

COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX BASTIONE "LA FAVORITA".

CIG: 6446989F9C - CUP:B92I150050570004.

Impresa: "SACEN S.R.L." con sede legale in Via Colli Aminei n. 279 -80131 Napoli (NA) -

P.IVA 01285880637, REA NA-305572, PEC: sacen@pec.it

Importo maggiori lavori: euro 39.451,88 oltre IVA

REPERTORIO N. 111 /2018 DEL 24/04/2018

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di aprile, in Gaeta presso la Residenza Comunale ubicata in Piazza XIX Maggio n. 10,

AVANTI A ME

Dott. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs.vo 18-08-2000 n. 267,

SONO COMPARSI

Da una parte Ing. Massimo Monacelli, nato il 06/05/1968 a Fondi (LT), Dirigente del Dipartimento CTA, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 14268 del 12/03/2018, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione"

Dall'altra parte il Sig. Francesco Battista nato a Tripoli (Libia) il 28/10/1926, C.F. BTTFNC26R28Z326T e nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della



SACEN S.R.L., con sede legale in Via Colli Aminei n. 279 -80131 Napoli (NA) - P.IVA 01285880637, REA NA-305572, PEC: sacen@pec.it giusta certificazione ordinaria della CC.I.AA. estratta tramite il servizio infocamere per conto delle Camere di Commercio Italiane n. T273335793 del 19/03/2018, in atti al prot. n. 15611 del 20.03.2018, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Dell'identità personale e della capacità giuridica delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- Che con contratto stipulato in data 04/10/2016 al rep. 83/2016, l'Impresa ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di €. 397.757,88 comprensivo di IVA ed oneri per la progettazione esecutiva a carico dell'aggiudicatario, al netto del ribasso d'asta;
- che nel corso dei lavori, per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, la direzione lavori ha manifestato la necessità di apportare alcune modifiche al progetto originario, al fine di una migliore conduzione e qualificazione del lavoro stesso, e riconducibile all'art. 132 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e più precisamente al comma 1, lettere b) e c) e comma 3;
- che è stata redatta apposita perizia di variante di cui il presente atto è parte integrante, i cui contenuti sono stati approvati dalla competente Soprintendenza, giusto verbale di sopralluogo del 23/11/2017 in atti;
- la variante costituita dai seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione tecnica



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. S. LIGONNE



- ✓ Tav. VAR.01 - Variante suppletiva - particolari costruttivi balaustra in cristallo e sistema di fissaggio;
 - ✓ Tav. VAR.1.02 - Variante suppletiva: particolari costruttivi ringhiera in ferro;
 - ✓ Tav. VAR.1.03- Variante suppletiva: particolari costruttivi portone in ferro;
 - ✓ Tav. VAR.I.01- Variante suppletiva: analisi prezzi;
 - ✓ Tav. VAR.I.02- Variante suppletiva: elenco prezzi;
 - ✓ Tav. VAR.I.03 - Variante suppletiva: computo metrico;
 - ✓ Tav. VAR.I.04- Computo metrico comparativo;
 - ✓ Schema di atto di sottomissione;
 - ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che tutti gli atti della variante sono stati sottoscritti regolarmente dall'impresa appaltatrice in segno di presa visione ed accettazione;
 - che risultano ricorrere le condizioni di legge previste per le varianti in corso d'opera, come riportate nella relazione di variante in atti;
 - che la variante in parola non altera la sostanza del progetto;
 - che per la variante proposta, l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta viene a diventare di € 343.451,88 in luogo dell' importo contrattuale di € 334.000,00# con un aumento dell'importo contrattuale di euro 9.451,88#, oltre IVA al 10%, per un incremento del 2,8% e che tale importo trova adeguata copertura dall'importo totale dell'intervento di cui alla determinazione dirigenziale n. 420 del 27/10/2015;
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 387/CTA del 29/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la perizia di variante per i lavori in parola
 - che con Determinazione Dirigenziale n. 22/CTA del 15/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo schema del presente atto da sottoscrivere con l'impresa;



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. NICHIL PILONE



- che con Determinazione Dirigenziale n. 32/CTA del 15/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, veniva rettificato l'impegno di spesa erroneamente indicato nella Determinazione n. 387/CTA del 29/12/2017, e precisamente in € 39.451,88 con un incremento del 10,56%;
- che tutti gli atti della variante sono stati sottoscritti regolarmente dall'Impresa appaltatrice in segno di presa visione ed accettazione;
- che risultano ricorrere le condizioni di legge previste per le varianti in corso d'opera, come riportate dal direttore dei lavori progettista della variante e come riportato nella relazione del RUP in atti.
- Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dalla sede INAIL - INPS documento n. 10142521 emesso in data 26/03/2018 (validità sino al 24/07/2018), in atti al prot. n. 18163 del 03/04/2018, da cui risulta che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 18185 del 04/04/2018 le dichiarazioni sostitutive antimafia del rappresentante legale della Società SACEN S.R.L.;
- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 18185 del 04/04/2018 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società SACEN S.r.l.;
- che la Società ha prodotto per il contratto originario repertorio n. 83/2016 del 04/10/2016, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, idonea garanzia fideiussoria n. 802269601 rilasciata dalla Soc. Amissima Assicurazioni SPA quale importo della cauzione definitiva dovuta dall'Impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri e obblighi



A large, stylized handwritten signature in blue ink.

derivanti dal presente contratto. Ad integrazione della suddetta polizza è stata presentata dalla Ditta appaltatrice garanzia fideiussoria n. n. 802269601 rilasciata dalla medesima Società di Assicurazione quale integrazione dell'importo della cauzione definitiva dovuta dall'impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal presente atto aggiuntivo, da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore dei Lavori, con validità sino al 01/10/2018, in atti al prot. n. 19672 del 10/04/2018;

- che l'Impresa ha presentato per il contratto originario polizza RCT/CAR n. 802269600 modello H rilasciata dalla Società Amissima Assicurazione SPA ed ha presentato quietanza di pagamento del premio relativo alla suddetta polizza a garanzia dell'estensione della copertura assicurativa rispetto al nuovo termine per l'ultimazione dei lavori e comunque sino al 01/10/2018, in atti al prot. n. 19672 del 10/04/2018;
- Che la Società ha trasmesso certificazione di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del D. L. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016, rilasciata dal Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma il 08/05/2017 ed in corso di validità;
- Che è stata acquisita certificazione tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T273335793 del 19/03/2018, in atti prot. n. 15611 del 20/03/2018;
- Che l'Amministrazione, attraverso la BDNA-SICEANT PR_NAUTG_ Ingresso _0087349 del 03/04/2018, in atti al prot. n. 18184 del 04/04/2018, ha presentato richiesta di "comunicazione Antimafia" ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i., e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Prefettura di Napoli risultino positive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione interdittiva;



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. J. DI LIONE



- Che l'Amministrazione ha presentato tramite posta elettronica certificata richiesta del casellario giudiziale dal prot. n. 015628 al prot. 015633 del 20/03/2018 per il rappresentante legale e la compagine della Società SACEN S.R.L., e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Procura di Cassino - SIC – Ministero dell'Interno risultino positive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione;
- Che l'Amministrazione ha presentato tramite posta elettronica certificata richiesta della certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato prot. n. 015626 del 20/03/2018 per la Società come costituita, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Procura di Cassino – SIC – Ministero dell'Interno risultino positive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione;
- Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 586,81 quali spese contrattuali integrative giusto bonifico effettuato in data 23/02/2018, dalla Banca Monte Dei Paschi Di Siena – Agenzia di Formia (LT), in atti al prot. n. 18185 del 04/04/2018;
- Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca Monte dei Paschi Di Siena - Agenzia di Napoli (n. 6)- IBAN: IT57C0503403405000000003402 e che la persona autorizzata ad operare sul conto è il Sig. Francesco Battista, C. F. BTTFNC26R28Z326T, e la persona delegata alle operazioni è la Dott.ssa Battista Rita, C.F. BTTRTI70S64F839I, in atti al prot. n. 19672 del 10/04/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

PRENDE ATTO E SI OBBLIGA



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official responsible for the document.

a quanto segue:

ART. 1) l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione lavori i cui elaborati sono stati approvati con Deliberazione Dirigenziale n. 387/CTA del 29/12/2017, come rettificata dalla Determinazione dirigenziale n. 32/CTA del 21/08/2018, e di cui copia già sottoscritta è stata già consegnata alla ditta appaltatrice la quale ne conferma la conoscenza con la sottoscrizione del presente atto.

Il tutto facente parte sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati;

L'Impresa si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate nella suddetta perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. 83/2016 del 04/10/2016 e con l'applicazione dei nuovi prezzi a corpo contenuti nell'allegato verbale di concordamento dei nuovi prezzi, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsivoglia forma, tempo e luogo, anche in relazione all'entità delle variazioni percentuali nell'ambito delle singole categorie di lavoro. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed estese a tutti i lavori oggetto del presente atto.

ART. 2) I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel contratto rep. 83/2016 del 04/10/2016;

ART. 3) I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 39.451,88 rispetto a quelli contrattuali oltre IVA al 10%, pari ad un incremento percentuale inferiore al quinto d'obbligo;

ART. 4) Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge;

ART. 5) Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti il



IL SEGRETARIO
B. L. 10/11/17



[Handwritten signature]

presente atto di sottomissione, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di registrazione e i diritti di segreteria, senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 586,81 all'uopo effettuato, giusta ricevuta n.38247519 del 23/02/2018, alla Tesoreria Comunale presso la Banca Monte Dei Paschi Di Siena SPA - Agenzia di Gaeta, salvo conguaglio;

La Ditta a garanzia della perfetta esecuzione delle opere ha prodotto integrazione alla Polizza Fideiussoria originaria n. 802269601 con validità sino al 01/10/2018, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2015 n. IT11/0814 con validità sino al 31/10/2020 rilasciata dalla Soc. SGS ITALIA SPA;

ART. 6) La ditta ha presentato, la documentazione richiesta per la stipula del presente contratto ed in particolare: certificato CC.I.AA di Napoli doc. n.41775186 del 19/03/2018, in atti prot. n. 19672 del 10/04/2018, riportante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata;

ART. 7) Per quanto non previsto e convenuto nel presente atto di sottomissione si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed altre disposizioni di legge in vigore.

Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che i lavori previsti di perizia danno un maggiore importo contrattuale di € 39.451,88 oltre IVA come per legge.

ART. 8) Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto è soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Art. 9: L'appaltatore assume gli obblighi di cui all'art.3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto.

Art. 10: Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità da quanto disposto dal comma 8 art.3 legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

Art. 11: Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.N.A.C. n. 10 del 22/12/2010. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, ed ai sensi del regolamento europeo sulla Privacy n. 2016/679 del 26/04/2016, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e del quale ho dato integrale lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, dispensandomi



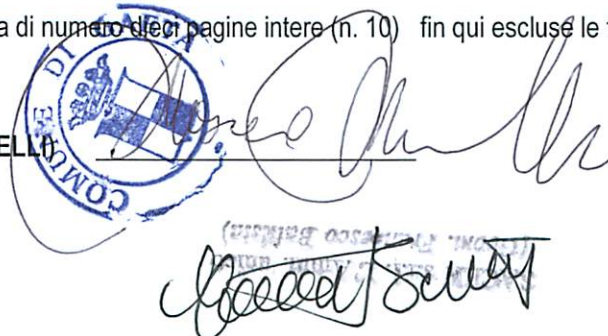
A handwritten signature in black ink.

espressamente dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati.

Dopo di che il presente contratto da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti alla mia presenza e vista, mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo, e da me Segretario rogante per ultimo mediante firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

Il presente contratto consta di numero dieci pagine intere (n. 10) fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE
(ING. MASSIMO MONACELLI)
(firma autografa)



Società SACEN S.R.L.
(Rap.te Legale/Amministratore Francesco Battista)
(firma autografa)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luigi Pilone)
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. vo n. 82/2005.

