



COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)
Partita Iva 00142300599



DIPARTIMENTO

CURA, QUALITA' DEL TERRITORIO E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.725 del 13/08/2021

Oggetto : PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SITA A GAETA IN LOCALITA' LUNGOMARE CABOTO, NEL TRATTO COMPRESO TRA VILLA DELLE SIRENE ED IL NODO CON CORSO CAVOUR - 2° STRALCIO FUNZIONALE - TRATTO COMPRESO TRA IL NODO DI VIA CAVOUR E IL MOLO AGIP - Approvazione del progetto esecutivo. Determina a contrarre con approvazione degli atti di gara.CIG LOTTI 1-2: 88601570DC - CIG LOTTO 3: 88601857F5 - CIG LOTTO 4: 8860194F60CUP: B97H18004320004

OGGETTO:

(Profilo : 7090)

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SITA A GAETA IN LOCALITA' LUNGOMARE CABOTO, NEL TRATTO COMPRESO TRA VILLA DELLE SIRENE ED IL NODO CON CORSO CAVOUR – 2° STRALCIO FUNZIONALE – TRATTO COMPRESO TRA IL NODO DI VIA CAVOUR E IL MOLO AGIP – Approvazione del progetto esecutivo. Determina a contrarre con approvazione degli atti di gara. CIG LOTTI 1-2: 88601570DC - CIG LOTTO 3: 88601857F5 - CIG LOTTO 4: 8860194F60 - CUP: B97H18004320004

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Gaeta intende valorizzare il tratto di costa posto lungo Via Lungomare Caboto a partire dal nodo di Corso Cavour fino alla Peschiera, in quanto area di notevole importanza sia dal punto di vista storico sia dal punto di vista dell'impatto che ha sul contesto cittadino;
- che, a tale scopo, ha in corso di esecuzione dei progetti di riqualificazione che prevedono la sistemazione e la riqualificazione dell'area prospiciente il fronte del costruito del quartiere Elena, nel tratto compreso tra Villa delle Sirene ed il nodo con Corso Cavour e la riqualificazione dell'area ex "mercato del pesce";

Considerato che è interesse dell'Amministrazione Comunale portare a compimento la riqualificazione del Lungomare Caboto, procedendo anche alla riqualificazione del tratto "lato mare", compreso tra il nodo con Corso Cavour e il molo Agip;

Considerato altresì che l'Ufficio Tecnico ha provveduto a redigere il progetto definitivo di "Riqualificazione della zona sita a Gaeta in località Lungomare Caboto, nel tratto compreso tra Villa delle Sirene ed il nodo con Corso Cavour - 2° stralcio funzionale";

Preso atto:

- che l'intervento si ritiene necessario ed importante ed è stato inserito nel programma triennale delle oo.pp. aggiornato da ultimo con deliberazione di C.C. n. 35 del 30.06.2021;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 23/07/2021, l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare il suddetto progetto definitivo, demandando agli Uffici affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla Deliberazione stessa;
- che con stessa Deliberazione, si è dato atto del seguente Quadro Tecnico Economico:

COMUNE DI GAETA		
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SITA A GAETA IN LOCALITA' LUNGOMARE CABOTO, NEL TRATTO COMPRESO TRA VILLA DELLE SIRENE ED IL NODO CON CORSO CAVOUR 2° STRALCIO FUNZIONALE		
Tratto compreso tra il nodo di Via Cavour e il molo Agip		
A	LAVORI	Euro
1	IMPORTO LAVORI	1 811 725,45
2	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta	37 495,45
3	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (1+2)	1 849 220,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1	Rilievi, accertamenti, indagini	60 000,00
2	Allacciamenti a pubblici servizi	10 000,00
3	Imprevisti	92 461,05
4	Incentivo D.Lgs 50/2016	36 984,42

5	Spese tecniche comprese di cassa e IVA	139 568,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	31 720,00
7	Spese per pubblicità e notifiche	5 000,00
8	Spese per analisi e collaudi	12 688,00
9	Iva sui lavori (10%)	184 922,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		573 343,55
A+B	TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO	2 422 564,45

Visto ora il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico avente per oggetto "Riqualificazione della zona sita a Gaeta in località Lungomare Caboto, nel tratto compreso tra Villa delle Sirene ed il nodo con Corso Cavour - 2° stralcio funzionale", la cui documentazione, non allegata al presente provvedimento, risulta agli atti dell'Ufficio Tecnico e composta dai seguenti allegati:

- 01 Tav.01.0 Inquadramento;
- 02.1 Tav.02.1 Planimetria di Rilievo;
- 02.2 Tav.02.2 Sezioni di Rilievo;
- 03.0 Tav.03.0 Planimetria di Progetto;
- 03.1 Tav.03.1 Stralcio di progetto Tratto 1-2 (Lotto 1);
- 03.2 Tav.03.2 Stralcio di progetto Tratto 2-3 (Lotto 2);
- 03.3 Tav.03.3 Stralcio di progetto Tratto 3-4 (Lotto 3);
- 03.4 Tav.03.4 Stralcio di progetto Tratto 4-5 (Lotto 4);
- 04.0 Tav.04.0 Sezioni di Progetto;
- 05.0 Tav.05.0 Particolari costruttivi;
- 06.0 Relazione Tecnica;
- 06.1 Quadro Economico complessivo;
- 06.2 Quadro Economico Lotto 1;
- 06.3 Quadro Economico Lotto 2;
- 06.4 Quadro Economico Lotto 3;
- 06.5 Quadro Economico Lotto 4;
- 07.0 Relazione Paesaggistica semplificata;
- 08.0 Elenco prezzi ed analisi;
- 09.0 Computo metrico estimativo complessivo;
- 09.1 Computo metrico estimativo Lotto 1;
- 09.2 Computo metrico estimativo Lotto 2;
- 09.3 Computo metrico estimativo Lotto 3;
- 09.4 Computo metrico estimativo Lotto 4;
- 10.0 Stima dei Lavori;
- 11.0 Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto;
- 12.0 Incidenza Manodopera;
- 13.0 Piano di sicurezza e coordinamento, analisi e valutazione dei rischi, Diagramma di Gantt, Oneri della sicurezza;
- 14.0 Fascicolo dell'opera;
- 15.0 Capitolato speciale d'appalto;
- 16.0 Piano di manutenzione;

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Tenuto conto che il progetto esecutivo è suddiviso in quattro lotti funzionali, in ragione delle risorse di finanziamento dell'intervento in quanto allo stato risultano finanziati il 1° e 2° lotto, mentre il 3° e 4° lotto saranno finanziati con risorse sovracomunali (contributi regionali/ministeriali);

Considerato che si rende necessario provvedere alla realizzazione dell'intervento sopra indicato attraverso l'espletamento di una procedura di gara di tipo aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.

50/2016, con aggiudicazione da definirsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e gli artt. 48, 50 e 51 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- la Deliberazione di C.C. n. 8 del 02/02/2021 di approvazione del Bilancio previsionale 2021/2023;

D E T E R M I N A

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e quivi si intendono integralmente riportate;
- di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo di "Riqualificazione della zona sita a Gaeta in località Lungomare Caboto, nel tratto compreso tra Villa delle Sirene ed il nodo con Corso Cavour - 1° stralcio funzionale - Tratto compreso tra Via Lungomare Caboto e il fronte del costruito del quartiere Elena" redatto dall'Ufficio Tecnico, la cui documentazione anche se non allegata al presente provvedimento risulta agli atti dell'Ufficio Tecnico e composta dagli allegati specificati in premessa;
- di attivare la procedura per l'affidamento dei lavori di esecuzione del predetto progetto esecutivo;
- di esperire, al predetto scopo, una gara di tipo aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione da definirsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di approvare gli schemi degli elaborati di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, agli atti del competente ufficio che anche se non allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale, costituiti da
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato Speciale di Appalto;
 - Schema di contratto;e di ometterne la divulgazione fino al giorno della pubblicazione della gara per motivi di riservatezza;
- di dare atto che il progetto approvato è suddiviso in quattro lotti funzionali, in ragione delle risorse di finanziamento dell'intervento in quanto allo stato risultano finanziati il 1° e 2° lotto, mentre il 3° e 4° lotto saranno finanziati con risorse sovracomunali (contributi regionali/ministeriali), come di seguito indicato:
 - un primo e un secondo lotto per € 840.000,00 finanziati nel seguente modo:
 - € 100.000,00 sulla voce di bilancio 9831.1 esercizio finanziario 2021;
 - € 100.000,00 sulla voce di bilancio 2240.3 esercizio finanziario 2021;

- € 100.000,00 sulla voce di bilancio 9760 esercizio finanziario 2021;
- € 160.000,00 sulla voce di bilancio 9831.1 esercizio finanziario 2022;
- € 150.000,00 sulla voce di bilancio 2240.3 esercizio finanziario 2022;
- € 130.000,00 sulla voce di bilancio 2.2039.7 esercizio finanziario 2022;
- € 100.000,00 sulla voce di bilancio 9760 esercizio finanziario 2022;
- un terzo lotto per € 980.000,00 ed un quarto lotto per € 602.564,45 per un totale complessivo di € 1.582.564,45, che saranno finanziati successivamente con fondi vincolati (finanziamento sovracomunale) a seguito della concessione del finanziamento;

come da seguente Quadro Tecnico Economico:

Lavori di: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SITA A GAETA IN LOCALITA' LUNGOMARE CABOTO NEL TRATTO COMPRESO TRA VILLA DELLE SIRENE ED IL NODO CON CORSO CAVOUR - II STRALCIO FUNZIONALE				
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO				
	LOTTO 1 e 2	LOTTO 3	LOTTO 4	TOTALE
A) SOMME a BASE D'APPALTO				
1) a corpo				
2) a misura	643.288,38	789.095,22	379.341,85	1.811.725,45
3) a corpo e misura				
4) in economia				
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)	643.288,38	789.095,22	379.341,85	1.811.725,45
6) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	13.313,49	16.331,11	7.850,85	37.495,45
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	656.601,87	805.426,33	387.192,70	1.849.220,90
a) rilievi del sito			10.000,00	10.000,00
b) lavori in economia			50.000,00	50.000,00
01) Rilievi, accertamenti, indagini			60.000,00	60.000,00
02) Allacciamento a pubblici servizi			10.000,00	10.000,00
03) Imprevisti	50.049,57	17.133,81	25.277,66	92.461,05
04) Art. 113 D.Lgs. N. 50/2016 (Compenso incentivante)	13.132,04	16.108,53	7.743,85	36.984,42
a) direzione lavori	17.753,47	21.777,45	10.469,08	50.000,00
b) contabilità	7.101,39	8.710,98	4.187,63	20.000,00
c) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	14.202,78	17.421,96	8.375,26	40.000,00
d) contributo previdenziale (4%)	1.562,31	1.916,42	921,28	4.400,00
e) IVA su spese tecniche (22% del totale)	8.936,39	10.961,90	5.269,71	25.168,00
05) Spese tecniche	49.556,33	60.788,70	29.222,96	139.568,00
a) onorari e spese			25.000,00	25.000,00
b) contributo previdenziale (4%)			1.000,00	1.000,00
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)			5.720,00	5.720,00
06) Spese per attività di consulenza o di supporto			31.720,00	31.720,00
07) Spese per pubblicità e notifiche	5.000,00			5.000,00
a) analisi e collaudi			10.000,00	10.000,00
b) contributo previdenziale (4%)			400,00	400,00
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)			2.288,00	2.288,00
08) Spese per analisi e collaudi			12.688,00	12.688,00
09) IVA su lavori all'aliquota del	65.660,19	80.542,63	38.719,27	184.922,09
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	183.398,13	174.573,67	215.371,75	573.343,55

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)	840.000,00	980.000,00	602.564,45	2.422.564,45
--	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------

- di dare atto che con D.L. 30 aprile 2019, n. 34 sono assegnati fino all'anno 2024, sulla base dei criteri di cui al comma 2 dello stesso Decreto, contributi in favore dei Comuni per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile, per cui al Comune di Gaeta, avente una popolazione compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti, viene assegnato annualmente, fino al 2024, un contributo pari ad euro 130.000,00;
- di procedere, per quanto al punto precedente, all'accertamento della somma di € 130.000,00 alla voce di bilancio 8060.3 dell'esercizio finanziario 2022 del bilancio di previsione 2021/2023;
- di registrare l'accertamento, correlato al diritto di credito giuridicamente perfezionato, all'esercizio finanziario 2022;
- di imputare finanziariamente, in relazione alla correlata esigibilità del diritto a riscuotere, l'accertamento di € 130.000,00 alla voce di bilancio in Entrata 8060.3 e alla voce di bilancio in Uscita 2.2039.7 del Bilancio di Previsione 2021/2023, esercizio finanziario 2022;
- di dare atto che, pertanto, si procederà all'espletamento di una gara con aggiudicazione di tutti e quattro i lotti in cui è stato diviso il progetto esecutivo, mentre si provvederà all'affidamento dei lavori relativi ai soli lotti dotati dei regolare copertura di Bilancio, per cui inizialmente si provvederà esclusivamente all'affidamento dei lavori relativi ai lotti 1 e 2, con riserva di affidamento dei successivi lotti ad insindacabile giudizio dell'amministrazione e previa verifica della relativa copertura finanziaria;
- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giandomenico Valente;
- di prenotare la spesa di € 840.000,00, relativa ai lotti 1 e 2, come da Q.T.E. sopra riportato, sul Bilancio di previsione 2021/2023, rimandando a successivo atto l'impegno relativo ai lotti 3 e 4 a seguito della assegnazione dei relativi finanziamenti sovracomunali;
- di imputare finanziariamente la spesa, in relazione alla correlata esigibilità dell'obbligazione agli esercizi 2021/2023, assumendo i relativi impegni come di seguito specificato:
 - per il primo e il secondo lotto:
 - € 100.000,00 sulla voce di bilancio 9831.1 esercizio finanziario 2021;
 - € 100.000,00 sulla voce di bilancio 2240.3 esercizio finanziario 2021;
 - € 100.000,00 sulla voce di bilancio 9760 esercizio finanziario 2021;
 - € 160.000,00 sulla voce di bilancio 9831.1 esercizio finanziario 2022;
 - € 150.000,00 sulla voce di bilancio 2240.3 esercizio finanziario 2022;
 - € 130.000,00 sulla voce di bilancio 2.2039.7 esercizio finanziario 2022;
 - € 100.000,00 sulla voce di bilancio 9760 esercizio finanziario 2022;
- per il terzo lotto (€ 980.000,00) ed il quarto lotto (€ 602.564,45) per un totale complessivo di € 1.582.564,45, il finanziamento avverrà successivamente con fondi vincolati (finanziamento sovracomunale) a seguito della concessione del finanziamento;
- di incaricare gli uffici, ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente Determinazione per quanto di competenza;
- di dare atto:
 - che occorre trasmettere la presente Determinazione al Dirigente del Dipartimento Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 102/2009;

- che la presente Determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto che la presente Determinazione:
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 10 giorni consecutivi;
 - va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Dipartimento C.T.A.

Riferimenti contabili:

Responsabile procedimento:

Responsabile procedimento:

Il Dirigente del Dipartimento
ING. MONACELLI MASSIMO
(Firmato digitalmente)