assicurazione RCT/CAR n. 2016/03/2258177, in atti al prot. n. 43834 del 08/08/2018, rilasciata dalla Soc. REALE MUTUA ASSICURAZIONI;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 809,99 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 01/08/2018, dalla Banca Intesa San Paolo, in atti



*Magliozzi Bruno Saverio*



al prot. n. 43834 del 08/08/2018;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca Intesa San Paolo - Agenzia di Formia (LT) - IBAN: IT66B0306973981100000000293, e che la persona autorizzata ad operare sul conto è IL Sig. Magliozzi Bruno Saverio, nato a Fondi (LT), C. F. MGLBNS52S13D662B;



### TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Ditta Magliozzi Bruno Saverio come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.



**Art.1:** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.2:** Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida all'impresa Individuale Magliozzi Bruno Saverio, avente sede legale in Formia, (LT), in Via Acervara snc, partita IVA 00292030590 - C.F. MGLBNS52S13D662B, che accetta, l'appalto relativo ai Lavori di riqualificazione e ristrutturazione Marciapiede in Via Lungomare Caboto Località Peschiera - Mercato del Pesce.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto, degli atti richiamati, del capitolato speciale di appalto e nella Determinazione Dirigenziale n.

*Magliozzi B.S.*



180/C.T.A. del 20/06/2018.

Art. 3: L'Importo del contratto ammonta ad €.76.482,17, di cui oneri per la sicurezza € 2.568,53 non soggetti al ribasso, ed IVA al 10% per € 7.648,22, per complessivi €. 84.130,39. Ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

La liquidazione avverrà dietro presentazione di fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori.

Art.4: L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati nel capitolato speciale e nella Determinazione Dirigenziale n. 180/2018 del 20/06/2018.

Art.5: L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Art.6: L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art.7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono



*Magl. M. CIPILONE*



soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.



**Art.8:** Tutte le spese del presente atto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa sono a totale carico dell'impresa appaltatrice che a tale scopo dimostra di avere depositato presso la Tesoreria Comunale la somma di €.809,99 giusto bonifico effettuato in data 01/08/2018.



**Art.9:** L'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n. 43834 del 08/08/2018, Polizza Fideiussoria . N095/00A0749061, rilasciata dalla Soc. Groupama Assicurazioni SPA - Agenzia Assimedia SRL, giusta certificazione di qualità UNI EN ISO 9001ED.2015 rilasciata dalla Società IS.E.CERT Istituto Europeo di Certificazione SRL, n. 3483, in atti al prot. n. 43834 del 08/08/2018. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'Impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà

*Manfredi*



in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

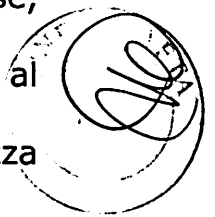
La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

E' a carico dell'Impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa RCT n. 2016/03/2258177 stipulata presso con la società Reale Mutua Assicurazioni e polizza assicurazione CAR n.821122115, per la copertura assicurativa di danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi.

**Art.10:** Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al Capitolato Speciale.

**Art.11:** Tutte le controversie derivanti dal presente contratto e non definibili in accordo tra le parti, saranno devolute al Foro competente del Distretto cui appartiene il Comune di Gaeta.

**Art.12:** Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa



*Manfredi p. b24*



affidataria ed è invece, per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

**Art.13:** L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art.14:** Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

**Art. 15:** Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le



*Mayra p. 12/12*



assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante posta elettronica certificata alla Ditta Magliozzi Bruno Saverio.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente

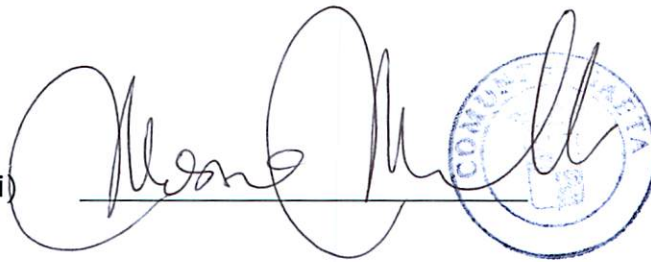


*Magliozzi Bruno Saverio*

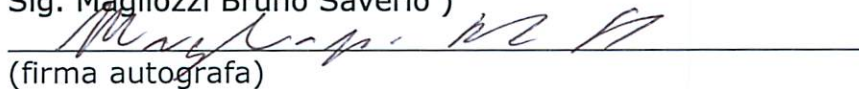


non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere dodici (12) fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Massimo Monacelli)  
(firma autografa)



Società  
(Direttore Tecnico/Rappresentante Legale  
Sig. Magliozzi Bruno Saverio )  
(firma autografa)



IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Luigi Pilone)  
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.