

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

-----()-----Partita I.V.A. 00142300599

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

art. 60, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016

Procedura: aperta, articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016

Appalto di lavori di miglioramento sismico e funzionale dell'edificio scolastico "Virgilio"

CUP: B97D18000390006

CIG: 8793038481

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Gaeta						
Indirizzo postale:	Piazza XIX Maggio,	10					
Città: Gaeta (LT)		CAP: 04024	Paese: Italia				
Punti di contatto:	Dipartimento cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale						
All'attenzione di:		elli – Dirigente del Dipartimento cura, qualità ibilità ambientale - 0771469208					
Ing Fulvia Marciano - Responsabile Unico del Procedimen 0771469202 - fulvia.marciano@comune.gaeta.lt.it							
	Sig.ra Anna Maria Spinosa - Referente per visione atti e documentazione amministrativa – 0771469247						
email:		Telefono: 0771-4	l691				
pec: <u>protocollo@pec.comune</u>	.gaeta.lt.it						
Indirizzi internet: Amministr	azione aggiudicatrice:	http://www.comune.gaeta.lt.it					
Profilo di c	committente:	http://www.comune.g	http://www.comune.gaeta.lt.it				
Ulteriori informazioni sono disponibili presso punti di contatto sonra indicati							

informazioni sono disponibili presso punti di contatto sopra indicati

Il progetto esecutivo, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto ed ogni altra documentazione sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati ed in versione "pdf" sul portale istituzionale del Comune di Gaeta nella sezione "Bandi/Avvisi/Concorsi" nella pagina dedicata all'appalto in parola.

Le offerte vanno trasmesse ai recapiti della Stazione appaltante sopraindicati

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
Conference di documento informatico firmato dicitalmente, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di LUBITATION DE DE COLLECTION DE COMUNE a.spinosa 24/06/2021 09:01:16

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: - LAVORI									
Esecuzione									
Forniture			6 17						
Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice									
Sito o luogo principale dei Iavori: Gaeta, Piazza Mons Di Liegro									
Codice NUTS: ITE44 - Gaeta									
II.1.3) L'avviso rigua									
II.1.5) Breve descrizione dell'immobile ed inte scolastico.			-	•					
II.1.6) Vocabolario co	mune	per gli appalti (C	CPV)						
Oggetto principa	le	Vocabo	lario principale	Vocabolario si	upplementare				
Altri lavori di completamento di		4	15450000-6						
II.1.7) L'appalto rient SI	ra nel	campo di applio	azione dell'accordo	sugli appalti pu	bblici (AAP):				
II.1.8) Divisione in lot	ti:				sì 🗌 no 🖂				
II.1.9) Ammissibilità d	di varia	nti:			sì 🛛 no 🗌				
II.2) Quantitativo o en	tità dell	l'appalto							
II.2.1) Quantitativo o e	entità t	otale (in euro, IV	/A esclusa)						
a)		•	ssivo dell'appalto, neri per la sicurezza	€	3.869.908,27				
		di	cui:						
b)			za (non soggetti a basso)	€ 298.036,62					
		Res	stano:						
c)	La	avori a base d'as	ta soggetti a ribasso	€ 3.571.871,65					
Importi delle lavorazioni e delle categorie prevalenti, di cui si compone l'intervento:									
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	classifica V	importo	€ 3.513.747,56	90,80 %				
Impianti tecnologici	OG11	classifica II	importo	€ 356.160,71	9,20 %				
Copia analogica di documento infor coi allari 3 del 11 ga n. 30 del 2 di Galeri e Stimato, iva e s a.spinosa 24/06/2021 09:01:16	matico firm dicembre 1 Citusa:	ato digitalmente, sottoscritt 993. Il documento informa	ta con firma autografa sostituita a tico, dacuisacenta e matazirata	mezzo stampa predisposta s o predisposto ed è conserva	secondo le disposizioni d to presselil Comune d EUIO				

Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione come indicato nel cronoprogramma.

1)E	secuzione delle opere - Periodo in giorni:	730	(dal	verbale	di	
			conse	gna)		ľ

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

<u>concorrenti</u>: garanzia provvisoria di euro € 77.400,00 (2% dell'importo dell'appalto), ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva.

aggiudicatario: cauzione definitiva pari al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

aggiudicatario: ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna lavori:

- una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve assicurare un importo minimo pari a € 3.870.000,00;
- 2. una polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un valore minimo di 500.000,00 euro;

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le polizze devono risultare conformi allo schema 2.3 approvato con D.M. n.123 del 2004.

Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b) sono ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) fondi regionali Lazio per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 ai sensi del Decreto interministeriale n.47/2018 e della deliberazione della Giunta regionale n. 201/2018;
- b) pagamenti per stati di avanzamento di importo pari al 30 % dell'importo contrattuale al netto delle ritenute di legge come riportato all'art 1.4 del C.S.A.;
- c) corrispettivo a MISURA come riportato all'art. 1.2 del C.S.A. (ai sensi dell'art. 59, comma 5bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

Copia analogica di documento informatico firmato digitalmente, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di di Gaela Formasgiuri dica che dovrali assumere i i araggiuri parmente aggiuri catario del parte di Gaela di Gael

a.spinosa 24/06/2021 09:01:16

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art 48 del D.Lgs. n. 50/2016 che

Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

a) Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 che è parte integrante del contratto;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione degli operatori.

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016, alle condizioni di cui al comma 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 in cui indica tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

In riferimento all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016:

- ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.
- ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n.602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

In mancanza o incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 5 dell'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- 3) le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, valgono anche per soggetti cessati nell'anno precedente; pertanto dovrà essere prodotta apposita dichiarazione che indica la assenza di cessati oppure se ci fossero, per ognuno occorrerà una specifica dichiarazione
- 4) Assenza di partecipazione plurima;

III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica

a) attestazione SOA nella categoria OG 2 in classifica V e OG 11 in classifica II;

- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari;
- c)omissis

Il tutto nelle modalità e specifiche di cui al disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.	2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vanta	ggiosa				
а	i sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:					
	criteri qualitativi discrezionali					
1.	Qualità dei materiali	25 su 100				
	di cui:					
1.a	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate al miglioramento delle dotazioni impiantistiche ed al miglioramento del contenimento dei consumi energetici dell'opera e delle caratteristiche dell'involucro edilizio.	15 su 25				
1.b	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara volte a migliorare le caratteristiche estetiche, le qualità materiche delle finiture e le caratteristiche funzionali che incidano sul confort degli ambienti e sulle caratteristiche estetiche del complesso edilizio.	10 su 25				
2.	Proposte migliorative	35 su 100				
	di cui:					
2.a	Proposte migliorative relative agli elementi accessori e pertinenziali del fabbricato (recinzioni, accessi, area a giochi ed area a verde), ed interventi sul contesto al fine di un migliore fruibilità degli spazi esterni.	15 su 35				
2 . b	Proposte migliorative volte a migliorare la funzionalità degli ambienti in termini di dotazioni didattiche e strumentazioni delle aule e dei laboratori	10 su 35				
2.c	Proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara finalizzate ad una riduzione degli oneri manutentivi in relazione al degrado e agli atti vandalici, on particolare riferimento alla resistenza dei componenti edilizi ed impiantistici.	10 su 35				
3.	Gestione del cantiere	20 su 100				
	Proposte migliorative atte a consentire l'esecuzione delle lavorazioni di progetto riducendo i disagi e le interferenze per le attività didattiche, coadiuvando il Comune nella predisposizione di soluzioni atte a garantire la continuità e la frequentazione degli alunni, nonché la disponibilita dei locali interessati ed in generale delle aree di lavoro	20 su 20				
	criteri vincolati					
4.	Prezzo (ribasso sul prezzo)	15 su 100				

IV.3.1) Nume CUP: B97		3000390006					879303	_		
IV.3.2) Publ	olica	zioni relative	allo stes	sso appa	lto				sì [
IV.3.3) Condi	zior	ni per ottene	re la do	cumenta	zione compl	ementar	e			
		ara, disciplina e sul profilo d			utivo, il capitola ante.	ato specia	le di appa	lto, so	no a <u>lib</u>	<u>era</u>
recapiti d Per chiai	di cu rimer	i al punto I.1 nti tecnici rela	del preser tivi alla es	ite bando ecuzione	sono contattare del progetto e al punto I.1 de	della cost	ruzione si	·		
nella sez	ione	I.1 del Comu	ne di Gaet	a per un	o occorre preno appuntamento.			•		
		icevimento d el sopralluog		este di d	ocumenti o pe	er l'acces	so ai dod	cumen	iti e pei	r la
Giorno): 	martedì	Data:	13	luglio	2020	Ora:	12	00	
V.3.4) Termir	ne u	ltimo per il ı	icevime	nto delle	e offerte:					
Giorno :) \	/enerdì	Data:	16	luglio	2020	Ora:	12	00	
	IV.	.3.6) Lingue	utilizzabil	i per la p	resentazione	delle offe	erte: Itali	ano		
	-			=	l'offerente è v mento delle of		alla prop	oria of	ferta	
V.3.8) Modali	tà d	i apertura d	elle offei	te						
Giorno:	lu	nedì	Data:	19	luglio	2020	Ora:	10	00	
-			•		(IX Maggio, 1				-	
Persone	am	messe ad as	sistere a	ll'apertur	a delle offerte	: sì 🔀	no 🗌			
muniti d concorre	li de enti,	elega o pro	cura, o Itanti da	dotati d lla docu	massimo di di li rappresenta Imentazione	anza leg	jale o c	diretto	ri tecni	ici de

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Copia analogica di documento informatico firmato digitalmente, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di Gaeta.
a.spinosa 24/06/2021 09:01:16

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì no
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondí comunita	ari: sì no

VI.3) Informazioni complementari:

Appalto indetto con Determinazione n. 546 del 18.06.2021 del Comune di Gaeta (art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

L'offerta dovrà essere presentata secondo i contenuti del disciplinare di gara. Tutta la documentazione dovrà essere riposta in un unico plico che dovrà contenere TRE buste.

- b.1) tutta la documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta interna al plico contrassegnata dalla dicitura «A-Documentazione amministrativa»;
- b.2) tutta la documentazione relativa alla offerta tecnica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «B-Offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3 e
- 4; le migliorie devono riguardare gli aspetti indicati nel bando e nel disciplinare e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- b.3) tutto quanto richiesto per la valutazione della offerta economica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «C-Offerta economica e temporale»;

Il progetto generale, è stato approvato con D.G.C. n. 81 del 19.05.2021

Aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207 del 2010. I coefficienti, per quanto riguarda gli aspetti di natura qualitativa, saranno determinati tramite la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come indicato alla lettera a) punto 4 del richiamato allegato G; aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente:

Indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo nei casi di cui all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. (art. 48, comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

Obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1;

indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del conumero cadi da me per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del conumento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di 3 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di 3 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di 3 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di 3 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di 3 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di 3 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di 3 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di 3 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di 3 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di 3 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di 3 del 12 del 12 dicembre 1993. Il documento informatico del 1993 del 1993

Pagamento di € 140,00 a favore dell'ANAC, come da delibera n. 1197 del 18/12/2021 della

ANAC.

Obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, con obbligo di presa visione e ritiro degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;

Obbligo di dichiarazione di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 con obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato esclusivamente dal Comune di Gaeta;

Tutte le informazioni e specificazioni sulle modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta e sulle modalità di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

il disciplinare di gara e i modelli per dichiarazioni sono disponibili all'indirizzo internet di cui al punto l.1);

Documentazione complementare reperibile presso i recapiti di cui al punto I.1);

Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

Responsabile del procedimento: Ing Fulvia Marciano, recapiti come al punto I.1);

La stazione appaltante effettuerà la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi dell' articolo 6 bis del Codice dei contratti pubblici, esclusivamente attraverso la BDNCP istituita presso la soppressa AVCP oggi ANAC. Pertanto, a tal fine, coloro che sono interessati a partecipare dovranno previamente registrarsi al sistema AVCpass ed ottenere un "PassOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Avvalimento non ammesso in applicazione dell'art. 146 comma 3 d.lgs. n. 50/2016;

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Lazio

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
 - b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
 - c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Dirigente del Dipartimento C.T.A. del Comune di Gaeta

Copia analogica di documento informatico firmato digitalmente, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre #103 ilidosimpenta informatico. Masis imio all'art. 3 del D.Lgs. n. 39 del 12 dicembre #103 ilidosimpenta informatico. Masis imio all'art. 3 stato predisposto ed è conservato presso il Comune di di Gaeta.
a.spinosa 24/06/2021 09:01:16