

**VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G.**  
riclassificazione di destinazione urbanistica di terreni per  
decadenza di vincolo espropriativo

adottata con Delibera Commissariale n° del  
in esecuzione della

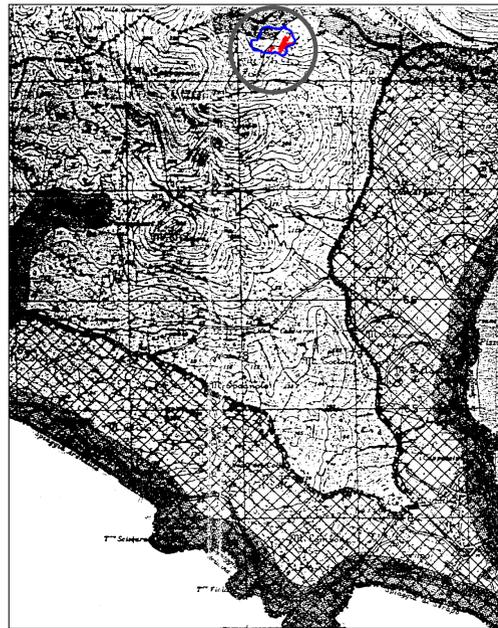
Commissario ad Acta  
**Arch. Vincenzo Cardarelo**  
Dirigente del Dipartimento  
**Arch. Roberto Guratti**

Progettista e Res. Procedimento  
**Arch. Lilia Maria Pelliccia**  
Collaboratore  
**Geom. Cristofaro Accetta**

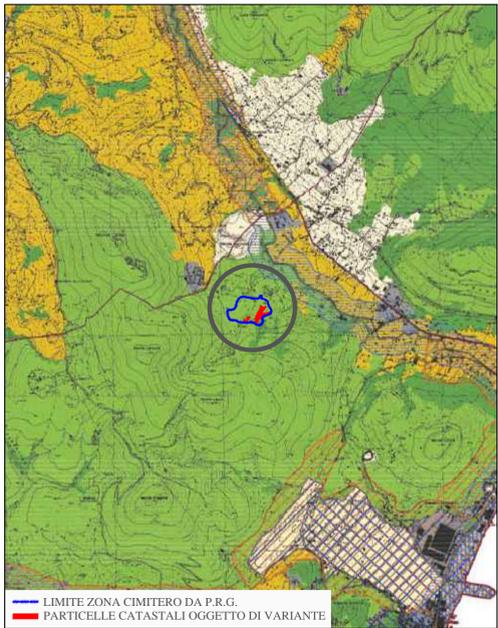
Segretario Generale  
**Dott. Luigi Pilone**

ELABORATO: TAVOLA UNICA  
SCALE: VARIE  
DATA:

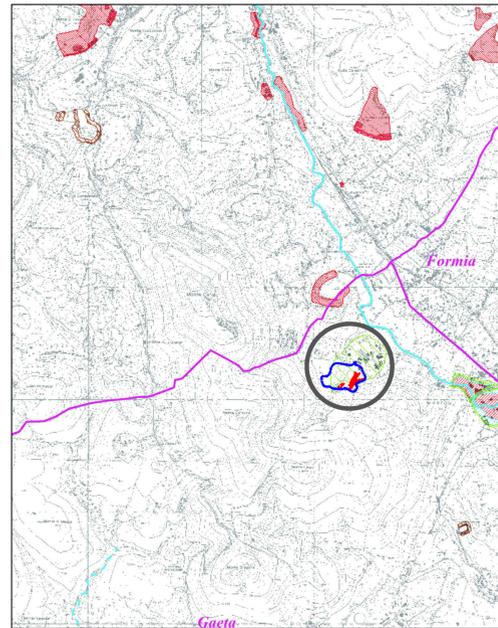
Publicazione ai sensi della L. 1150/1942: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Esame Osservazioni:  
Presenza d'atto comunale:



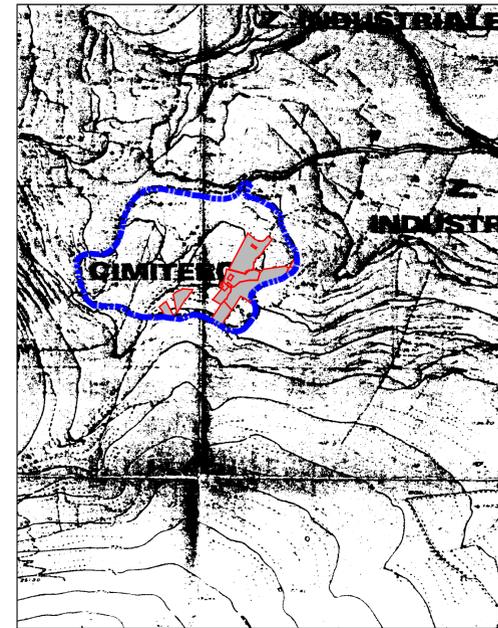
Stralicio dal P.T.P.  
TAV. E/15 Vincolati ex L.1497/39 per D.M. 17.05.1956  
Scala 1:25000  
— LIMITE ZONA CIMITERO DA P.R.G.  
— PARTICELLE CATASTALI OGGETTO DI VARIANTE



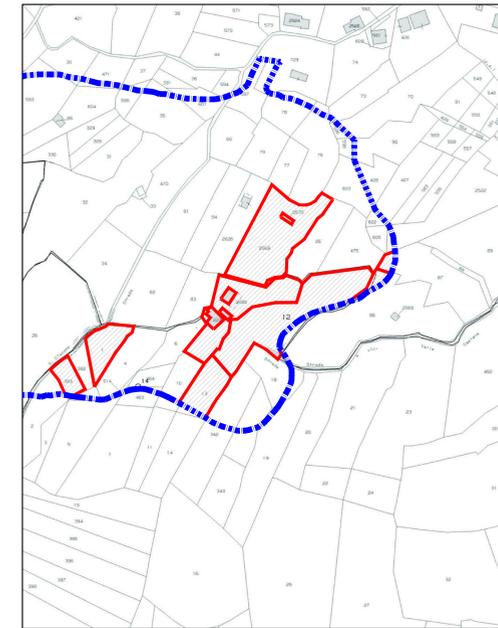
Stralicio dal P.T.P.R.  
tav.41 - 415 A "Sistemi ed ambiti del paesaggio"  
Scala 1:25000  
Sistema del Paesaggio Naturale  
— Paesaggio Naturale  
— Paesaggio Naturale di Continuità



Stralicio P.A.I.  
AREE SOTTOPOSTE A TUTELA  
PER PERICOLO DI FRANA  
Leg. 6-16-17-18  
Scala 1:25000  
— LIMITE ZONA CIMITERO DA P.R.G.  
— PARTICELLE CATASTALI OGGETTO DI VARIANTE  
— Aree a Pericolo C (c. 2 art. 6 e art. 18)



Stralicio dal P.R.G.  
Cm (Art.34) Zona Cm per Cimitero  
LIMITE ZONA CIMITERO DA P.R.G.  
— PARTICELLE CATASTALI OGGETTO DI VARIANTE



Stralicio Catastale  
Scala 1:2000  
Fig. 1 p.lle: ex 313 (ora n. 2569 e con sovrastante fabbricato n. 2570), 86/parte, 87/parte  
Fig. 5 p.lle: 393, 1, ex 8 (ora 2088 con sovrastanti due fabbricati), ex 9 (ora 2247, fabbricato), 12/parte, 13/parte  
— LIMITE ZONA CIMITERO DA P.R.G.  
— PARTICELLE CATASTALI OGGETTO DI VARIANTE

AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE AL P.R.G.:

Fig. 1 p.lle: ex 313 (ora n. 2569 e con sovrastante fabbricato n. 2570), 86/parte, 87/parte  
Fig. 5 p.lle: 393, 1, ex 8 (ora 2088 con sovrastanti due fabbricati), ex 9 (ora 2247, fabbricato), 12/parte, 13/parte

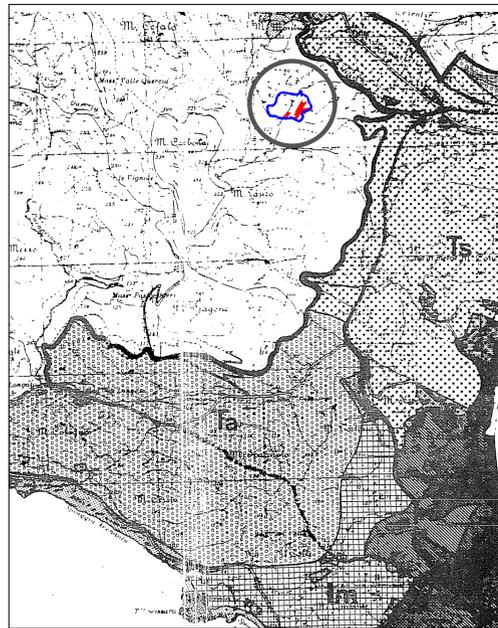
ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA di P.R.G.:

art.34 delle NTA del P.R.G. :  
**Zona Cm per cimitero.**  
Indice fondiario = 1,5 mc/mq  
Altezza massima: m. 11  
Sono da eseguire le opere di urbanizzazione primaria.  
Area per spazi pubblici e parcheggi: 20%.

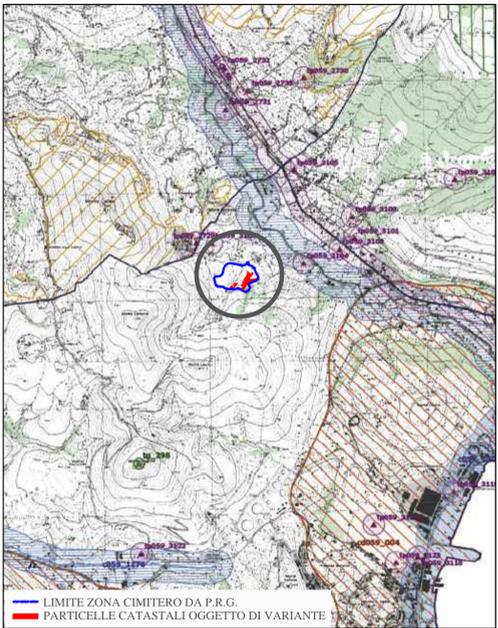
DESTINAZIONE URBANISTICA di P.R.G. A SEGUITO DI VARIANTE:

art. 41 delle NTA del P.R.G. :  
**Zona agricola.**  
Tale zona dovrà mantenere l'attuale destinazione agricola.  
**Destinazione Edilizia:** abitazioni rurali ed impianti relativi alla conduzione dei fondi (stalle, rimesse, ecc.), impianti per la trasformazione dei prodotti agricoli.  
**Tipo Edilizio:** case unifamiliari isolate o plurifamiliari associate o in schiera, volumi tecnici.  
 $I_f = I_t = 0,02 \text{ mc/mq}$  per le residenze +  $0,05 \text{ mc/mq}$  per impianti  
La destinazione dei locali per impianti a servizio dei fondi dovrà essere chiaramente specificata nei progetti e vincolata a tale uso.

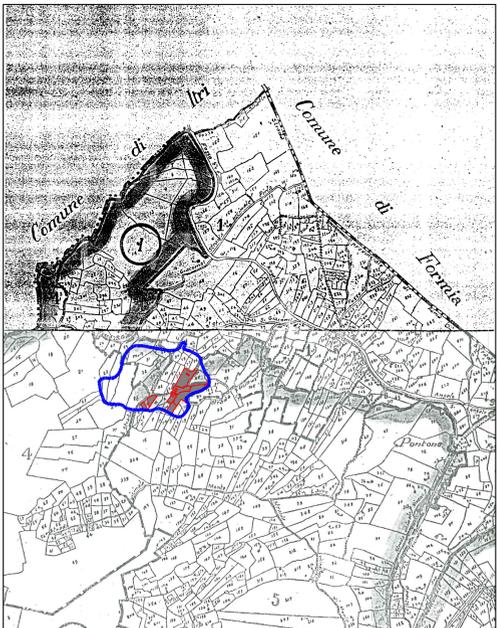
Tale norma richiede in sede di applicazione la verifica della sussistenza delle condizioni previste dalla L.R. 22 Dicembre 1999, n. 38 sul governo del territorio e ss.mm.ii., e del relativo Regolamento di Attuazione » 11 del 02/09/2015 della Regione Lazio multifunzionale ai sensi dell'art. 57 della legge Regionale 22 Dicembre 1999 » 28 e successive { } per l'edificazione in zona agricola, subordinata in ogni caso alle limitazioni imposte dalla stessa norma regionale.



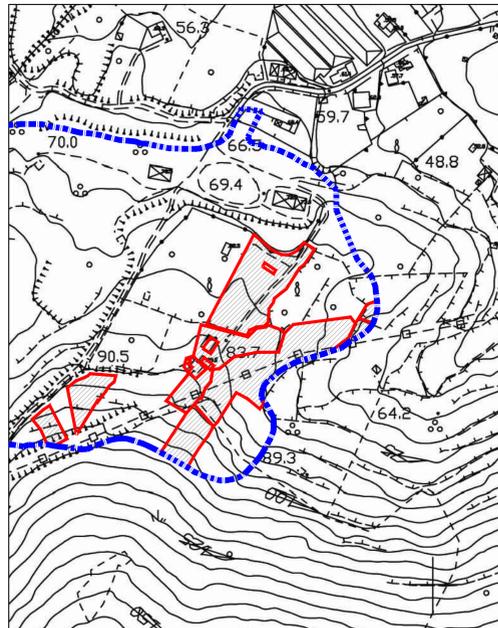
Stralicio dal P.T.P.  
Sub Ambito 14  
Scala 1:25000  
— LIMITE ZONA CIMITERO DA P.R.G.  
— PARTICELLE CATASTALI OGGETTO DI VARIANTE



Stralicio dal P.T.P.R.  
tav.41 - 415 B "Beni Paesaggistici"  
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico  
L. R. 37/80, art. 14 L.R. 24/89 - art. 124 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/04 e art. 136 del D.Lgs. 42/04  
con riferimento alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.Lgs. 42/04  
058: codice 0/01 della provincia  
001: numero progematico  
Riconoscimento delle aree tutelate per legge  
art. 136 co. 1 lett. b) art. 142 co. 1 del D.Lgs. 42/04  
015: le aree boschive perenni da incendi non sono rappresentate nel piano di elaborato.  
art. 10 L.R. 24/98  
Scala 1:25000



Stralicio Carta del Vincolo idrogeologico  
Scala 1:10000  
— LIMITE ZONA CIMITERO DA P.R.G.  
— PARTICELLE CATASTALI OGGETTO DI VARIANTE



Stralicio Aerofotogrammetrico  
Scala 1:2000  
— LIMITE ZONA CIMITERO DA P.R.G.  
— PARTICELLE CATASTALI OGGETTO DI VARIANTE



Foto Aerea  
Scala 1:2000  
— LIMITE ZONA CIMITERO DA P.R.G.  
— PARTICELLE CATASTALI OGGETTO DI VARIANTE