

**COMUNE DI GAETA**

PROVINCIA DI LATINA

**CONTRATTO**

**OGGETTO:** Contratto per l'Affidamento Incarico di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Aggiornamento catastale – CIG 7206216590.

**Professionista:** Studio di Architettura Arch. Giovanna Nardone, NRDGNN75H57C034D, con sede in via Nazario Sauro 3, S. Giorgio a Liri - FR

**Importo contrattuale:** €. 85.447,36, oltre €.3.417,89 per CNPAIA ed €.19.550,35 per IVA, per complessivi €.108.415,60

**Repertorio n. 115/2018 del 01/06/2018**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di giugno in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

**AVANTI DI ME**

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2006, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,



**SONO COMPARSI**

Da una parte il Ing. Massimo Monacelli, nato il 06/05/1968 a Fondi (LT), in qualità di Dirigente del Dipartimento Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce ai sensi del III comma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in nome e per conto del Comune di Gaeta, (codice fiscale n. 00142300599), per gli effetti dell'incarico



di cui al Decreto Sindacale prot. n. 14268 del 12/03/2018, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione Appaltante";

Dall'altra l'Arch. Giovanna Nardone, nata a Cassino (FR) il 17.06.1975, NRDGNN75H57C034D, con studio a San Giorgio a Liri (FR) – CAP 03047, in Via Nazaro Sauro 3 - P. IVA 02340340609, iscritto al Ordine Professionale degli Architetti PP. PP. CC. della Provincia di Frosinone al n. 791, in seguito chiamato per brevità "Appaltatore".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

#### **PREMESSO**

- Che con Deliberazione G.C. n. 102 del 09.06.2016 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di restauro e recupero funzionale dell'edificio denominato " La Gran Guardia";
- Che onde dar corso all'esecuzione dei lavori occorre procedere alla nomina di idonea struttura professionalmente competente a redigere la Progettazione esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, nonché la Direzione dei Lavori, l'aggiornamento catastale (eventuale);
- Che con Determina Dirigenziale a Contrarre. n. 201 del 28.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione ha determinato di procedere alla scelta del contraente mediante la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b, e art. 95, comma 3 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Che l'importo base d'asta è stato infatti quantificato in complessivi € 94.941,51, oltre Iva e CNPAIA, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17/6/2016, pubblicato in GU Serie Generale n. 174 del 27-7-2016;
- Che con Determinazione CUC n. 70 del 19.09.2017 è stata avviata la procedura





negoziata di cui alla predetta determina a contrarre;

- Che all'esito della procedura di gara, la migliore offerta è risultata quella dell' Arch. Giovanna Nardone, NRDGNN75H57C034D, con studio a San Giorgio a Liri (FR) – CAP 03047, in Via Nazaro Sauro 3 - P. IVA 02340340609, iscritto al Ordine Professionale degli Architetti PP. PP. CC. della Provincia di Frosinone al n. 791, in virtù del punteggio complessivo pari ad 100 pt di cui 75 attribuiti all'offerta tecnica e 15 all'offerta economica con ribasso del 10,00%;
- Che con Determinazione Centrale Unica di Committenza n. 90 del 01.12.2017, l'appalto in discorso è stato affidato al concorrente Arch. Giovanna Nardone, come sopra generalizzata in previsione delle successive verifiche all'AVCPass;
- Che l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'appaltatore ed effettuate dalla CUC, anche attraverso il sistema AVCPass, ha dato esito positivo, giusta Attestazione del Dirigente CUC prot. 2018/8663 del 19.02.2018;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 38/CTA del 27/02/2018, esecutiva a norma di legge, veniva preso atto dell'aggiudicazione, effettuato l'impegno di spesa e, tra l'altro, stabilito che la Verifica di Vulnerabilità sismica verrà svolta in corso d'opera;
- Che in ragione dell'offerta presentata in sede di gara, l'importo contrattuale è pari ad €. 85.447,36, oltre €.3.417,89 per CNPAIA ed €.19.550,35 per IVA, per complessivi €.108.415,60;
- Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione di regolarità contributiva Inarcassa prot. n. 0084119 del 26/01/2018;
- Che l'Amministrazione ha acquisito agli atti la nota prot. n. 8663 del 19/02/2018 con la quale la Centrale Unica di Committenza comunica l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, il Professionista ha prodotto e vengono allegati al presente contratto:
  - la polizza n. 1/2592/65/160997712, rilasciata in data 03/05/2018 dalla Società di Assicurazione UNIPOLSAI per la copertura dei rischi inerenti l'esercizio



dell'attività professionale con scadenza al 01/09/2020 e copertura massima pari al valore del presente contratto, in atti prot. n. 27262 del 17/05/2018;

- la polizza n.1/2592//96/161049305 rilasciata in data 22/05/2018 dalla Società di Assicurazione UNIPOLSAI a titolo di garanzia definitiva sotto forma di fideiussoria definitiva per l'importo di € 9.445,15, in atti prot. n. 30618 del 01/06/2018;
- pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 916,81 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 02/05/2018, dalla Banca Popolare del Cassinate, in atti al prot. n. 24166 del 03/05/2018;
- gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT13H053727464000001040981, Banca Popolare del Cassinate, e che la persona delegata ad operare su di esso è l'Arch. Giovanna Nardone – C. F. NRDGNN75H57C034D;

**Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:**

#### **Art. 1 - Premesse**

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso.
2. Si intendono altresì parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:
  - Disciplinare di gara e prestazionale;
  - Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore.

#### **Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto**

1. La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per le seguenti prestazioni del servizio di:
  - a) Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione





b) Direzione Lavori e aggiornamento catastale (eventuale)

2. Per le attività di direzione lavori e le attività di aggiornamento catastale, l'affidamento è subordinato all'effettiva esecuzione dei lavori e all'indisponibilità del personale interno ad assumere l'incarico. In caso di affidamento della sola progettazione esecutiva nulla sarà dovuto all'Appaltatore per le altre attività;

3. Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara e Prestazionale che qui si intende integralmente richiamato.

### **Art. 3 – Durata del contratto**

L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione gg 48 (secondo offerta);
- per la redazione della Verifica di Vulnerabilità sismica gg 20 (venti) dall'inizio dei lavori.

Si precisa che:

- i giorni sono solari consecutivi decorrenti dalla data della formale comunicazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento dell'invito a procedere;
- il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito alla Stazione Appaltante degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- per le prestazioni afferenti le fasi di progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente e della ripresa del servizio;
- è facoltà dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, non prevedibili al momento della stipulazione del presente Contratto, impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto; in tal caso la Stazione Appaltante può disporre la



sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, la Stazione Appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

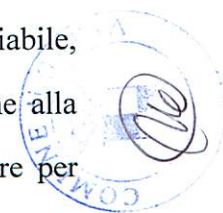
#### **Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti**

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto, al netto del ribasso offerto, è di €. 85.447,36 oltre IVA e CNPAIA, e sarà liquidato, previa verifica delle attività rese nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), con le seguenti modalità, e comunque secondo quanto disposto dalla Determinazione n. 38/CTA del 27/02/2018:

- progettazione esecutiva e CSP*: 85% all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione; 15% alla consegna della Verifica di Vulnerabilità Sismica;
- D.L., misura, contabilità, emissione dei S.A.L.*: 80% in acconti proporzionali agli stati di avanzamento emessi a seguito trasmissione delle relazioni di cui al punto 6.2 del Disciplinare di gara e prestazionale; 20% alla chiusura del cantiere;
- Aggiornamento catastale*: 100% al perfezionamento della procedura.

L'Appaltatore espressamente dichiara che l'onorario relativo alla fase di progettazione, stabilito nel presente articolo, è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico l'Appaltatore stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera. Pertanto, lo stesso Appaltatore per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

2. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite





dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 3 aprile 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), ed intestate al Comune di Gaeta, C.F. 00142300599, p.zza XIX Maggio 10, 04024 Gaeta LT, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (xxxxx), il CIG, il CUP del presente contratto nonché il numero di riferimento/repertorio/protocollo del contratto.

3. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

4. In caso di importo superiore ad €. 10.000,00, ai fini del pagamento, l'Amministrazione Comunale effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. n. 40/2008.

5. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato di cui all'art. 5 del presente Contratto.

6. La Stazione appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato IBAN IT13H053727464000001040981, Banca Popolare del Cassinate nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.



7. In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

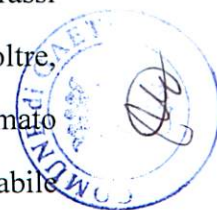


- ✓ ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
- ✓ a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;
- ✓ ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Disciplinare di Gara e Prestazionale;
- ✓ ad eseguire le prestazioni conformemente al Disciplinare di Gara e Prestazionale e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;
- ✓ a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;
- ✓ a consentire all'Amministrazione Comunale di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

3. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Appaltatore si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

4. Gli elaborati progettuali prodotti nell'espletamento dell'incarico saranno forniti nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata in n° 3 (tre) copie cartacea firmata in originale. Una copia dovrà, inoltre, essere fornita anche su supporto informatico (CD o DVD, penna USB) sia in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) sia in formato leggibile ed editabile utilizzando i software di maggiore diffusione (Autocad, word, excel, ecc.) e non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili.

5. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto, la Stazione Appaltante può



richiedere all'Appaltatore di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla garanzia definitiva.

6. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

7. L'Appaltatore si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **Art. 7 – Garanzia definitiva (eventuale, solo per Direzione Lavori e CSE)**

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Amministrazione Comunale in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

3. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 8 - Penali**

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione all'Appaltatore.

2. L'Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% del corrispettivo contrattuale. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore si procederà alla risoluzione del Contratto per grave inadempimento.

3. La rifusione delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per porre rimedio





ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, potranno formare oggetto di compensazione.

#### **Art. 9 – Variazioni**

1. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità.

#### **Art. 10 – Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a. Grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
  - b. Inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
  - c. Applicazione di penali ai sensi del precedente art. 8 per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
  - d. Mancata reintegrazione, nel termine di 20 giorni, della garanzia definitiva di cui all'art. 7 in esito all'escussione della stessa.
3. La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorquando la Stazione Appaltante comunichi per iscritto all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c.
4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.
5. Nei limiti dell'efficacia del presente contratto, trova applicazione l'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 in tema di recesso unilaterale della Stazione Appaltante.

#### **Art. 11 Proprietà degli elaborati**

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione



del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Appaltatore stesso.

#### **Art. 12 – Cessione del contratto e dei crediti**

1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 13 – Subappalto**

1. E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, in tutto o in parte le prestazioni affidate con il contratto d'appalto a pena di nullità.

#### **Art. 14 - Responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Articolo 15 - Varie**

Con la firma del presente contratto l'Appaltatore dichiara sotto la propria responsabilità non trovarsi in condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere



A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Appaltatore (contractor).



interdetto, neppure in via temporanea, dall'esercizio della professione.

#### **Art. 16 - Consenso al trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 e del regolamento europeo sulla privacy n. 2016/679, la Stazione appaltante, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

2. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

#### **Art. 17 - Norme di rinvio**

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente Contratto ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è in tutto disciplinato dal D. Lgs. n. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

#### **Art. 18 - Controversie e foro competente**

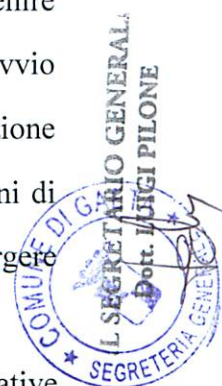
1. È facoltà delle parti, ai sensi dell'art. 207 del Codice ed al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto, richiedere prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data o dalla sottoscrizione del presente contratto, la costituzione di un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso.

2. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di competente nel distretto giudiziario.

#### **Art. 19 - Domicilio delle parti**

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

L'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale sita in Via Nazario Sauro, n. 3, 03047 san Giorgio a Liri (FR);



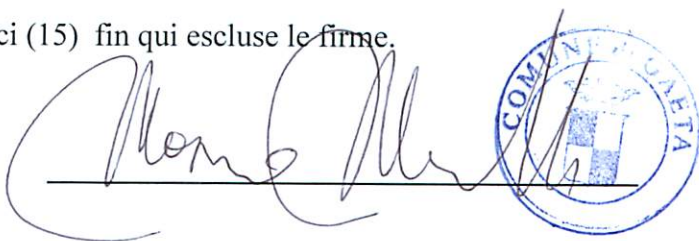
A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



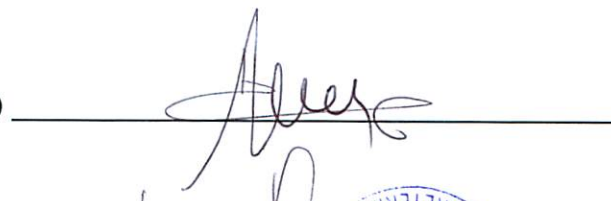


considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine quattordici (15) fin qui escluse le firme.

**IL DIRIGENTE**  
**(ING. MASSIMO MONACELLI)**  
**(firma autografa)**



**Il Professionista**  
**(ARCH. GIOVANNA NARDONE)**  
**(firma autografa)**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dr. LUIGI PILONE)**  
**(firma autografa e digitale)**



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.