



COMUNE DI GAETA
(Provincia di Latina)

OGGETTO: Atto di sottomissione per l'appalto dei lavori di riqualificazione e ristrutturazione del Palazzo Comunale in P.zza XIX Maggio. Progetto esecutivo. Variante 01.

Ditta: D. R. COSTRUZIONI S.R.L., sede legale in Via Appia Lato Roma, n. 30, 04023 – Formia, Partita IVA 01528720590 – REA 95235 – pec ruggieri.co@pec.it

Importo maggiori lavori euro 35.072,67, oltre IVA come per legge.

Repertorio n. 50/2015 del 08/10/2015

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di ottobre in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289



del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra il Sig. Pietro Ruggieri, nato a Formia (LT) il 01/01/1948, residente a Formia (LT), 04023, in Via Appia Lato Roma n. 30, C.F.: RGGPTR48A01D708C, il quale, nella qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Società D.R. Costruzioni SRL, giusto certificato della Camera di Commercio di Latina n. CEW/783/2015/CLT0159 del 20/04/2015, in atti al prot. n. 54314 del 29/09/2015, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società D. R. Costruzioni SRL con sede legale a Formia (LT), 04023, in Via Appia Lato Roma, n. 30 Cap. – P. IVA: 01528720590 - REA n. 95235.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che con contratto stipulato in data 28.04.2014 repertorio n. 11, registrato in Formia il 09/05/2014 al n. 1731 serie 1T, l'Impresa ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di € 176.095,00 al netto del ribasso d'asta del 39,99% (fatti salvi i costi della sicurezza e delle opere in economia così come da Capitolato Speciale d'Appalto);

Che con Determinazione Dirigenziale n. 169/CTA del 08/05/2015, esecutiva per legge, veniva approvata la perizia di variante per i lavori in parola, che forma parte integrante del presente contratto pur non materialmente allegata, ed approvato lo schema del presente atto di sottomissione appositamente sottoscritto dall'impresa;



Che per il completamento dei lavori in questione, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, la direzione lavori ha comunicato la necessità di introdurre una serie di modifiche alle previsioni originarie, senza snaturare le indicazioni principali del progetto stesso e non apportando modifiche sostanziali, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1, lettera c) e comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006;

Che pertanto è stata redatta la perizia di variante e suppletiva *"RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE IN P.ZZA XIX MAGGIO. PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE_01. VR_07"*, dell'importo complessivo per lavori a corpo di € 211.167,66 al netto del ribasso d'asta del 39,99% calcolato come da contratto;

Che tale variante non altera la sostanza del progetto e non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, documento n.INAIL_496165 del 07/07/2015, in atti al prot. n. 54314 del 29/09/2015, da cui risulta che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 54314 del 29/09/2015 le dichiarazioni sostitutive antimafia di cui all'art. 82 e ss. del D. Lgs n. 159/2011 Rappresentante Legale e Amministratore Unico della Società D. R. Costruzioni SRL;



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 54314 del 29/09/2015 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il Rappresentante Legale Amministratore Unico, che per la Società D. R. Costruzioni SRL;

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva dell'importo di € 1.754,00 a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 802268680 con scadenza al 25/09/2016, rilasciata dalla Gruppo Bancario CARIGE Assicurazioni – Agenzia di Formia, in atti al prot. n. 54314 del 29/09/2015;

Che la Società ha presentato quietanza di pagamento del premio relativo alla polizza assicurativa RCT/CAR n. 3192500030680, in atti al prot. n. 54314 del 29/09/2015, rilasciata dalla Soc. UnipolSai Assicurazione SPA;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 560,54 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 05/10/2015, CRO n. 1101152780255794 dalla Banca UNICREDIT SPA - Agenzia di Gaeta (LT), in atti al prot. n. 55644 del 06/10/2015;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca UNICREDIT SPA - Agenzia di Gaeta - IBAN: IT08K0200873990000400157352 e che la persona autorizzata ad operare sul conto è il Sig. Ruggieri Pietro, C. F. RGGPTR48A01D708C;

Che l'Amministrazione con prot. n. 50664 del 10/09/2015 ha presentato richiesta del casellario giudiziale e con prot. n. 50665 del 50665, e istanza del certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato per il Rappresentante Legale e





Amministratore Unico della Società, e le certificazioni fornite risultino negative, in atti prot. n. 51199 del 14/09/2015 e prot. n. 51205 del 15/09/2015;

Che l'Amministrazione con nota prot. n. 51071 del 14/09/2015, ha presentato richiesta del Certificato delle misure di prevenzione dal Tribunale di Latina, Sez. Penale, ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, per il Rappresentante Legale e Amministratore Unico D. R. Costruzioni SRL e stabilisce (clausola risolutiva espressa) che il contratto si intenderà automaticamente risolto qualora le informazioni fornite risultino positive;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società D. R. Costruzioni Srl come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1 - L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione Lavori i cui elaborati sono stati già sottoscritti dalla parti ed una copia già è stata consegnata all' Impresa appaltatrice che ne conferma la conoscenza con la sottoscrizione del presente atto, costituiti da:

- Elaborati grafici (da VR_01 a VR_06)
- Relazione di perizia (VR_07)



- Computo di variante (VR_08)
- Computo Liste in economia (VR_08a)
- Quadro economico comparativo (VR_09)
- Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi (VR_10)
- Verbale di concordamento nuovi prezzi (VR_11)
- Piano della sicurezza - aggiornamento (VR_12)

L'Impresa si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate nella suddetta perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto repertorio n. 11 del 28.04.14 e con l'applicazione dei nuovi prezzi a corpo, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo, anche in relazione all'entità delle variazioni percentuali nell'ambito delle singole categorie di lavoro. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed estese a tutti i lavori oggetto del presente atto.

Art. 2 - I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 26/c del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 3 - I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 35.072,67 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale di circa il 20% dell'importo originario di contratto, inferiore al quinto d'obbligo.



Art. 4 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del Regolamento dei Lavori Pubblici 5 ottobre 2010 n. 207 e dell'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, vengono concordati i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento approvato con la perizia di variante, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 39,99% (fatti salvi i costi della sicurezza e delle opere in economia, come da Capitolato Speciale di Appalto e da contratto).

ELENCO NUOVI PREZZI

NP52. Formazione cerchiatura	€ 420,00.
NP54. Fornitura e posa in opera ferro tondo	€ 129,28.

Art. 5 - Per effetto dei lavori variati e suppletivi di cui alla citata perizia di variante e suppletiva, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi.

La penale pecuniaria per tardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 145 del regolamento e come da art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6 Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 7 Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente atto di sottomissione, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria, senza diritto



di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 560,54 all'uopo effettuato, giusto bonifico CRO n. 1101152780255794 del 05/10/2015, presso la Banca Monte Dei Paschi di Siena SPA, salvo conguaglio.

Art. 8 La Ditta a garanzia della perfetta esecuzione delle opere garantisce la somma di € 1.754,00 a mezzo di polizza fideiussoria n° 802268680 del 24/09/2015 della compagnia assicuratrice Gruppo Bancario CARIGE SPA, da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore Lavori.

Art. 9 La Ditta ha presentato, quietanza di pagamento della polizza di assicurazione RCT/CAR n.3192500030680 con scadenza il 06/12/2015.

Art. 9 Per tutto quanto non previsto nel presente atto di sottomissione si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che i lavori previsti di perizia danno un maggiore importo contrattuale di € 35.072,67.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. e pertanto si richiede la registrazione in misura fissa pari € 200,00. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.





Art.10 L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP.

Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza



dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società D. R. Costruzioni SRL.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 10 fin qui escluse le firme.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONI



IL DIRIGENTE
(Dr. Fusco Pasquale)

(firma autografa)

SOCIETÀ D. R. Costruzioni SRL
(Amm. Unico Sig. Ruggieri Pietro)

(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luigi Pilone)

(firma autografa e digitale)

E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.