

COMUNE DI GAETA 04024

PROVINCIA DI LATINA

Estratto del Registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta pubblica Straordinaria – 1^a convocazione

in data 06 novembre 2014

N°72

O G G E T T O: Modifica dell'art.8 delle N.T.A. del Piano Regolatore del Cimitero di Via Garibaldi - deliberazione Consiglio Comunale n°56/87 - come modificato con deliberazione Consiglio Comunale n°82/12.

L'anno duemilaquattordici, addì 06, del mese di novembre, in Gaeta e nella Sala Consiliare del Comune, a seguito degli avvisi diramati in data 30/10/2014, alle ore 09:23 e ss., debitamente notificati dal Messo Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, dandosi atto che sono presenti (all'inizio del punto in discussione) i seguenti Consiglieri:

Prog	Cognome e Nome	P	A	Prog	Cognome e Nome	P	A
1	MITRANO Cosmo (Sindaco)	X		10	MAGLIOZZI Angelo	X	
2	COSCIONE Luigi (Presidente)	X		11	MARTONE Alessandro	X	
3	ACCETTA Eduardo	X		12	MARZULLO Luigi	X	
4	CASO Maurizio	X		13	MATARAZZO Giuseppe	X	
5	CICCONARDI Salvatore Pietro	X		14	RAIMONDI Antonio	X	
6	COSTABILE Marina	X		15	RANUCCI Pasquale		X
7	DIES Gennaro	X		16	ROSATO Giuseppina	X	
8	DI MAGGIO Nino		X	17	SPERINGO Davide	X	
9	FORTUNATO Mauro	X					
T O T A L E						15	02

Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **Segretario Generale Dott. Luigi Pilone.**

Sono presenti nel corso della discussione gli Assessori, Pasquale De Simone, Cristian Leccese, Francesca Lucreziano, Luigi Ridolfi, Alessandro Vona.

IL PRESIDENTE

Alle ore 20:05, constatata la presenza in Aula di n°15 Consiglieri Comunali, compreso il Sindaco, ed assenti n°02 Consiglieri (Di Maggio e Ranucci), numero sufficiente per rendere legale e valida l'adunanza, apre la discussione sul punto all'ordine del giorno ed invita i Consiglieri ad intervenire.

(Nel corso della seduta consiliare è presente in Aula il Dirigente del Dipartimento IV° "Urbanistica", Arch. Roberto Guratti)

L'ASSESSORE DOTT. PASQUALE DE SIMONE, con delega all'Urbanistica, relaziona sia sul punto in discussione, e cioè in merito alla richiesta permesso a costruire in deroga ex art. 14 del D.P.R. n°380/01 per la realizzazione di nuovi loculi all'interno di una edicola funeraria nell'area cimiteriale di Via Garibaldi (istanza prot. 47026 del 17/10/2014) sia sul seguente punto all'ordine del giorno concernente le "Modifiche dell'art. 8 delle N.T.A del Piano Regolatore del Cimitero di Via Garibaldi - Deliberazione Consiglio Comunale n°56/87 - come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n°82/12.", essendo tra di essi in relazione.

(Per il contenuto degli interventi del Presidente, dell'Assessore Pasquale De Simone, del Sindaco, e del Consigliere Raimondi, si fa rinvio alla trascrizione integrale della registrazione della seduta di cui al verbale n°62 in pari data)

IL PRESIDENTE, al termine degli interventi, comunica all'Assise che non sono stati presentati degli emendamenti, ed udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, pone a votazione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Regionale Lazio n°1498 del 10.10.1973 di approvazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Gaeta;
- la deliberazione consiliare n°56 del 18.07.1997 di approvazione del vigente Piano Regolatore del Cimitero di Via Garibaldi del Comune di Gaeta;
- la deliberazione consiliare n°40 del 29.04.2003 di ridefinizione della fascia di rispetto del Cimitero di Via Garibaldi;
- la deliberazione consiliare n°87 del 05.12.2012 di modifica dell'art. 8 delle N.T.A. del Piano Regolatore del Cimitero di Via Garibaldi;

Rilevato che:

- l'art. 8 del Piano Regolatore del Cimitero di Via Garibaldi, approvato con deliberazione consiliare n°56 del 18.01.1997 e modificato con la deliberazione consiliare n°87 del 05.12.2012, quale norma per le aree classificate come "area per concessioni a privati e associazioni" prevede:

Art. 8 Area per concessioni a privati e associazioni.

Area destinata alla concessione a soggetti privati, saturata con le cappelle gentilizie e le costruzioni per tumulazioni esistenti.

- *Alle cappelle gentilizie esistenti o comunque autorizzate, con esclusione di quelle di cui alla lett. B (cappelle monumentali) laddove di riscontrano i requisiti e previo il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale e previo il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 10 D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i., possono essere realizzati nuovi loculi. La realizzazione è subordinata all'accertamento della regolarità edilizia della cappella stessa, escludendo ogni forma di ampliamento di quanto esistente;*
- *I nuovi loculi così ricavati potranno essere utilizzati da defunti con grado di parentela non superiore al 3° grado rispetto alla proprietà della cappella/edicola;*
- *È obbligatoria la manutenzione delle costruzioni.*
- *È ammessa la trasformazione da loculi a ossari.*
- *Non è ammessa la trasformazione da ossari in loculi.*
- *È ammessa la conservazione delle ceneri.*
- *Nelle ristrutturazioni non può essere superata l'altezza attuale e l'attuale rapporto di copertura. L'altezza massima delle cappelle e monumenti funebri non può superare i metri 6,00.*
- *In caso di dismissione delle cappelle se ne provvederà, salvo cause di forza maggiore che rendessero necessario l'uso del loculi da parte del Comune, alla demolizione.*
- *L'area derivante non sarà riassegnabile e sarà destinata a verde o spazio pedonabile.*
- *Sono vincolate per la particolare rilevanza storico-locale le cappelle di cui all'allegato A.*
- *Per tali cappelle, in caso di dismissione da parte del concessionari, si provvederà alla manutenzione in uso con nuove tumulazioni eccettuate quelle ricadenti nell'area contrassegnata con la lettera "B" che saranno inibite ad ogni forma di sepoltura e che potranno essere conservate solo quali monumenti. Della originaria cappella gentilizia sarà mantenuto il solo nome per l'identificazione storica del manufatto.*

Considerato:

- *che l'intervento di cui al comma 2 dell'art. 8 di realizzazione di nuovi loculi all'interno dell'organismo edilizio esistente, escludendo ogni forma di ampliamento all'esterno della sagoma, è ascrivibile agli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 comma 1 lett. d del D.P.R. 380/01 e pertanto realizzabile con le relative procedure di cui al D.P.R. 380/01;*
- *che ai sensi della D.G.R. n°737/2007 ad oggetto: «D.P.R. 285 del 10 settembre 1990 "Regolamento di Polizia Mortuaria". Sospensione di procedure relative ad autorizzazioni, certificazioni ed idoneità sanitarie.» su presupposto che "i pareri richiesti per la costruzione di edicole funerarie e di sepolcri privati riguardano esclusivamente la valutazione di vincoli edilizi, di tecniche costruttive e del dimensionamento di spazi sulla scorta di indicazioni tecniche fornite dallo stesso DPR 285/90 e dalla circolare ministeriale n°24 del 24 giugno 1993 e pertanto non sussistono ragioni in base alle quali i suddetti pareri debbano essere di competenza di un medico o comunque di un operatore sanitario" è stato sospeso il rilascio dei pareri del coordinatore sanitario delle Aziende UU.SS.LL. per la costruzione di edicole funerarie e di sepolcri privati di cui agli articoli 94 e 101 del DPR 285/90;*

Visti:

- il parere reso in data 04/11/2014 dalla Commissione Consiliare Urbanistica e Lavori Pubblici;

- il parere di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento Territorio reso al sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Ente;

Visto l'esito della votazione, palesemente resa per alzata di mano:

- Consiglieri presenti: n° 15
- Consiglieri assenti: n° 02 (Di Maggio, Ranucci)
- Favorevoli: n° 15 **Unanimità**
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

D E L I B E R A

- A. la premessa costituisce parte integrante e sostanziate della presente deliberazione;
- B. di sostituire all'art. 8 delle NTA del Piano Regolatore del Cimitero di Via Garibaldi, approvato con deliberazione consiliare n°56 del 18.01.1997 e modificato con la deliberazione consiliare n°87 la frase:

“Alle cappelle gentilizie esistenti o comunque autorizzate, con esclusione di quelle di cui alla lett. B (cappelle monumentali) laddove di riscontrano i requisiti e previo il parere favorevole dell’Azienda Sanitaria Locale e previo il rilascio del permesso di costruire di cui all’art. 10 D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i., possono essere realizzati nuovi loculi. La realizzazione è subordinata all’accertamento della regolarità edilizia della cappella stessa, escludendo ogni forma di ampliamento di quanto esistente;”

con

“All’interno delle cappelle gentilizie esistenti o comunque autorizzate, con esclusione di quelle di cui alla lett. B (cappelle monumentali), laddove si riscontrino i requisiti di cui al D.P.R. 285/90, è possibile realizzare nuovi loculi. La realizzazione è subordinata all’accertamento della regolarità edilizia della cappella stessa ed esclude ogni forma di ampliamento dell’organismo edilizio esistente all’esterno della sua sagoma. L’intervento è qualificato quale ristrutturazione edilizia ed è soggetto alle relative disposizioni di cui al D.P.R. 380/01.

L’intervento è soggetto alla corresponsione della quota di contributo di cui all’art. 16 del D.P.R. 380/01 commisurata al costo di costruzione, da determinarsi applicando la misura massima prevista al comma 2 dell’art. 19 del D.P.R. 380/01 al costo di realizzazione dell’intervento periziato con computo metrico estimativo.”

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l’art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano dai n°15 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, risultando assenti n°02 Consiglieri (Di Maggio e Ranucci)

D I C H I A R A

Il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.

IL PRESIDENTE

LUIGI COSCIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. LUIGI PILONE



COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

Ufficio Segreteria

ALLEGATO SUB "A" ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 72 DEL 06.11.2014

PROPOSTA DEL SINDACO E/O DELL'ASSESSORE AL RAMO

IL SINDACO
(Dott. Cosmo Mitrano)

IL PRESIDENTE DEL C.C.
(Sig. Luigi Coscione)

L'ASSESSORE AL RAMO
(_____)

PARERI DI CUI ALL'ART.49 - 1° COMMA - DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOPRAINDICATA, AVENTE AD OGGETTO:

Modifica dell'art.8 delle N.T.A. del Piano Regolatore del Cimitero di Via Garibaldi - deliberazione Consiglio Comunale n° 56/87 - come modificato con deliberazione Consiglio Comunale n° 82/12.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA:

FAVOREVOLE

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE:

Non dovuto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che il presente verbale viene pubblicato ed affisso all'albo pretorio on-line di questo Comune per giorni quindici dal _____ al _____.

Gaeta, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dott. Luigi Pilone)

La presente copia conforme all'originale, si rilascia per uso amministrativo.

Gaeta, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Luigi Pilone)

COMUNE DI GAETA (Provincia di Latina)

Il presente atto è divenuto esecutivo il _____ essendo decorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione (art.134 – comma 3° - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267).

Gaeta, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dott. Luigi Pilone)