

**COMUNE DI GAETA**  
(Provincia di Latina)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

L.R. 28/12/2007 n. 26 "Interventi straordinari per lo sviluppo economico del litorale laziale" -  
Riqualificazione economico-turistica del quartiere Serapo-Fontania – Accessibilità pedonale,  
miglioramento dell'arredo urbano e completamento del lungomare e suoi accessi –  
**CIG:582508328F – CUP: B99J09000060006**

Impresa: "Edilizia D'Urso S.a.s. di D'Urso Gianluca & C." - P.IVA 02018750592

Importo maggiori lavori: euro **37.740,04** oltre IVA.

Rep. n. 103/2017 del 11/10/2017

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di ottobre, in Gaeta presso la Residenza Comunale  
ubicata in Piazza XIX Maggio n. 10,

**AVANTI DI ME**

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma  
pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato  
per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

**SONO COMPARI**

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e  
sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000 per conto del  
Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale  
prot. n. 30225 del 14/06/2017, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche  
"Amministrazione";

Dall'altra parte il Sig. Gianluca D'Urso nato a Formia (LT) il 28/08/1968, C.F. DRSGLC68M28D708T,  
n. q. di Amministratore della Società Edilizia D'Urso SAS di D'Urso Gianluca & C. con sede in Formia  
(LT) in Via Marco Tullio Cicerone, n. 30, P. IVA 02018750592, giusta certificazione ordinaria della CC.



I. AA. di Latina, doc. n. 253677894 del 07.09.2017, in atti al prot. n. 045446 del 11/09/2017, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

#### PREMESSO

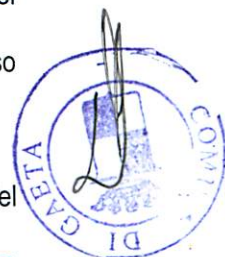
- Che con contratto stipulato in data 09/09/2015 al rep. 45/2015, l'Impresa, come sopra costituita, ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di €. 722.119,92 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA come per legge;
- Che il predetto contratto veniva rettificato con atto integrativo rep. n. 102/2017 del 10/10/2017, poiché nella determinazione di aggiudicazione per mero errore non venivano computati gli oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso, così come indicato nell'elaborato progettuale AV. SR06 denominato "costi per la sicurezza specifici" e così come riportato nel Bando di Gara al punto II.2.1 – Quantitativo o entità dell'appalto -Importo dei Lavori, oneri per la sicurezza e manodopera;
- che nel corso dei lavori, per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, la direzione lavori ha comunicato la necessità di una perizia di variante al fine di una migliore conduzione e qualificazione del lavoro stesso, e riconducibile all'art. 132 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e più precisamente al comma 1, lettere b) e c) e comma 3 2° capoverso.
- che è stata redatta la perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto è parte integrante, e la variante proposta è contenuta entro il cinque per cento (5%) dell' importo del contratto, senza aumento di spesa generale, per un importo al netto del ribasso di € 792.540,87 per un aumento contrattuale quindi di € 37.740,04, oltre IVA al 10%;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 209/CTA del 10/08/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la perizia di variante per i lavori in parola ed approvato lo schema del presente atto da





sottoscrivere con l'impresa;

- che tutti gli atti della variante sono stati sottoscritti regolarmente dall'Impresa appaltatrice in segno di presa visione ed accettazione;
- che risultano ricorrere le condizioni di legge previste per le varianti in corso d'opera, come riportate dal direttore dei lavori progettista della variante e come riportato nella relazione del RUP in atti;
- che la variante in parola si individua nelle condizioni riconducibili all'art. 132 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e più precisamente al comma 1, lettere b) e c) e comma 3 - 2° capoverso;
- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 048757 del 28/09/2017 la dichiarazione sostitutiva antimafia del rappresentante legale della Società Edilizia D'Urso SAS di Gianluca D'Urso & C. e dei familiari conviventi;
- Che è stata acquisita certificazione tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T253677894 del 07/09/2017, in atti prot. n. 045446 del 11/09/2017;
- Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dalla sede INPS n. 7454608 emesso in data 21/07/2017, in atti al prot. n. 045438 del 11/09/2017, da cui risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- Che l'Amministrazione, attraverso la BDNA-SICEANT prot. n. LTUTG\_Ingresso\_0021332\_20170907, in atti al prot. n. 045442 del 11/09/2017, ha presentato richiesta di "comunicazione Antimafia" ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i., e la certificazione acquisita agli atti, prot. n. 046089 del 14/09/2017, attesta che alla data del 11/09/2017 non risultano a carico della Società come sopra costituita cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione del casellario giudiziale n. 14612/2017/R del 08/09/2017, in atti al prot. n. 045526 del 11/09/2017, per il Socio Accomandatario Sig. D'Urso Gianluca e le informazioni fornite risultano negative;
- Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione del casellario giudiziale n. 14613/2017/R del 08/09/2017, in atti al prot. n. 045528 del 11/09/2017 per il Socio Accomandante Sig. D'Urso



- Ottaviano e le informazioni fornite risultano negative;
- Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 100/2017/R del 08/09/2017, in atti al prot. n. 045527 del 11/09/2017 per la Società come costituita, e le informazioni fornite risultano negative;
  - Che la Società ha presentato, in atti al prot. n. 048754 del 28/09/2017 la seguente documentazione:
    - le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società Edilizia D'Urso S.a.s. di D'Urso Gianluca & C.;
    - la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000 sull'inesistenza di atti di liquidazione, di fallimento, altre procedure concorsuali, domanda di concordato, e della insussistenza di divieto, di decadenza, o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 97/2016;
    - la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 del DPR n. 445/2000 circa l'avvenuta assicurazione del personale dipendente contro gli infortuni sul lavoro e della loro regolare iscrizione presso gli istituti previdenziali ed assistenziali, e ottemperanza alla L. 68/99;
  - Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, idonea garanzia fideiussoria definitiva n. 69/02/802862595 rilasciata dalla Soc. Amissima Assicurazioni – Agenzia di Formia n. 2393, quale importo della cauzione definitiva dovuta dall'impresa stessa a garanzia degli oneri ed obblighi derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 22914/11/S, rilasciata dalla Società RINA SERVICE S.P.A. fonte Accredia, in atti al prot. n. 048754 del 28/09/2017;
  - Che l'Impresa ha presentato polizza RCT/CAR n. 802268534, rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni, Agenzia di Formia n. 2393, e quietanza di pagamento del premio relativo alla suddetta polizza a garanzia dell'estensione della copertura assicurativa rispetto al nuovo termine per l'ultimazione dei lavori, in atti prot. n. 048754 del 28/09/2017;



*[Handwritten signature]*





- Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 576,54 quali spese contrattuali integrative giusto bonifico effettuato in data 22/09/2017, dalla Banca UNICREDIT SPA, C.R.O. n. 1101172650161672, in atti al prot. n. 048754 del 28/09/2017;
- Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT09U0200873981000400558920, Banca UNICREDIT SPA, Agenzia di Formia, e che le persone autorizzate ad operare su di esso sono il Sig. D'Urso Gianluca - C.F. DRSGLC68M28D708T, e il Sig. D'Urso Ottavio, C. F. DRSTTV37R08D708O;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**PRENDE ATTO E SI OBBLIGA**

a quanto segue:

**ART. 1)** l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione lavori i cui elaborati sono stati approvati con Deliberazione Dirigenziale n. 209/CTA del 10/08/2017 e di cui copia già sottoscritta è stata già consegnata alla ditta Appaltatrice la quale ne conferma la conoscenza con la sottoscrizione del presente atto. Il tutto facente parte sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.

L'Impresa si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate nella suddetta perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. 45/2015, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate al n. 3304 Serie 1 T il 05/10/2015, e con l'applicazione dei nuovi prezzi a corpo contenuti nell'allegato verbale di concordamento dei nuovi prezzi, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsivoglia forma, tempo e luogo, anche in relazione all'entità delle variazioni percentuali nell'ambito delle singole categorie di lavoro. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed estese a tutti i lavori oggetto del presente atto.

**ART. 2)** I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel contratto rep. 45/2015 del 09/09/2015.



**ART. 3)** I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 37.740,04 rispetto a quelli contrattuali oltre IVA al 10%, pari ad un incremento percentuale inferiore al quinto d'obbligo.

**ART. 4)** Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

**ART. 5)** Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente atto di sottomissione, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria, senza diritto di rivalsa e giusto bonifico di € 576, 54 all'uopo effettuato dalla ditta appaltatrice in data 22/09/2017, C.R.O. n. 1101172650161672, salvo conguaglio.

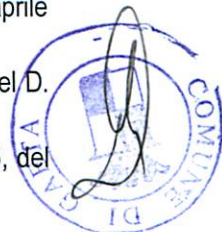
La Ditta a garanzia della perfetta esecuzione delle opere garantisce la somma di € 1.888,00 pari al 5.00% dell'importo totale dei lavori a mezzo di polizza fidejussoria n. 802862595 del 22/09/2017, della compagnia assicuratrice Amissima SPA – Agenzia di Formia.

**ART. 6)** La Ditta ha presentato, la documentazione richiesta per la stipula del presente contratto ed in particolare: la dichiarazione sostitutiva dell'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata, nonché dichiarazione di regolarità contributiva e autocertificazione antimafia (e altri atti richiesti dall'ufficio contratti come per legge).

**ART. 7)** Per quanto non previsto e convenuto nel presente atto di sottomissione si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed altre disposizioni di legge in vigore.

**ART. 8)** Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che i lavori previsti di perizia danno un maggiore importo contrattuale di 37.740,04 oltre IVA come per legge.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto è soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del





D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

**Art. 9:** L'appaltatore assume gli obblighi di cui all'art.3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto.

**Art. 10:** Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità da quanto disposto dal comma 8 art.3 legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

**Art. 11:** Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.N.A.C. n. 10 del 22/12/2010. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. 50/2016 e dal D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e del quale ho dato integrale lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, dispensandomi espressamente dalla lettura degli



*[Handwritten signature]*



atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati.

Dopo di che il presente contratto da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti alla mia presenza e vista, mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo, e da me Segretario rogante per ultimo mediante firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

Il presente contratto consta di numero otto (n. 08) pagine intere fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE  
(Dr. Fusco Pasquale )  
(firma autografa)



Società  
(Direttore Tecnico/ Procuratore /Rappresentante Legale  
Sig. .... )

(firma autografa)



**EDILIZIA D'URSO S.a.s.**  
**di D'Urso G. & C.**  
**D'Urso Gianluca**  
**Amministratore**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Luigi Pilone)  
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. vo n. 82/2005.