

COMUNE DI GAETA
PROVINCIA DI LATINA
CONTRATTO DI APPALTO

Contratto relativo all'affidamento del servizio provvisorio di lavaggio e spazzamento stradale, raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani differenziati ed indifferenziati, compresi quelli assimilati, ed altri servizi di igiene pubblica, nel territorio comunale per n. 6 mesi prorogabili per ulteriori n. 6 mesi (periodo 19/08/2021 al 18/08/2021) - CIG: 83205173D7.

Importo: € 3.733.512,5 oltre IVA al 10% (€373.351,25) per un importo complessivo di € 4.106.863,76, di cui oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di € 29.000,00.

Ditta: Del Prete Srl – Sermoneta (LT) – Via Codacchio n. 12 – 04013
– P.IVA/C.F. 01088520596 – REA – LT-72418 –
delpretesrl@mypec.eu

Repertorio n. 154/2021 del 05/08/2021

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di agosto, in Gaeta presso la Residenza Comunale ubicata in Piazza XIX Maggio n. 10,

AVANTI A ME

Avv. Antonella Marra, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai



DEL PRETE s.r.l.
Sede Legale, Amministrativa e Stabilimento:
Via Codacchio, snc - 04013 Sermoneta (LT)
Cod. Fisc. e Part. IVA 01088520596

sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. n. 267/2000, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

- Ing. Massimo Monacelli, Dirigente del Dipartimento – Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 003527 del 23/01/2019;
- Sig.ra Maria Galdieri, nata a Cardito (NA) il 21/05/1940, residente in Latina (LT) in Via Parini 22, C.F. GLDMRA40E61B759R, in qualità di Amministratore Unico della Società Del Prete SRL, – sede legale in Sermoneta (LT), 04013, Via Codacchio n. 12, P.IVA/C.F. 01088520596 – REA N. LT-72418 – delpretesrl@mypec.eu, giusta certificazione camerale Infocamere documento n. T43762606 del 21/05/2021, di seguito denominato "Appaltatore".

I predetti comparenti, di seguito denominato Appaltatore, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che il Comune di Gaeta, per l'intero periodo contrattuale dal 19/08/2020 al 18/08/2021, intende procedere all'affidamento del



Il Resp.le del Procedimento
Dott.ssa Maria Porceddu



servizio provvisorio di lavaggio e spazzamento stradale, raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti solidi urbani differenziati ed indifferenziati, compresi quelli assimilati, ed altri servizi di igiene pubblica, nel territorio comunale, per n. 6 mesi prorogabili per ulteriori n. 6 mesi;

- che con Determinazione Dirigenziale n° 433 del 27/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Gaeta, nelle more della predisposizione della procedura di evidenza pubblica per il servizio in discussione, ha proceduto a stabilire, ai sensi della procedura di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., e secondo il criterio dell'offerta qualità /prezzo ex art. 95, comma 3, del Codice degli appalti, li fine del contratto, l'oggetto, le modalità di scelta del contraente, le clausole essenziali e il Q.T.E. (valore a base di asta di € 4.129.400,00);
- Che con Determinazione Dirigenziale n° 648 del 29/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Gaeta ad affidato alla Ditta Del Prete Srl – Sermoneta (LT) – Via Codacchio n. 12 – 04013 – P.IVA/C.F. 01088520596 - REA – LT-72418 – delpretesrl@mypec.eu, il servizio di conferimento dei rifiuti solidi dal 19/08/2020 al 19/02/2021, con opzione di rinnovo per ulteriori mesi 6 (sei), per un corrispettivo di € 1.866.756,25, oltre IVA al 10% per € 186.675,63, per un totale di € 2.053.431,88 con un ribasso di 0,550%, esclusi gli oneri di sicurezza di € 14.500,00;



- che con Determinazione Dirigenziale n. 180 del 08/03/2021 esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Gaeta ha affidato alla Ditta il servizio di conferimento dei rifiuti solidi dal 19/0/2021 al 18/08/2021, per un corrispettivo di € 1.866.756,25, oltre IVA al 10% per € 186.675,63, per un totale di € 2.053.431,88 con un ribasso di 0,550%, esclusi gli oneri di sicurezza di € 14.500,00;
- che con le sopracitate Determinazioni il Comune di Gaeta ha assunto i relativi impegni di spesa in conto del capitolo 1.1278.0 "Smaltimento rifiuti solidi urbani" del bilancio di previsione 2020/2022;
- che è stata acquisita la certificazione Camera di Commercio industria ed Artigianato Infocamere documento n. T437362606 del 21/05/2021;
- che è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-line, documento INAIL_27896851 con validità sino al 15/10/2021, da cui risulta che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità;
- che l'Amministrazione ha presentato richiesta di comunicazione Antimafia alla BDNA-SICEANT prot. n. PR_LTUTG_Ingresso_0035473_20210524, così come disposto dall'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., e la certificazione acquisita, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i., e dell'art. 1, comma 53 della L. n. 190/2012, e stabilisce



Il Resp.le del Procedimento
Dott.ssa Maria Porceddu



che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive, senza che la Società come sopra costituita abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione interdittiva;

- che l'Amministrazione ha acquisito la Certificazione del Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia: Sig.ra Galdieri Maria n. 2640/2021/R del 03/06/2021, la quale attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U., risultano "negative";
- che l'Amministrazione ha acquisito la Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato del Ministero di Giustizia n. 65/2021/R 03/06/2021, la quale attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. per la Società come sopra costituita risultano "negative";
- che la Ditta ha prodotto la documentazione relativa all'attività di raccolta dei rifiuti ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che la Società come sopra costituita ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, la Polizza Fideiussoria definitiva n. 00030991000339 del 02/08/2021, rilasciata dalla Società cattolica Assicurazione SPA, di € 149.340,50, così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., importo ridotto al 50% e del 20% poiché in possesso delle certificazioni di qualità n. 3905768 ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 emessi dalla società di



Il Resp.le del Procedimento
Dott.ssa Maria Porceddu



- certificazione dalla LL-C, in atti al prot. n.37689 del 03/08/2021;
- che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT n. 00030932300118, emessa dalla Società Cattolica Assicurazione SpA - Agenzia di Latina, massimale responsabilità civile € 5.000.000,00, in atti al prot. n.37689 del 03/08/2021;
 - che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 6.944,87+ € 245,00 per l'imposta di bollo virtuale per la registrazione telematica dell'atto, per complessivi € 7.189,87, quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 03/08/2021, CRO N. 58276616709 dalla Blu Banca SpA , in atti al prot. n.37689 del 03/08/2021;
 - che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT48Z03441147000140523584, Banca BLU SPA, Agenzia di Latina (LT) e che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. Maria Galdieri - C. F GLDMRAA40E61B7595R, residente in Latina, Via G. Parini n. 22, in qualità di amministratore unico, in atti al prot. n.37689 del 03/08/2021;

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il servizio di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società Del Prete SRL, come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO



Il Resp.le del Procedimento
Dott.ssa Maria Poleddu



Art. 1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2: Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, conferisce in appalto alla Ditta Del Prete Srl, come sopra costituita, il servizio indicato in oggetto a decorrere dal 19/08/2020 al 18/08/2021, come previsto nelle determinazioni dirigenziali, n. 433/2020, n. 648/2020 e n. 180/2021.

Art.3: Il corrispettivo pattuito, salvo conguaglio, per l'espletamento del servizio, risulta determinato così come indicato nelle prefate Determinazioni che si intendono integralmente riportate anche se non materialmente allegate.

Art.4: La spesa relativa al servizio in parola, compresa quella per I.V.A., trova copertura nel bilancio di previsione 2020/2022 dell'esercizio finanziario 2020 e 2021.

Art.5: La Ditta si obbliga ad eseguire i servizi indicati in oggetto per i periodi succitati come previsto nel CSA, e nei limiti delle somme che il Comune di Gaeta avrà determinato per l'esecuzione del servizio medesimo, fermo restando che nell'ipotesi in cui venisse meno l'autorizzazione rilasciata dall'Albo dei Gestori Ambientali, il presente contratto si intenderà risolto di diritto ed il Comune di Gaeta non avrà diritto a pretendere alcunché e ciò a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma. Le modalità di espletamento del servizio sono quelle contenute, nessuna esclusa, nel capitolato Speciale di Appalto, che se pur non materialmente allegato al presente



contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale, del quale le Parti ne prendono atto e l'Appaltatore ha trasmesso sottoscritto per presa visione all'atto per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Art.6: La Ditta si impegna a rispettare nell'espletamento del servizio tutte le normative vigenti in materia di trattamento e smaltimento dei rifiuti ed in particolare quelle del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..

Art.7: Il Comune di Gaeta provvederà alla liquidazione delle fatture alla Ditta mensilmente entro i successivi trenta giorni dalla data di presentazione della fattura, con successivo atto, previo riscontro da parte degli uffici competenti.

Art. 8: l'Appaltatore, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010, art. 3 comma 8 e successivo Decreto Legge n. 187/2010 art. 6 e art.7, contenenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in riferimento al servizio di smaltimento dei rifiuti solidi urbani prodotti dal Comune di Gaeta, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi, ed indica le seguenti coordinate del conto corrente bancario dedicato a ricevere le somme derivanti dallo svolgimento del servizio di cui trattasi:

IBAN: IT48Z03441147000140523584, Blu Banca SPA – Agenzia di Latina n. 2, e che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. Maria Galdieri – C. F GLDMRAA40E61B7595R, residente in Latina (LT), Via Giuseppe Parini n. 22, in qualità di amministratore.

Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva



espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP.

Art.9: Nell'esecuzione dell'appalto, la Ditta si obbliga ad osservare il trattamento normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolge l'appalto del servizio; altresì, l'impresa si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

Art.10: A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, la Società, come sopra costituita, ha prestato polizza fideiussoria definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di €149.340,50. Si precisa che, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del richiamato decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del 50% + 20% dell'importo garantito poiché in possesso di certificazioni di qualità valide. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione dalla richiesta del Responsabile del procedimento.



Il Resp.le del Procedimento
Dott.ssa Maria Porceddu



gpc

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Art.11: Il Comune di Gaeta si riserva la facoltà di risolvere in qualsiasi momento il presente contratto nel caso in cui la società affidataria:

1. non rispetti gli obblighi assunti con la sottoscrizione dello stesso, fatta salva l'applicazione dell'art. 1460 cod. civ. di cui al precedente art. 8;
2. si renda responsabile di gravi inadempienze nella prestazione del servizio affidatole;
3. violi le Leggi ed altre norme il cui rispetto è obbligatorio;

Art.12: E' vietata la cessione del presente contratto, il quale vincola fin d'ora la costituita Ditta affidataria.

Art.13: Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto, le parti si riportano alle norme legislative vigenti in materia;

Art.14: Tutte le spese e le tasse comunque inerenti e conseguenti il presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cadono a totale ed esclusivo carico della Ditta senza diritto di rivalsa.

Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 3.733.512,5, oltre IVA. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n. 131 e s.m.i. (€ 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi



Il Resp.le del Procedimento
Dott.ssa Maria Porceddu



dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art.15: Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria e l'Amministrazione appaltante. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D. Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia, e nel CSA.

Art.16: A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio presso la sede legale, in Sermoneta (LT), Via Codacchio n. 12 – 04013. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante posta elettronica certificata all'indirizzo delpretesrl@mypec.eu.

Art.17: La definizione di eventuali controversie tra l'Ente la Società incaricato che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Art. 18: L'Appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento così come definito dal D.P.R.



Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria Porceddu



n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 47 del 26.03.2021, che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati codici comporta la risoluzione del contratto. Allorché si verifichi una causa di risoluzione, il Comune di Gaeta provvederà alla contestazione, assegnando un termine di giorni quindici (gg. 15) per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del Dirigente del Dipartimento competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto al risarcimento dei danni.

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D. Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia e dal CSA.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, (D. Lgs. n. 101/2018) l'Amministrazione Comunale, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi



Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria Porceddu



elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, (D. Lgs. n. 101/2018), informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti danno inoltre reciprocamente atto che nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. N. 50/2016 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) il presente atto viene sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (CAD) dichiarando che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del citato D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla



Il Resp. del Procedimento
Dott.ssa Maria Porceddu

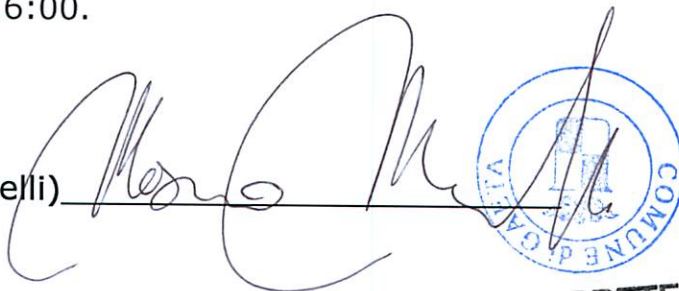


lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, è firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Quest'atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine tredici (13) intere, e nove righe della quattordicesima pagina fin qui escluse le firme. Il presente atto viene sottoscritto alle ore 16:00.

IL DIRIGENTE

(Ing. Massimo Monacelli)

(firma autografa)



SOCIETÀ DEL PRETE SRL

(Amministratore unico Sig.ra Maria Galdieri)

(firma autografa)

DEL PRETE s.r.l.
Sede Legale, Amministrativa e Stabilimento:
Via Codacchio, snc - 04013 Sermoneta (LT)
Cod. Fisc. e Part. IVA 01088520596

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Antonella Marra)

(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.