

COMUNE DI GAETA
PROVINCIA DI LATINA
CONTRATTO



Contratto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, relativa progettazione esecutiva e successiva conduzione e gestione, presso gli Edifici Scolastici Virgilio, Don Bosco e Principe Amedeo ai sensi del PRO FERS Lazio 2007/2013 – Attività II.1 <<Promozione dell'efficienza energetica e produzione di energie rinnovabili>> – Avviso Pubblico POR FERS Lazio 2007-2013 Attività II.1- per la realizzazione dei progetti d'impianti solari nelle strutture e nelle componenti edilizie – CIG. 511049845C.

Importo lavori: € 259.591,83 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 283.351,01 – spese tecniche € 7.294,29 oltre Inarcassa ed IVA.

Ditta: STAGNO IMPRESIT di Carolina Di Vito, C. F. DVTLCN63C65C998Y – P.I.V.A. 02721940605 – sede legale Via Trifolle n. 6, 03040 – Ausonia (FR).

Rep n. 14 del 27 settembre 2013

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di settembre in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Avv. Celestina Labbadia, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica

Stagno Impresit
 di D.Vito Carolina



presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

- da una parte l'Arch. Sisto Astarita, nato a Gaeta (LT) il 02/01/1967, Dirigente del Dipartimento Ambiente – Urbanistica - LL.PP., il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 29684 del 09/07/2012, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";
- dall'altra parte la Sig.ra Carolina Di Vito, nata a Coreno Ausonio (FR) il 25.03.1963, C. F. DVTCLN63C65C998Y, residente ad Ausonia (FR) in Via Trifolle n. 6, in qualità di titolare firmatario della Impresa Individuale STAGNO IMPRESIT di Carolina Di Vito con sede legale sede legale Via Trifolle n. 6, 03040 – Ausonia (FR), C. F. DVTLCN63C65C998Y – P.I.V.A. 02721940605, come da certificazione CCIAA di Frosinone doc. n. CEW/1712/2013/CFR0046 del 22/03/2013, in atti al prot. n. 35908 del 10/09/2013;

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo,

PREMESSO

Che il Comune di Gaeta è proprietario degli edifici scolastici denominati su indicati << Edifici Scolastici Virgilio, Don Bosco e Principe Amedeo>>;

Che gli immobili sui quali saranno installati gli impianti sono stati realizzati con regolare autorizzazione;

Che il Comune di Gaeta con istanza prot. n. 57747 del 22/11/2011 ha partecipato all'avviso pubblico regionale prevedendo la installazione di

STAGNO IMPRESIT
di Di Vito Carolina

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celestina Labbadia)

impianti sugli edifici scolastici <<Edifici Scolastici Virgilio, Don Bosco e Principe Amedeo >> ;

Che la Regione Lazio con Determinazione del Direttore n. A04139 del 07/05/2012 ha approvato l'elenco degli ammessi al contributo con i relativi importi;

Che nell'elenco allegato alla predetta Determinazione al rigo 17 con codice A0009O0111 l'intervento del Comune di Gaeta è stato ritenuto ammissibile e finanziato;

Che l'intervento rientra in un ottica generale di contenimento della spesa pubblica in quanto l'Amministrazione Comunale potrà godere della copertura parziale del proprio fabbisogno energetico, con riduzione delle bollette in quanto vi sarà buona parte della produzione destinata all'autoconsumo;

Che con Deliberazione della Giunta Municipale n° 28 del 29/01/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 106/II° del 04/03/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva attivata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto per la quale non risulta essere pervenuta alcuna offerta, giusta attestazione del protocollo, prot. n. 17628 del 23/04/2013;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 179/II° del 08/05/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva individuato il procedimento di gara ai sensi dell'art. 56, co. 1, lettera a) e art. 122, co. 7, del D. Lgs.vo n. 163/06, ed approvati i relativi atti, compreso lo schema di contratto;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 236/II° del 26/06/2013, esecutiva

Stagno Impresit
di Di Vito Carolina



ai sensi di legge, veniva approvato il verbale di gara del 25/06/2013 relativo all'aggiudicazione della gara in oggetto alla Impresa Individuale STAGNO IMPRESIT di Carolina Di Vito con sede legale sede legale Via Trifolle n. 6, 03040 – Ausonia (FR), C. F. DVTLCN63C65C998Y – P.I.V.A. 02721940605, per un importo di € 259.591,83 oltre IVA al 10%, così per complessivi € 283.351,01;

Che con prot. n. 2668 del 27/06/2013 l'Amministrazione ha provveduto ad effettuare l'avvenuta comunicazione di aggiudicazione di cui all'art. 79 del D. Lgs.vo n. 163/06 e s.m.i.;

Che la Ditta ha trasmesso la documentazione richiesta per la stipula del contratto, ed in particolare:

- Certificato della CC.I.A. di Frosinone doc. n. CEW/1712/2013/CFR0046 del 22/03/2013, in atti al prot. n. 36418 del 13/09/2013;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione di antimafia ex art. 5 D.P.R. n. 252/1998, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, nella quale l'Impresa dichiara che non sussistono procedure concorsuali e provvedimenti o procedimenti penali in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 7 della Legge n. 55/90, né i reati di cui al D. P. R. n. 252/1998 e s.m.i. e della L. n. 575/1965, in atti al prot. n. 36090 del 11/09/2013
- Copia del Piano Operativo di sicurezza relativo ai tre edifici scolastici, in atti al prot. n. 35908 del 10/09/2013;
- Polizza Fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, polizza n.




Stagno impresit
di Di Vito Carolina





39092/96/102443214, rilasciata dalla Soc. Unipol Assicurazioni S.P.A., Agenzia di Cassino n. 6/39092, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali pari al 10% dell'importo contrattuale del valore di € 25.959,18 e con validità dal 29/08/2013 al 29/05/2014;

Estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Monte Dei Paschi Di Siena, Ag.Cassino, codice IBAN: IT35P0103074370000000652760;

- Certificazione di regolarità contributiva della Ditta rilasciata in data 07/08/2013 dalla sede INAIL - INPS – Cassa Edile di Cassino, documento n. 25393285 del 04/07/2013, da cui risulta che la Ditta è in regola con il versamento dei contributi, in atti al prot. n. 36090 del 11/092013;
- Certificazione di regolarità fiscale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Dir. Territoriale di Frosinone, Uff. Territoriale di Cassino prot. n. 5089, in atti al protocollo n. 29789 del 17/07/2013;
- Certificazione di ottemperanza Legge n. 68/99, emesso dalla Servizio Provinciale per l'Impiego di Frosinone, in atti al prot. n. 29624 del 16/07/2013;
- Polizza assicurativa di cui all'art. 129, co. , D. Lgs.vo n. 163/06 e s.m.i. relativa alla copertura dei rischi per danni da esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale al netto dell'IVA, per danni ad opere ed impianti permanenti e temporanei ed un massimale di € 500.000,00, per danni ad opere ed impianti esistenti, polizza n. 102452770 rilasciata dalla Soc. Unipol Assicurazioni SPA, Agenzia di Cassino n. 6/39092, con validità dal 10/09/2013 al 29/11/2013, in atti

Stagno Impresiti
di Di Vito Carolina

SEGRETERIA GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celestina Labbadia)

al prot. n. 36418 del 13/09/2013;

- Polizza assicurativa per danni da responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro con un massimale pari ad € 1.000.000,00 e per persona pari ad €1.000.000,00, polizza n. 6/39092/61/102452762, rilasciata dalla Soc. Unipol Assicurazioni SPA, Agenzia di Cassino, con validità dal 29/08/2013 al 29/08/2014, in atti al prot. n. 36418 del 13/09/2013;

Che l'Amministrazione con raccomandata A.R. prot. n. 27804 del 04/07/2013, ha presentato richiesta di verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.;

Che l'Amministrazione con raccomandata prot. n. 32724 del 08/08/2013 ha presentato richiesta per l'accertamento della pendenza di procedimenti per l'infrazione di misure preventive e/o di misure applicative restrittive inoltrata alla Sezione Applicazione Misure Preventive, Sez. Penale del Tribunale territorialmente competente in funzione del domicilio del titolare firmatario, e con raccomandata prot. n. 26685 del 27/06/2013 ha presentato richiesta dell'informativa Antimafia ai sensi degli artt. 87 e seguenti del D. Lgs.vo n.159/20 e s.m.i., e dell' art. 10 DPR n. 525/98, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni concernenti i reati di mafia risultino positive;

Che l'Amministrazione con raccomandata prot. n. 1699/LL.PP. del 26/07/2013 ha presentato richiesta del casellario giudiziale;

Stagno Impresit
di D. Vito Carolina

SECRETARIO GENERALE
COMUNE DI
Labbadia
Avv. Carolina Labbadia

Che la Ditta ha provveduto al pagamento di € 1.562,79 quali spese contrattuali giusto Bonifico Bancario CRO n. 18059953411 del 26/09/2013 dalla Soc. Monte Dei Paschi Di Siena, in atti al prot. n. 38073 del 27/09/2013;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e l'Impresa Individuale STAGNO IMPRESIT di Carolina Di Vito, come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2: Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato e in esecuzione della su richiamata atto, dà e concede alla Ditta come sopra costituita, che accetta, l'appalto per la progettazione esecutiva, comprensiva di coordinamento per la sicurezza, ed lavori di costruzione degli impianti fotovoltaici sugli edifici scolastici e con le potenze di seguito elencate, nonché la successiva conduzione e gestione per venti anni:

Tali potenze sono fissate dal progetto approvato dalla Sviluppo Lazio SPA che gestisce il procedimento di finanziamento parziale dell' opera da parte della Regione Lazio tramite fondi POR-FESR 2009-2013.

La realizzazione contiene ogni opera accessoria occorrente alla realizzazione dell'impianto a regola d'arte, senza ulteriori oneri, nessuno escluso, alla Amministrazione Comunale.




Stagno Impresit
di Di Vito Carolina

L'impianto, di proprietà del Comune di Gaeta, verrà gestito dall'Impresa secondo quanto stabilito dalle norme del codice civile.

In particolare, con un mandato senza rappresentanza irrevocabile, stabilito in favore anche dell' Impresa, il Comune di Gaeta conferisce all'Impresa mandato a stipulare per suo conto, ma in nome proprio, tre contratti con un'impresa del settore avente ad oggetto la fornitura di energia elettrica sui propri contatori siti negli edifici scolastico

L'impianto dovrà entrare in esercizio entro e non oltre il 16 ottobre 2013, con la relativa installazione e messa in esercizio. In caso di ritardo nella messa in esercizio e conseguente non erogazione del contributo regionale dovuto, all'Impresa appaltatrice non sarà dovuto alcun importo per la costruzione e per la progettazione esecutiva. Per "entrata in esercizio" si intende l'inizio della immissione in rete.

Gli impianti fotovoltaici realizzati saranno automaticamente dati in gestione all'aggiudicatario per anni venti, il quale ne dovrà curare la conduzione e la manutenzione tutta.

Al concessionario verrà corrisposta una percentuale dei proventi tutti derivanti dall'impianto.

Tali proventi sono sia quelli derivanti dai meccanismi di incentivazione delle FER (conto energia), sia derivanti dalle tariffe per l'energia prodotta e messa in rete in quanto non destinata all' autoconsumo.

Il concessionario non dovrà pagare alcun corrispettivo per l'uso degli spazi pubblici dove verranno installati gli impianti.



 **Stagno Impresit**
di Di Vito Carolina


IL SEGRETARIO GENERALE
Donna Celestina Labbadia

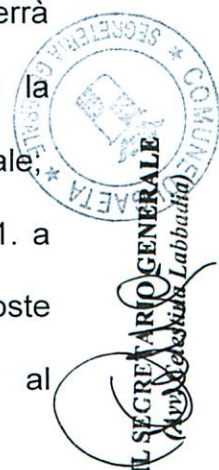
Il concessionario dovrà consentire l'utilizzo massimo possibile da parte degli edifici scolastici dell'energia prodotta. Tale utilizzo non è soggetto ad alcun rimborso o pagamento di sorta da parte della amministrazione concedente.

Art. 3: Il prezzo complessivo dell' appalto resta determinato come di seguito.

Quanto ad euro ribasso € 3.875,10 più Inarcassa ed IVA se dovuti per la progettazione esecutiva; quanto ad euro € 3.419,19 più Inarcassa ed IVA se dovuti per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione; quanto ad € 137.583,67 pari al 53% dell' importo dei lavori al netto del ribasso, quale aliquota finanziata dalla Regione Lazio nell' ambito dei fondi PRO FESR 2007/2013 oltre IVA al 10 % come per legge; tale somma viene dichiarata sin da ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori ed il collaudatore, se dovuto, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modificazioni tutte che saranno apportate all'originale progetto.

Art. 4: I lavori dovranno essere ultimati entro 26 (ventisei) giorni naturali consecutivi dall'ultimo verbale di consegna, come indicato nel bando di gara. Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale giornaliera di € 276,00 (duecentosettantasei) come riportato nel bando di gara.

Art. 5: Il pagamento di quanto dovuto per la progettazione esecutiva verrà corrisposto, a seguito di richiesta formale dell' aggiudicatario, dopo la approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale, il pagamento di quanto dovuto per i lavori avverrà nel seguente modo: 1. a seguito di aggiudicazione e validazione del progetto esecutivo saranno poste in liquidazione le somme relative alla progettazione esecutiva ed al



Stagno Impresit
D. Vito Carolina

coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione; 2. un primo stato di avanzamento dei lavori, al raggiungimento del cinquanta per cento delle opere; 3. un secondo stato di avanzamento lavori pari ad un ulteriore quaranta per cento dopo l'avvenuto collaudo degli impianti; 4. Il saldo dopo la loro "entrata in esercizio".

Il pagamento relativamente ai lavori sarà pari al 53% dell' importo a base d'asta al netto del ribasso. Il restante 47% dell' importo dei lavori è a carico dell'aggiudicatario che ne riceve ristoro tramite la gestione degli impianti stessi;

Art. 6: L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultati dal progetto tecnico, fermo restando che il prezzo rimarrà quello offerto in sede di gara, in considerazione dell'appalto eseguito a misura.

Art. 7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura dai Fondi Por FERS Lazio per gli importi di cui all'art. 3 del presente contratto e la restante parte dell'importo totale dei lavori aggiudicati (47%) resta a carico dell'aggiudicatario, che ne riceve ristoro tramite la gestione degli impianti stessi.

Art. 8: Per quanto si riferisce alla revisione dei prezzi i contraenti si uniformano alla normativa prevista dall'art.115 del D.Lvo 163/2006 e s. m. i..

Art. 9: E' vietata la cessione del presente contratto, il quale vincola fin da ora la costituita Ditta e sarà vincolante per il Comune solo dopo che sarà divenuto esecutivo a norma di legge.

Stagno Impres.
di Di Vito Carolina

SEGRETERIA GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celestina Labbadia)

Art. 10: A tutti gli effetti del presente contratto la ditta elegge domicilio legale presso la Residenza Comunale di Gaeta. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Ditta affidataria o alla persona che la rappresenta, ovvero al domicilio eletto.

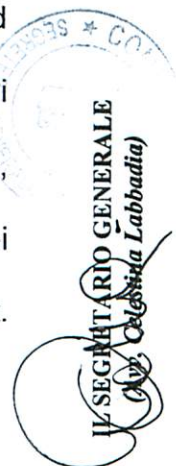
Art. 11: Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000.

Art. 12: Ai fini fiscali le parti dichiarano che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. e pertanto si richiede la registrazione in misura fissa. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art. 13: Tutte le spese relative al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, cadono a totale carico della Ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 1.562,79 all'uopo effettuato, giusto bonifico CRO n. 18059953411 del 27/09/2013 della Banca Monte Dei Paschi di Siena SPA - Agenzia di Cassino, salvo conguaglio, in atti al prot. 38073 del 27/09/2013;




di Di Vito Carolina


IL SEGRETARIO GENERALE
Gaeta (Labbadia)

Art. 14: La Ditta a garanzia della perfetta esecuzione delle opere ha presentato la Polizza assicurativa di cui all'art. 129, co. , D. Lgs.vo n. 163/06 e s.m.i. relativa alla copertura dei rischi per danni da esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale al netto dell'IVA, per danni ad opere ed impianti permanenti e temporanei ed un massimale di € 500.000,00, per danni ad opere ed impianti esistenti, polizza n. 102452770 rilasciata dalla Soc. Unipol Assicurazioni SPA, Agenzia di Cassino n. 6/39092, con validità dal 10/09/2013 al 29/11/2013; e polizza assicurativa per danni da responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro con un massimale pari ad € 1.000.000,00 e per persona pari ad € 1.000.000,00, polizza n. 6/39092/61/102452762, rilasciata dalla Soc. Unipol Assicurazioni SPA, Agenzia di Cassino, con validità dal 29/08/2013 al 29/08/2014, entrambe in atti al prot. n. 36418 del 13/09/2013;

Art. 15: Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, gli elaborati progettuali posti a base di gara, compreso il Piano operativo di sicurezza, sottoscritto dalle parti in duplice copia, in atti al prot. 35908 del 10/09/2013.

Art. 16: La Ditta assume gli obblighi di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Il presente contratto si intenderà



Stagno impresi
di Di Vito Carolina

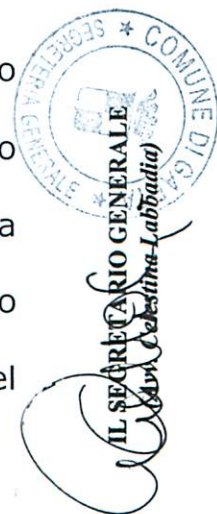


e legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le
 insazioni siano eseguite in difformità di quanto previsto dal
 comma 8 art.3 L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. .

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e
 successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta
 Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto
 esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento
 degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in
 materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente
 contratto, il cui contenuto viene determinato ai sensi dell'art. 334
 del D.P.R. 207/200, viene stipulato in modalità elettronica,
 conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del
 Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D.
 L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012,
 n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione
 Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n.
 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho
 ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo
 hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla
 lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano
 l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del



di Di Vito Caroline

contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 14 fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE

(Arch. Sisto Astarita)


(firma autografa)

LA DITTA STAGNO IMPRESIT

(Rap.te Legale Sig.ra Carolina Di Vito)


(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Celestina Labbadia)

(firma autografa e digitale)

Io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs.vo n. 82/2005.