

COMUNE DI GAETA
(Provincia di Latina)



Contratto: Convenzione contenente le norme e le condizioni a regolare i rapporti relativamente all'incarico di Coordinamento della Sicurezza dei lavori di Allestimento museale dell'ex Caserma Cosenz.

Ditta: Arch. Guendalina Salimei

Importo: €. 39.432,81 oltre Cassa previdenziale (4%) per €. 1.577,31 ed IVA (21%) per €. 8.612,12 per complessivi €. 49.622,24

Repertorio n. 13 del 20/09/2013

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno venti del mese di settembre,
in Gaeta presso la Residenza Comunale ubicata in Piazza
XIX Maggio n. 10,

AVANTI A ME

Avv. Celestina Labbadia, Segretario Generale del Comune di
Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica
amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.
Lgs.vo 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celestina Labbadia)

presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

- L'Arch. Sisto Astarita, nato a Gaeta (LT) il 02/01/1967, Dirigente del Dipartimento Ambiente – Urbanistica - LL.PP., il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n. 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 29684 del 09/07/2012, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche Amministrazione;
- L'Arch. Guendalina Salimei, C. F. SLMGDL62H67H501M, nata a Roma il 27/06/1962, residente a Roma in Via Licinio Calvo n. iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 9645 dal 30/01/1992 - P.I. 10279320583 - con Studio Professionale - Architettura & Design - in Roma - 00196 - Piazza Antonio Mancini n. 4;

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo,

PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 382/VI del 19/08/2002, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Guendalina Lebbadia)



progetto avente ad oggetto la ristrutturazione della ex Caserma Cosenz da destinare a sede del museo demo antropologico del mare, Museo storico-Artistico, Biblioteca Comunale e Archivio Storico;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 338/VI del 05/10/2004, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il verbale di gara e graduatoria aggiudicando l'affidamento dell'incarico di progettazione all'Associazione Temporanea di Professionisti con capogruppo l'Arch. Guendalina Salimei, Studio Professionale - Architettura & Design - in Roma - 00196 - Piazza Antonio Mancini n. 4;
- Che l'Incarico veniva regolarmente formalizzato con il Contratto n. Rep. N. 69 del 28/12/2004 registrato a Formia il 17/01/2005 al n. 110 S. 1 A.P.;
- Che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 74 del 15/04/2005 veniva approvato il progetto preliminare, con Determinazione Dirigenziale n. 229/VI il progetto definitivo e con successiva Deliberazione di Giunta Municipale n. 123 del 21/06/2006 il progetto esecutivo;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 364/VI del 07/08/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva conferito, ai

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celestina Labbadia)

Guendalina Salimei

Guendalina Salimei

fini dei lavori di Allestimento museale dell'ex Caserma Cosenz, incarico per il Coordinamento della sicurezza all'Arch. Guendalina Salimei, C. F. SLMGDL62H67H501M, nata a Roma il 27/06/1962, residente a Roma in Via Licinio Calvo n. iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 9645 dal 30/01/1992 - P.I. 10279320583 - con Studio Professionale - Architettura & Design - in Roma - 00196 - Piazza Antonio Mancini n. 4, per l'importo di €. 39.432,81 oltre Cassa previdenziale (CNPAPA) del 4% per €. 1.577,31 ed IVA (21%) per €. 8.612,12 per complessivi €. 49.622,24, ed approvato lo schema di contratto;

- Che l'Amministrazione ha acquisito al prot. n. 26902 del 27/06/2013 il Documento di Regolarità Contributiva n. 2385108 rilasciato dalla Sede INPS-INAIL di Roma, da cui l'Arch. Guendalina Salimei, titolare dello Studio Professionale Architettura e Design, risulta in regola con il versamento dei contributi e certificazione di regolarità contributiva della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti (INARCASSA), inoltre, sempre a tal fine, l'Arch. Guendalina Salimei ha presentato la dichiarazione sostitutiva agli atti notori di regolarità

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celestina Labbadia)





contributiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, in atti al prot. n. 31711 del 01/08/2013;

- Che l'Amministrazione, con raccomandate A.R. prot. n. 31551 del 01/08/2013 ha presentato richiesta a per l'accertamento della pendenza di procedimenti per l'inflizione di misure preventive e/o di misure applicative restrittive inoltrata alla Sezione Applicazione Misure Preventive, Sez. Penale del Tribunale di Roma territorialmente competente in funzione del domicilio dell'Arch. Guendalina Salimei, ottenendo la relativa risposta con esito negativo, in atti prot. n. 34828 del 02/09/2013;

- Che l'Amministrazione, con raccomandata A.R. prot. n. 31700 del 01/08/2013, ha presentato richiesta di - informativa Antimafia - ai sensi dell'art. 83 e ss. del D. Lgs.vo n.159/20 e s.m.i., art. 10 DPR n. 525/98, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Prefettura di Latina concernenti i reati di mafia risultino positive;

- Che l'Amministrazione con raccomandata prot. n. 31553 del 31/07/2013 ha presentato richiesta al SIC del Ministero

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Gennina Labbadia)

Guendalina



della Giustizia, della certificazione dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, e dalla relativa certificazione di risposta n. 105/2013/R risulta -Nulla-, in atti al prot. n. 33886 del 20/08/2013;

- Che l'Amministrazione con raccomandata prot. n. 31552 ha presentato richiesta al SIC del Ministero della Giustizia, del Certificato del Casellario Giudiziale, e dalla relativa certificazione di risposta n. 10203/2013/R risulta -Nulla-, in atti al prot. n. 33886 del 20/08/2013;

- Che con nota prot. n. 5240 del 01/02/2013 l'Arch. Guendalina Salimei ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, idonea assicurazione per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale secondo quanto previsto dalla L. n.148/2011;

- Che l'Arch. Guendalina Salimei ha provveduto al pagamento di € 554,69 quali spese contrattuali di cui con bonifico C.R.O. n. 48991412903 del 04/06/2013, Banca Unicredit SPA Roma, in atti al prot. n. 24967 del 14/06/2013, e bonifici in data 11/06/2013 di € 18,28 e in data 23/07/2013 di € 3,48, Cassa di Risparmio di Fermo SPA, in

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celestina Labbadia)



atti al prot. n. 24967 del 14/06/2013 e prot. n. 31711 del 01/08/2013;

- Che l'Architetto ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca UNICREDIT, Ag. di Roma, codice IBAN: IT98P0200805020000010397923, in atti al prot. n. 13/09/2013;

- Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.;

TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e l'Arch. Guendalina Salimei, come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art.1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione per tutti gli effetti giuridici che ne derivano;

Art.2) Il Comune di Gaeta conferisce all'Arch. Guendalina Salimei, C. F. SLMGDL62H67H501M, nata a Roma il 27/06/1962, residente a Roma in Via Licinio Calvo n. iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 9645 dal 30/01/1992

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celestina Labbadia)



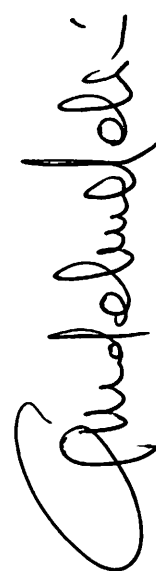
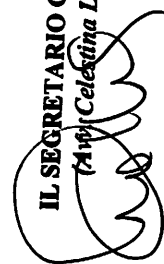
- P.I. 10279320583 - con Studio Professionale - Architettura & Design - in Roma - 00196 - Piazza Antonio Mancini n. 4, l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza per l'intervento di Allestimento museale dell'ex Caserma Cosenz, per l'importo di €. 39.432,81 oltre Cassa previdenziale (4%) per €. 1.577,31 ed IVA (21%) per €. 8.612,12 per complessivi €. 49.622,24.

Art.3) L'incarico di cui al precedente articolo comprende il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, secondo quanto previsto nel D. Lgs. 81/08;

Art.4) Per le prestazioni di cui al precedente articolo vengono riconosciuti al tecnico i seguenti corrispettivi, determinati in base alle tariffe professionali vigenti ed operando lo sconto del 20,20% offerto in occasione dell'affidamento della progettazione definitiva:

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: €. 14.787,30 oltre Cassa (4%) ed IVA (21%) come per legge;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: €. 24.645,50 oltre Cassa (4%) ed IVA (21%) come per legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
(A. M. Celestina Labbadia)





Art.5) Le parti danno atto che i corrispettivi di cui all'art. 4) verranno liquidati, per quanto concerne la sicurezza in fase di progettazione, in un'unica soluzione entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente contratto, a seguito di presentazione di fattura. Per quanto riguarda il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la liquidazione avverrà in acconti successivi in corrispondenza degli stati di avanzamento lavori ed in proporzione agli stessi, sempre previa presentazione di fattura.

Art.6) Il Tecnico assume l'obbligo dello svolgimento dell'incarico di cui sopra, senza pretendere maggiori compensi o rimborsi di spese.

Art.7) Essendo i lavori finanziati mediante contributo regionale, al professionista non sarà dovuto alcun tipo di rimborso o interesse passivo per eventuali ritardi nell'accredito delle somme da parte della Regione Lazio.

Art.8) Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che l'importo della prestazione professionale è pari ad €. 39.432,81.

Art.9) Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle altre disposizioni

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celsina Labbadia)



di legge in vigore.

Art.10) Tutte le spese della presente atto sono a carico del professionista incaricato. Ai fini fiscali le parti dichiarano che l'incarico di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. e pertanto si richiede la registrazione in misura fissa. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art.11) A tutti gli effetti del presente contratto il Professionista elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata all'arch. Guendalina Salimei, Studio Professionale Architettura e Design, Piazza A. Mancini n. 4, Roma – 00196, ciò per tutta la durata dell'incarico.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celestina Lubbellia)



Art.12) Il professionista assume gli obblighi di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..


Art.13) Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

Art.14) Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP.

Il Segretario Generale, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa il professionista che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto, il cui contenuto viene determinato ai sensi dell'art. 334 del D.P.R. 207/200, viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così

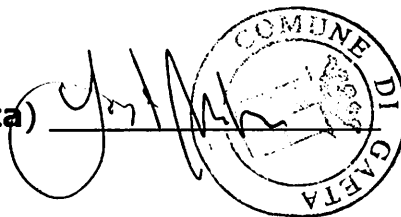
IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Celestino Labbadia)



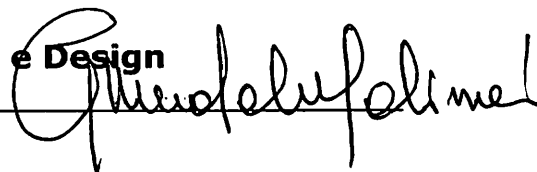
come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 12 fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE (Arch. Sisto Astarita)
(firma autografa)

The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp has the text 'COMUNE DI GAETA' around the perimeter and a central emblem featuring a star and other heraldic elements.

Studio Professionale Architettura e Design
(Arch. Guendalina Salimei)
(firma autografa)

The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal line. The signature is written in a cursive, flowing style.



IL SEGRETARIO GENERALE Avv. Celestina Labbadia
(firma autografa e digitale)

Io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs.vo n. 82/2005.