

COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

CONTRATTO



OGGETTO: Realizzazione rotatorie stradali per il miglioramento della viabilità in corrispondenza dei nodi viari Lungomare Caboto – Via Calegna e Lungomare Caboto - Corso Cavour. Lavori complementari. Sistemazione dell'area pedonale su Lungomare Caboto – lato mare – a partire dall'ingresso della Base Nautica Flavio Gioia. Affidamento ex art. 57 comma 5 lett. A.1) del D. Lgs 163/06 - CIG: 6253194AEC.

Importo lavori: Importo netto di € 66.329,57 (di cui € 4.192,77 per oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso), oltre IVA al 10% per €. 6.632,95, per complessivi €. 72.962,52.

Ditta: D.F.C. Costruzioni S.R.L. – P. I.V.A. 02219900590 – REA n. 154888, con sede legale Via Monte della Guardia snc Minturno (LT).

Repertorio n. 49/2015 del 18/09/2015

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di settembre in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del



IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. LUIGI PILONE


territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'atra il Sig. Franco Di Fante, nato a Formia (LT) il 28/04/1965, residente a Minturno (LT), in Via Le Vaglie, n. 10, C.F. DFNFNC28D708Q, il quale nella qualità di rappresentante legale nonché amministratore unico e direttore tecnico, giusta certificazione della Camera di Commercio di Latina doc. 39456783 del 02/09/2015, in atti al prot. n. 49902 del 08/09/2015, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società D.F.C. Costruzioni S.R.L., avente sede legale in Minturno (LT), Via Monte della Guardia, n. 10, partita IVA 02219900590.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 404/II del 20/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione di una rotatoria stradale per il miglioramento della viabilità in corrispondenza del nodo viario Lungomare Caboto – Corso Cavour" per l'importo di €. 416.675,33 oltre somme a disposizione per €. 83.324,67 per complessivi €. 500.000,00;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 405/II del 20/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione di una rotatoria stradale per il miglioramento della viabilità in corrispondenza del nodo viario Lungomare Caboto - Via Calegna" per l'importo di €. 407.825,88 oltre somme a disposizione per €. 92.174,12 per complessivi €. 500.000,00;

Che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 411/II del 22/11/2013, esecutiva ai



Di Fante

sensi di legge, è stata scelta la procedura di gara ed approvati gli atti relativi alla realizzazione dei lavori per entrambi i nodi viari Lungomare Caboto – Corso Cavour e Lungomare Caboto – Via Calegna;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 464/II del 30/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati all'Impresa D.F.C. Costruzioni S.r.l. – con sede in Via Monte della Guardia, 04026 - Minturno (LT), con il ribasso del 8,11%, e quindi per un importo pari ad €. 715.796,22 oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 45.530,46 per complessivi €. 761.326,68;

Che in data 11/03/2014 veniva sottoscritto il contratto di appalto repertorio n. 06/2014, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia al n. 1097 il 21/03/2014 S. 1T;

Che nel corso dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della rotatoria stradale in Piazza della Libertà, si è reso necessario una completa sistemazione della viabilità pedonale lato mare, per uniformarla alle scelte progettuali contenute nella costruenda rotatoria;

Che tali lavori sono risultati essere, dal punto di vista tecnico funzionale, strettamente connessi a quelli principali in corso di esecuzione, e da questi non separabili;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 171//C.T.A. del 08/05/2015, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il progetto dei lavori complementari di sistemazione del marciapiede di Lungomare Caboto, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante del presente contratto pur non materialmente allegati:

- Tav. A – Relazione tecnica;
- Tav. B – Computo metrico – estimativo;
- Tav. C – Piano di sicurezza e coordinamento;
- Tav. D – Fascicolo dell'opera;
- Tav. E – Capitolato Speciale;
- Tav. F – Piano di Manutenzione;
- Planimetria stato di fatto;



Di
Scuto
M

- Planimetria di progetto;

Che con la medesima Determinazione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a.1) del D. Lgs. n. 163/2006 che consente di affidare allo stesso operatore economico i lavori complementari non compresi nel progetto iniziale e non separabili sotto il profilo tecnico dal contratto iniziale, i lavori in parola venivano affidati alla stessa Impresa D.F.C. Costruzioni Srl – con sede in Via Monte della Guardia, 04026 Minturno - (LT), con il ribasso del 22%, per l'importo netto di € 66.329,57 (di cui € 4.192,77 per oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso), oltre IVA al 10% per €. 6.632,95, per complessivi €. 72.962,52.

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dalla sede INAIL - INPS di Latina documento n.342186 emesso in data 29/06/2015, in atti al prot. n. 52148 del 17/09/2015, da cui risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 52148 del 17/09/2015 la dichiarazione sostitutiva antimafia del rappresentante legale della Impresa D.F.C. Costruzioni Srl;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 52148 del 17/09/2015 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società D.F.C. Costruzioni SRL;

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 12% dell'importo contrattuale a mezzo di Appendice N. 1 alla Polizza Fideiussoria n. 176033/DE, di € 7.960,00, rilasciata dalla



Luigi Pignone

Società di Assicurazione Elite Insurance Company Ltd, Agenzia Olimpia Age
SPA – Roma, con scadenza il 14/09/2016, in atti al prot. 52148 del 17/09/2015;

Che la Società ha presentato quietanza di pagamento del premio relativo alla poli
assicurativa RCT n. 5080254, in atti al prot. n. 52148 del 17/09/2014, rilasciata d

Soc. Groupama Assicurazioni - Agenzia di Minturno (LT);

Che la Società ha presentato polizza assicurativa CAR (Contractors all risks) n.
176037/CA, in atti al prot. n. 52148 del 17/09/2014, rilasciata dalla Società di

Assicurazione Elite Insurance Company Ltd - Agenzia Olimpia Agency SPA – Roma;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di €
748,08 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 09/09/2015,
identificativo A07J0N00AI89Z14419016651290.6506632, dalla Banca Intesa San
Paolo SPA , in atti al prot. n. 52148 del 17/09/2015;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico:
Banca Intesa San Paolo SPA - Agenzia 01 di Minturno Marina - IBAN:
IT63P0306974030100000002300 e che la persona autorizzata ad operare sul conto è
Franco Di Fante, C. F. DFNFNC65D28D708Q;

Che l'Amministrazione con prot. n. 50536 del 10/09/2015 ha presentato richiesta del
casellario giudiziale e con prot. n.50539 del 10/09/2015 istanza del certificato delle
sanzioni amministrative dipendenti da reato per il Rappresentante Legale dell'Impresa
ed Amministratore Unico e per la Società D.F.C. Costruzioni SRL, e le informazioni
fornite risultano negative, in atti al prot. n. 51198 del 14/09/2015 e prot. n. 51202 del
15/09/2015;

Che l'Amministrazione con nota prot. n. 50524 del 10/09/2015, ha presentato richiesta
del Certificato delle misure di prevenzione dal Tribunale di Latina, Sez. Penale, ex art.
38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, per il Rappresentante Legale della
Società D.F.C. Costruzioni SRL, Sig. Di Fante Franco, e stabilisce (clausola risolutiva



IL SEGRETARIO GENERALE
Don. BUGIPIONE

espressa) che il contratto si intenderà automaticamente risolto qualora le informazioni fornite risultino positive;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società D.F.C. Costruzioni Srl come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art.1:La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

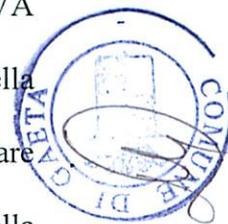
Art.2: Oggetto dell'appalto

Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società D.F.C. Costruzioni Srl – con sede in Via Monte della Guardia, 04026 Minturno - (LT), partita IVA 02219900590, che accetta, l'appalto relativo ai lavori complementari nell'ambito della realizzazione delle rotatorie stradali in corrispondenza dei nodi viari Lungomare Caboto – Via Calegna e ungomare Caboto – Corso Cavour, consistenti nella “sistemazione dell'area pedonale su Lungomare Caboto – lato mare – a partire dall'ingresso della Base Nautica Flavio Gioia”.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n 171./C.T.A. del 08/09/2015.

Art. 3. Importo del contratto

L'Importo del contratto ammonta ad € 66.329,57 (di cui € 4.192,77 per oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso del 22%), oltre IVA al 10% per €. 6.632,95, per complessivi €. 72.962,52.



Di

Ai sensi dell'art. 133 del D. L.vo 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile;

L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 171./C.T.A. del 08/09/2015.

La liquidazione avverrà in un'unica soluzione dietro presentazione fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori e, a seguito di provvedimento di liquidazione inoltrato dall'Autorità Portuale.

Art.4: Programma di esecuzione lavori

L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nel termine di 45 giorni.

Art.5: Personale

L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.



Art.6: Subappalto

L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.



Art.7: Spesa Complessiva

La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel finanziamento disposto dall'Autorità Portuale con Decreto n. 28/2015.

Di

Art.8: Spese Contrattuali ed Oneri Fiscali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico di € 748,08, eseguito in data 09/09/2015 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena al Comune di Gaeta, in atti al prot. n. 52148 del 17/09/2015;

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. e pertanto si richiede la registrazione in misura fissa pari € 200,00. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.



Art.9: Cauzioni e Garanzie

L'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n. 52148. Del 17/09/2015, Polizza Fideiussoria n. 176033/DE con scadenza al 14/09/2015, rilasciata dalla Società Elite Insurance Ltd – Agenzia di Roma - da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori;

Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione.

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

E' a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia



De 16/9/15

per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, premio della polizza assicurativa n. 5080254 , Società Groupama Assicurazioni SPA – Agenzia di Mintrurno (LT).

L'impresa produce copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione (CAR), polizza n. 176037/CA, rilasciata dalla Società Elite Insurance Ltd – Agenzia di Roma, con scadenza il 14/0 prot. n. 52148 del 17/09/2015.

Art.10: Condizioni e Norme

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al capitolato Speciale. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n. 145/2000 per quanto vigenti.

Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP.

Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del



Di

contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art.11: Documentazione

Ai sensi dell'art.137 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., formano parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato speciale;
- Computo metrico estimativo comprensivo dell'elenco dei prezzi unitari;
- Le polizze di garanzia;
- Il progetto esecutivo redatto dall'Impresa e approvato dall'Amministrazione corredato da tutti i documenti richiesti.

Art.12: Obblighi Appaltatore

Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria ed è invece, per l'Amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

Art.13: Oneri Appaltatore

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.14: Risoluzione del Contratto

Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i



Handwritten signature

casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

Art. 15: Elezione del Domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società D.F.C. Costruzioni SRL.

Art. 14 - Controversie

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto sono devolute, ai sensi dell'art. 34 c.1 del DM n. 145/2000 al Foro di Latina con le modalità ed i termini di cui all'art. 33 del medesimo decreto.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà,



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 12 fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE

(Dr. Fusco Pasquale)



(firma autografa)

SOCIETÀ D.F.C. Costruzioni SRL

(Amm. Unico Sig. Di Fante Franco)

(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luigi Pilone)



(firma autografa e digitale)

E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.