

COMUNE DI GAETA
(Provincia di Latina)

CONTRATTO



OGGETTO: Lavori di Adeguamento normativo, riqualificazione, manutenzione del verde della Villetta Comunale di Piazza Traniello, e realizzazione di recinzione per la tutela del patrimonio pubblico - perizia di variante - CIG: 5244719F05

Importo lavori: € 40.891,41, oltre IVA al 22% di € 8.996,11, per totali € 49.887,52.

Impresa : Società Appalti e Servizi SRL – P. IVA 03338310612 – REA n. 170115, con sede legale in Via Arno, Scala A, n. 1, 04024 Gaeta (LT).

REPERTORIO N. 21/2014 DEL 10 SETTEMBRE 2014.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno dieci del mese di settembre, in Gaeta presso la Residenza Comunale ubicata in Piazza XIX Maggio n. 10,

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs.vo 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

L'Arch. Roberto Guratti, nato a Latina il 04/09/1950, in qualità di dirigente del II Dipartimento – Sez. LL.PP. e Patrimonio del Comune

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE



AGENZIA SERVIZI S.r.l.
Via Arno, 1
04024 GAETA (LT)
P.IVA 03338310612

di Gaeta, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. del Comune di Gaeta n. 00142300599), ai sensi del terzo comma dell'art. 107 del decreto L.vo 18/08/2000 n. 267, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 4737. del 04/02/2014, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche Amministrazione;

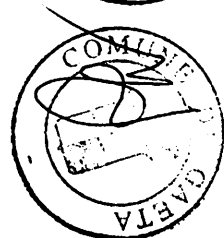
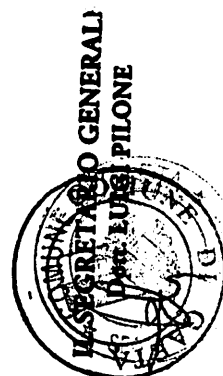
Il Sig. Crocco Marco, nato a Roma (RM) il 16/08/1976 residente a Gaeta (LT) in Via Sant'Agostino, Contrada Casalarga, S.n.c. C.F. CRCMRC76M16H501W, il quale nella qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Società, giusto certificato della Camera di Commercio di Latina n. CEW/1057/2014/CLT0190 del 06/05/2014, in atti al prot. n. 39639 del 09/09/2014, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società "Appalti e Servizi S.r.l." avente sede legale in Gaeta (LT), Via Arno - n. 1 - P.IVA 03338310612.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che l'Amministrazione ha individuato una serie di interventi di riqualificazione, adeguamento normativo e tutela del patrimonio pubblico della villetta di Villa Traniello;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 258/II del 16/07/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo,



APPALTI E SERVIZI S.r.l.
Via Arno, 1
04024 GAETA (LT)
P.IVA: 03338310612

scelta la procedura di gara ed approvato gli atti relativi;

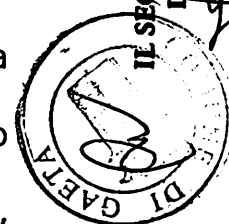
Che con Determinazione Dirigenziale n. 409/II del 21/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, l'appalto dei lavori veniva aggiudicato definitivamente all'Impresa "Appalti e Servizi S.r.l." avente sede legale in Gaeta (LT), Via Arno - n. 1 - P.IVA 03338310612 con un ribasso del 31,654% per un importo di € 207.790,78 oltre IVA;

Che con contratto rep. 7/2014 del 11/03/2014, registrato a Formia il 21/03/2014 al n. 1098 Serie IT, veniva regolarizzato il rapporto con la Società appaltatrice;

Che i lavori in parola venivano parzialmente consegnati in data 20/03/2014 e definitivamente consegnati in data 22/05/2014;

Che in fase di lavorazione sono emerse nuove problematiche non prevedibili all'atto della progettazione, inerenti il verde e la realizzazione della recinzione dell'immobile, che comportano l'esecuzione di quanto progettato in variante, rimodulando le somme, consentendo di non modificare l'importo del finanziamento finale ricevuto che rimane confermato in € 425.000,00, così come determinato nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto ed ivi allegato A;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 167/II del 12/08/2014, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la perizia di variante per un importo di € 40.891,41, oltre IVA al 22% per € 8.996,11, per un totale di € 49.887,52, e si affidavano i lavori previsti in perizia alla Ditta "Appalti e Servizi S.r.l." con sede in Gaeta (LT) - CAP 04024 -



APPALTI E SERVIZI S.r.l.
VIA ARNO, 1
04024 GAETA (LT)
P.IVA 03338310612

alla Via Arno n. 1 Scala A, P.IVA 03338310612, con un ribasso del 31,654%;

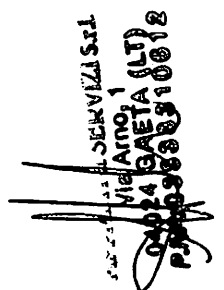
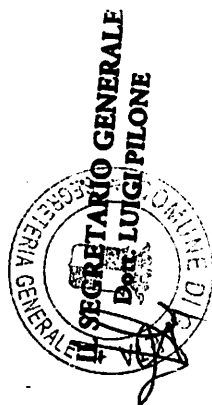
Che con Determinazione Dirigenziale n. 167/II del 12/08/2014, esecutiva ai sensi di legge, approvato lo schema del presente contratto;

Che è stata acquisito la certificazione di regolarità contributiva, rilasciata dalla sede INAIL/INPS/Cassa Edile di Latina, documento n. 31194895 del 03/09/2014, da cui la Ditta risulta in regola con il versamento dei contributi, in atti al protocollo n. 38100 del 03/09/2014;

Che è stata acquisita certificazione della C.C.I.A.A. di Latina, documento n. CEW/1057/2014/CLT0190 del 06/05/2014, in atti al protocollo n. 39639 del 09/09/2014;

Che l'Amministrazione, con nota prot. n. 6800 del 17/02/2014, ha presentato richiesta di informazione/comunicazione Antimafia ai sensi dell'art. 83 e ss. del D. Lgs.vo n.159/20 e s.m.i., art. 10 DPR n. 525/98, e le informazioni fornite dalla Prefettura di Latina concernenti i reati di mafia risultano negative, in atti protocollo 14926 del 10/04/2014;

Che l'Amministrazione, con raccomandate A.R. prot. n. 6808 del 17/02/2014 e prot. 9915 del 07/03/2014, ha presentato richiesta per l'accertamento della pendenza di procedimenti per l'inflizione di misure preventive e/o di misure applicative restrittive inoltrata alla Sezione Applicazione Misure Preventive, Sez. Penale del Tribunale territorialmente competente in funzione del domicilio del

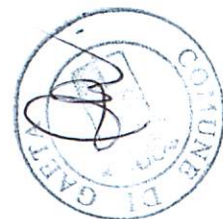


Rappresentante Legale Sig. Crocco Marco, e le informazioni fornite dal Tribunale di Frosinone risultano negative, in atti al protocollo 21367 del 28/05/2014;

Che l'Amministrazione, con raccomandate A.R. prot. n. 7034 del 18/02/2014 ha presentato richiesta del Certificato Generale del Casellario Giudiziale e con raccomandate A.R. prot. n. 6816 del 17/02/2014 ha inoltrato istanza per la Certificazione dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, e le informazioni fornite dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Frosinone risultano negative, in atti ai protocolli nn. 10320 e 10321, entrambi del 11/03/2014;

Che la Società ha presentato la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, nella quale attesta che la Ditta "Appalti e Servizi SRL" con sede legale in Gaeta (LT) in Via Arno - Scala A n. 1 - CAP 04024, P.IVA 03338310612, non ha in corso procedure fallimentari, di liquidazione, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e/o liquidazione coatta amministrativa, e che non sussistono alcuna delle cause di decadenza, di divieto e di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. vo n. 159/2011 s.m.i. (Codice Antimafia), in atti al protocollo n. 39639 del 09/09/2014;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 39639 del 09/09/2014 le dichiarazioni sostitutive antimafia del rappresentante legale, dei soci e dei rispettivi familiari conviventi della Società Appalti e Servizi SRL;



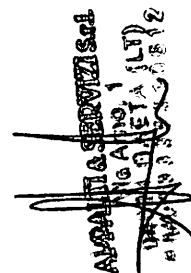
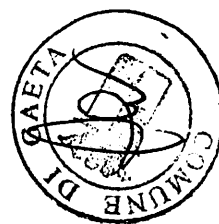
Che con nota prot. n. 39639 del 09/09/2014 la Ditta ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, la cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale di € 40.891,41 a mezzo di Garanzia Fideiussoria n. 00A0457754 con scadenza il 05/09/2015, rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni SPA – Agenzia N. di N116 di Gaeta;

Che con nota prot. n. 39639 del 09/09/2014 la Ditta ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, quietanza del premio della la polizza di assicurazione per la responsabilità civile RCT n. 100201093, del 14/07/2014, rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni SPA – Agenzia N. di N116 di Gaeta;

Che la Società ha presentato la polizza assicurativa CAR, acquisita agli atti con prot. n. 7218 del 18/02/2014, n. 102782505 stipulata presso Società Groupama Assicurazioni SPA – Agenzia N. di N116 di Gaeta;

Che la Ditta ha provveduto al pagamento di € 595,44 quali spese contrattuali giusto C.R.O. n. 1101142480303809, del 05/09/2014 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena SPA, in atti al prot. n. 39639 del 09/09/2014;

Che la Ditta ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: UNICREDIT BANCA SPA - Agenzia di Formia, codice IBAN: IT61Y0200873990000010842959 e che la persona autorizzata ad operare sul conto è Marco Crocco, C. F. CRCMRC76M16H501W, in atti al protocollo n. 39639 del 09/09/2014;



– Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

TANTO PREMESSO

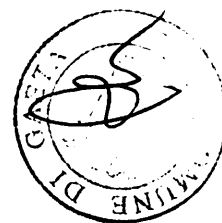
Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società "Appalti e Servizi S.r.l.", come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

ART. 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2) Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società Appalti e Servizi S.r.l., come sopra costituita, che accetta, l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato Lavori di Adeguamento normativo, riqualificazione, manutenzione del verde della Villetta Comunale di Piazza Traniello, e realizzazione di recinzione per la tutela del patrimonio pubblico – perizia di variante, così come precedentemente stabilito come da Determinazione Dirigenziale n. 167/II del 12/08/2014, per l'importo di € 40.891,41, oltre IVA al 22% per € 8.996,11, per un totale di € 49.887,52.

ART. 3) L'Impresa Appalti e Servizi S.r.l. dovrà provvedere ad espletare l'incarico nei tempi indicati nella Determinazione Dirigenziale n. 167/II del 12/08/2014.

ART. 4) Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese occorrenti per l'impianto di cantiere, per le assicurazioni sociali contro gli infortuni sul lavoro e per l'assicurazione degli operai.



ART. 5) L'Impresa appaltatrice assume piena ed intera responsabilità dell'esecuzione dei lavori. L'esecuzione dei lavori, dovrà essere di pieno gradimento del responsabile del Procedimento e sarà obbligo dell'appaltatore di adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'impresa, restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

ART. 6) L'affidamento s'intende concesso ed accettato dall'Appaltatore per l'importo di € 40.891,41, oltre IVA al 22% per € 8.996,11, per un totale di € 49.887,52.

ART. 7) L'Impresa affidataria dovrà sottostare a tutte le leggi ed i regolamenti in vigore ed applicabili in materia. L'Appaltatore dichiara di obbligarsi alla rigorosa osservanza delle norme prescritte per la regolare esecuzione dei lavori e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e di provvedere, a sua cura e spese, alle assicurazioni sociali a favore del personale impiegato nella detta esecuzione.

ART. 8) La risoluzione di eventuali controversie, sorte nell'esecuzione del lavoro, sarà deferita alla Magistratura ordinaria. Per tutto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE



APPALTI E SERVIZI s.r.l.
Via Arno, 1
04024 GAETA (LT)
P. Nr. 03338310612

quant'altro non previsto nel presente contratto, le parti di comune accordo pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile e alle disposizioni, regolamenti e leggi in vigore ed applicabili in materia di OO.PP..

ART. 9) Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel capitolato appalti ed opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con DPR n.1063/62.

ART. 10) Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente atto di cottimo fiduciario, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di bollo e di registrazione, senza diritto di rivalsa che saranno prelevate dal deposito di € 595,44 all'uopo effettuato, in favore della tesoreria Comunale presso la Banca Monte dei Paschi di Siena - filiale di Gaeta, salvo conguaglio, in atti al prot. n. 39639 del 09/09/2014.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. e pertanto si richiede la registrazione in misura fissa. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

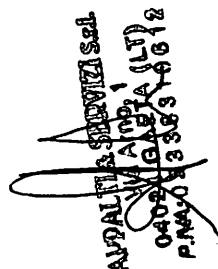
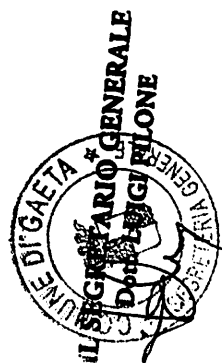


2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

ART. 11)La Ditta assume gli obblighi di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Il presente contratto si intenderà opelegis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite in difformità di quanto previsto dal comma 8 art.3 L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. .

ART. 12) A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società Appalti e Servizi S.R.L..

ART. 13) L'Appaltatore, con nota in atti al prot. al n. 39639 del 09/09/2014, a garanzia della perfetta esecuzione delle opere ha presentato quietanza del premio della polizza RCT n. 100201093 rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni SPA del 14/07/2014, e polizza fidejussoria n. 00A0457754, rilasciata dalla Società Groupama Assicurazioni SPA da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere previa relazione del Responsabile del Procedimento.



ART. 14) Al pagamento si provvederà in un'unica soluzione entro novanta giorni dal collaudo di tutte le opere realizzate, a seguito di emissione di certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori.

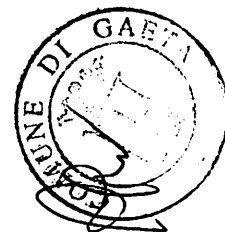
ART. 15) L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle opere, per negligenza o fatto imputabile all'Impresa, sarà commisurata una penale giornaliera pari ad 1/1000 dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 145 del DPR n. 207/2010. L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia per inadempimento dell'impresa.

Art. 16) Ai sensi dell'art.137 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., formano parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Computo metrico estimativo;
- relazione del RUP;
- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- le polizze di garanzia.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto il Verbale di concordamento dei prezzi (Allegato A) e il Computo metrico estimativo (Allegato B) in virtù della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.10.2012 n. 4536.

Art. 17) Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a

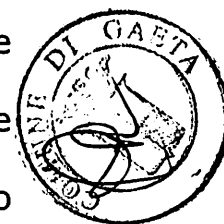


APPLICAZIONE
VIA ANTONIO
04024 GAETA (LT)
P.0605336810612

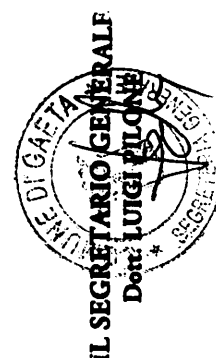


carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Società affidataria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto, il cui contenuto viene determinato ai sensi dell'art. 334 del D.P.R. 207/200, viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs.vo n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs.vo n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo

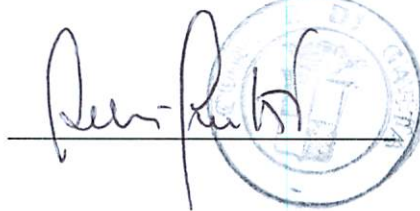


APPALTI & SERVIZI
Via M. Vico, 1
04024 GAETA (LT)
P.IVA: 034338310612

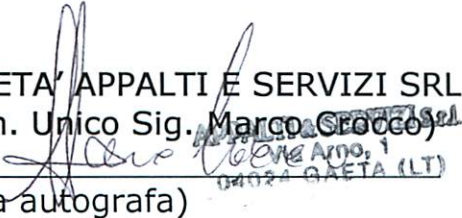


di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 13 fin qui escluse le firme.

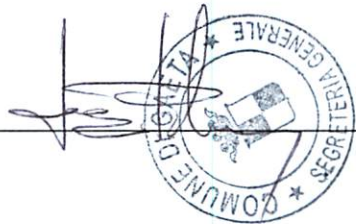
IL DIRIGENTE
(Arch. Roberto Guratti)
(firma autografa)



SOCIETA' APPALTI E SERVIZI SRL
(Amm. Unico Sig. Marco Crocco)
(firma autografa)



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luigi Pilone)
(firma autografa e digitale)



Io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs.vo n. 82/2005.



Comune di Gaeta

(Provincia di Latina)

Partita I.V.A. 00142300599

Oggetto: Adeguamento normativo, riqualificazione manutenzione del verde della villetta comunale di P.zza Traniello e realizzazione della recinzione per la tutela del patrimonio pubblico

Committente: Comune di Gaeta
Impresa appaltatrice: Appalti e Servizi srl - Via Arno, n.1 - 04024 Gaeta (LT) - P.IVA 03338310612
Importo lavori: € 286.557,91
Ribasso: 31,654%
Importo contrattuale: € 207.790,78 (oltre IVA)

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Nella sede municipale l'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di luglio

PREMESSO

- che con contratto n. 7/2014/int. stipulato in data 11/03/2014;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di variare ed integrare le lavorazioni per le quali è stata redatta apposita perizia di variante, e si concordano i prezzi come da presente verbale;

TRA

il sottoscritto Direttore dei Lavori geom. Antonio Rossetti

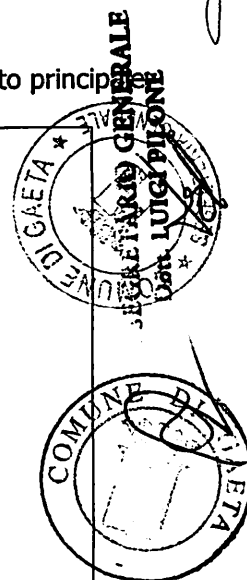
E

l'Ing. Marco Crocco in qualità di amministratore della ditta Appalti e Servizi srl

SONO STATI CONCORDATI

I seguenti nuovi prezzi unitari, che, come gli altri, sono soggetti al ribasso d'asta di cui al contratto principale

<p>NP.01 (voce variata)</p>	<p>Opere di sistemazione a verde, consistenti nelle seguenti opere: 1) IMPIANTO DI IRRIGAZIONE - verifica della funzionalità dell'intero impianto; modifica impianto di irrigazione con spostamento di tutti gli irrigatori a bordo ciglio; realizzazione dei nuovi tratti di tubazione per il collegamento dell'anello esistente agli irrigatori posti nella nuova posizione; installazione di giunti a stringere e/o fascette a stringere sui raccordi a innesto. Verifica componenti ed elementi; regolazione della direzione degli irrigatori; sostituzione della centralina elettronica di controllo dei turni di irrigazione delle nove zone realizzate; sostituzione di irrigatori danneggiati o mancanti; implementazione dell'impianto di irrigazione con la realizzazione di nuovi tratti, con tubi PEPP 6 del diametro opportuno, irrigatori, opere edili per lo scavo ed il ripristino della pavimentazione, pozzetti di ispezione e quant'altro necessario; fornitura e posa di eventuale raccorderia necessaria alla sostituzione o al collegamento di nuovi elementi; predisposizione nuovo allaccio per futura fornitura idrica su lungomare Caboto; collaudo e taratura dell'impianto secondo le indicazioni della D.L.; 2) SISTEMAZIONE VERDE - estirpazione di tutte le essenze arboree poste ai bordi e spigoli delle aiuole per la realizzazione della nuova tipologia di giardino; rimozione di tutte le esistenti essenze arboree, compresa la sistemazione del terreno, la fornitura e posa in opere di nuova es-</p>	
--	---	--



	<p>senza, rimozione di ceppaie con tutte le lavorazioni connesse per dare l'area pronta per la posa di nuove essenze; Fornitura e posa in opera di nuove essenze come da elaborato grafico di variante. Realizzazione d'impianto d'illuminazione per le essenze arboree di particolare pregio compreso gli scavi, cavidotti, conduttori, corpi illuminanti e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte. Tutte le essenze, il prato e quant'altro, dovrà essere perfettamente attecchito al sottostante strato di terreno; fornitura e posa in opera di tutte le essenze come da progetto; fornitura e posa in opera di terreno di coltivo privo di infestanti, da posizionare su indicazione della DL e per opere di completamento delle aree a verde oltre quanto già computato in altra voce. È compresa la manutenzione del verde di tutta la villetta comunale per 3 mesi dal certificato di fine lavori, compreso di taglio erba, potatura, trattamenti antiparassitari, sostituzione piante non attecchite, controllo e manutenzione impianto di irrigazione. Sono comprese le opere necessarie alla rimozione di tutte le ceppaie presenti in loco derivanti dalla rimozione delle palme secche e di quelle derivanti dal taglio delle alberature esistenti da rimuovere, compresa anche la demolizione del ceppo e relativa aiuola posta ingresso lato via Faustina. euro (centosettantacinquemila/00). Sono esclusi dall'appalto la fornitura di piante ornamentali di particolare pregio, fornite dalla committenza.</p>	a corpo	€ 131.000,00
--	--	---------	--------------

Si da atto che i sopracitati prezzi sono stati desunti, ai sensi del TU degli Appalti 163/06 e del regolamento d'attuazione, dalla Tariffa dei prezzi 2012 del LAZIO.

Resta inteso che il presente atto servirà di base per una distinta appendice al contratto principale.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(geom. Antonio Rossetti)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Stefano Vecchiariello)



L'IMPRESA APPALTATRICE
(ing. Marcello Vecchiariello)
APPALTI SERVIZI
Via Aino, 1
04014 GAETA (LT)
P.N. 0338310812

ALL. "B"



Comune di Gaeta
Provincia di Gaeta

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Adeguamento normativo, riqualificazione, manutenzione del verde della Villetta Comunale di Piazza Traniello, e realizzazione di recinzione per la tutela del patrimonio pubblico - Variante Migliorativa

COMMITTENTE: Comune di Gaeta

Gaeta, 08/07/2014

IL TECNICO



Il Dipartimento - Sezione LL.PP
Ufficio Progettazione - Piazza XIX Maggio n.10 - 04024 Gaeta LT

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
501.01.001.0 1.a	Recinzione di cantiere, eseguita con tubi da ponteggio infissi su plinti in magrone di calcestruzzo e lamiera ondulata o gregata metallica. Compreso il fissaggio della lamiera meta ... a ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese		320,00		2,000	640,00		
	SOMMANO m ²					640,00	5,56	3'558,40
2 501.01.001.0 1.b	Recinzione di cantiere, eseguita con tubi da ponteggio infissi su plinti in magrone di calcestruzzo e lamiera ondulata o gregata metallica. Compreso il fissaggio della lamiera meta ... taggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Nolo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	2,00	320,00		2,000	1'280,00		
	SOMMANO m ²					1'280,00	2,11	2'700,80
3 A02.01.003.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza ... resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto per realizzazione cordolo fondazione muro di recinzione		230,00	0,500	0,300	34,50		
	SOMMANO m ³					34,50	8,66	298,77
4 B01.01.003.a	Demolizione di sottofondi stradali in calcestruzzo di qualsiasi specie, con qualunque mezzo compreso il martello demolitore in presenza di traffico ed eventuali sottoservizi, escluso il trasporto a discarica: cls armato spessore da 20 a 30 cm: per interventi vari di dettaglio zona giochi e altre aree sconnesse area esterna villetta da pavimentare					69,00 10,00		
	SOMMANO m ²					79,00	96,81	7'647,99
5 NP.DEM.01	Demolizione di sottofondi stradali in calcestruzzo di qualsiasi specie, e sovrastante pavimentazione in piastrelle di cemento pressato, con qualunque mezzo compreso il martello dem ... escluso il trasporto a discarica: cls armato non armato (riferimento prezzario Regine Lazio 2007 - tariffa:B01.01.008.b) area aiuole per interventi vari di dettaglio zona aiuole e altre dove sconnesso pavimentazioni sconnesse altre aree oggetto di manutenzione		20,00 30,00 10,00		0,200 0,200 0,200	4,00 6,00 2,00		
	SOMMANO m ³					12,00	28,89	346,68
6 B01.01.006	Rimozione di pavimentazione in lastre di pietra dello spessore medio di 5 cm, poste in malta o sabbia, compreso l'onere dell'allontanamento del materiale di risulta, nell'ambito del cantiere, eseguita a mano aree da adibire ad aiuole					60,00		
	SOMMANO m ²					60,00	35,33	2'119,80
7 B01.01.005	Rimozione di cigli stradali, in pietra, travertino, granito, ecc. compreso il carico su mezzo di trasporto da eliminare per recinzione *(lung.=8,30+15,30+53,3+67+16,30+7+7+10,5+6,5+6,2+5,8+1,6+1,6)		206,40			206,40		
	SOMMANO m					206,40	8,45	1'744,08
8 A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... anici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche come voce n°3	34,50			2,000	69,00		
	A RIPIORTARE					69,00		18'416,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					69,00		18'416,52
	come voce n°4 *(par.ug.=79,00*,20)	15,80			2,300	36,34		
	come voce n°5	12,00			2,300	27,60		
	SOMMANO ton					132,94	8,42	1'119,35
9 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili come carico e trasporto					132,94		
	SOMMANO ton					132,94	9,00	1'196,46
10 A06.01.002.0 1.01.a	Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 ... ella pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rck 30 N/mm²							
	fondazione muro		230,00	0,500	0,300	34,50		
	area da pavimentare *(lung.=20,00+30+10)		60,00		0,100	6,00		
	cordolo posa cigli per ampliamento aiuole *(lung.=3,8+21+6,7+2,2+1,8+7+2)		38,20	0,200	0,100	0,76		
	per livellamento area giochi		60,00		0,100	6,00		
	pavimentazione nuova via faustina		38,00		0,100	3,80		
	Pozzetto raccolta acque		0,80	0,800	0,100	0,06		
	SOMMANO m³					51,12	128,16	6'551,54
11 A06.02.001.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti ... del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento: lavorato in stabilimento ferri diametro 14 mm	6,00	230,00		1,208	1'667,04		
	staffe diametro 8 mm ogni 25 cm *(par.ug.=230/,25)*(lung.=,5+,3+,5+,3)	920,00	1,60		0,395	581,44		
	SOMMANO kg					2'248,48	122,22	5'765,63
12 B01.06.006.a	Collocazione in opera di cigli: cigli di qualsiasi tipo senza alcuna lavorazione sia rettilineo che curvo, compreso lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte							
	per realizzazione ampliamento aiuole *(lung.=3,80+6,7+2,2+1,8+7+2)		17,20			17,20		
	SOMMANO m					17,20	16,40	282,08
13 A09.03.004.d	Muratura di blocchi forati in conglomerato di cemento tipo 42.5 R e 150 - 180 kg per m³ di argilla espansa, a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 20 cm muro perimetrale *(lung.=53+67+39+83+54)-70,61)	2,00	225,39		0,550	247,93		
	pilastrini *(par.ug.=76,00-21-8)	47,00	2,00	0,550	0,550	28,44		
	pilastrini *(par.ug.=76,00-21-8)	47,00	2,00	0,400	2,000	75,20		
	SOMMANO m²					351,57	46,41	16'316,36
14 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali per posa in opera di successiva guaina		230,00		0,500	115,00		
	SOMMANO m²					115,00	6,71	771,65
15 A10.01.004.b	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, flessibilità a fredd ... perire di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm							
	A RIPIANTARE							47'419,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							47'419,59
	per posa su cordolo *(H/peso=0,10+0,50+0,30)		230,00		0,900	207,00		
	SOMMANO m²					207,00	8,78	1'817,46
6 A15.01.003.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino soglia sopra muratura di nuova realizzazione soglie aree diversa pavimentazione *(lung.=2,8+2,9)		260,00 5,70	0,600 0,300		156,00 1,71		
	SOMMANO m²					157,71	80,57	12'706,69
17 A15.01.005.b	Lavorazione con bocciarda meccanica delle superfici delle lastre di pietra naturale: per marmi e travertini soglie aree diversa pavimentazione *(lung.=2,8+2,9)		5,70	0,300		1,71		
	SOMMANO m²					1,71	16,68	28,52
18 A15.01.015.b	Compenso per la lavorazione a semi toro sulla costa della lastra dello spessore variabile da 30 a 50 mm: per marmi e travertini per realizzazione toro lato esterno villetta	2,00	260,00			520,00		
	SOMMANO m					520,00	23,24	12'084,80
19 A15.01.010.a 01	Smusso degli spigoli delle lastre di pietra naturale eccedente i 5 mm fino a 2 cm: lisciato di mola: per pietre tenere a marmi smusso lato interno della villetta		260,00			260,00		
	SOMMANO m					260,00	3,36	873,60
20 A12.01.003.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrass ... a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia per pilastri *(lung.=50+50+5+5) per pilastri *(lung.=4+4+4+4) muretto *(par.ug.=260*2) pilastri in CLS *(lung.=0,55+0,55+0,55+0,55)	57,00 57,00 520,00 8,00	2,00 1,60		0,550 2,000 0,550	62,70 182,40 286,00 1,09		
	SOMMANO m²			0,080		532,19	26,60	14'156,25
21 A20.01.011.b .01	Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. Previa mano di preparazione (imprimatura) con latte di calce idoneamente diluita, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione ... a e stuccatura: su superfici esterne con colori minerali o terre ordinarie: per uno strato a coprire eseguito a pennello come intonaci 2 mani a coprire *(par.ug.=533,23*1,5)	799,85				799,85		
	SOMMANO m²					799,85	3,20	2'559,52
22 A17.02.001.b	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murari ... qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: cancelli vedi dettaglio sviluppo peso cancello cancello lato BAR cancello lato lungomare caboto	4,00 1,00 1,00			267,060 45,000 310,000	1'068,24 45,00 310,00		
	SOMMANO kg					1'423,24	6,20	8'824,09
23 A17.02.001.c	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murari ... ecie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: ringhiere per balconi							
	A R I P O R T A R E							100'470,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug	lung	larg	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							100'470,52
	vedi dettaglio sviluppo peso ringhiera tra pilastri vedi dettaglio sviluppo peso ringhiera lato mare	50,00 21			116,670 124,440	5'833,50 2'823,24		
	SOMMANO kg					8'656,74	6,72	58'173,29
24 A17.02.015	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo norma UNI-E-10147					1'423,24 8'656,74		
	SOMMANO kg					10'079,98	0,87	8'769,58
25 A20.03.007.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico opaco ringhiere	2,00	320,00		2,000	1'280,00 1'280,00	8,57	10'969,60
26 NP.PAV.01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE con lastre di porfido di diverse dimensioni (spessore 2/4 cm), giunti a boiaccia di cemento puro, poste in opera con malta cementizia ad ... quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte (Rif. Listino Abruzzo 2007 tariffa R/04-018) ingresso lato lungomare caboto ingresso lato piazzale caboto pavimentazione sconnessa ed ingresso via faustina		20,00 19,00 40,00			20,00 19,00 40,00 79,00	48,3	3'821,23
27 NP.VILLGIA D.01	Realizzazione di pavimentazione antitrauma, in granuli di EPDM di alta qualità colorati in pasta, miscelata con granulo nero al 70% di colore, delle dimensioni di 3+1 con disegno c ... i di fornitura e posa in opera ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte, escluso il sottofondo.		320,00			320,00 320,00	110,00	33'200,00
28 C01.02.001.a	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura, trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura: a mano (H/peso=,15+,25)	60,00			0,400	24,00 24,00	35,23	845,52
29 np.01	Opere di sistemazione a verde, consistenti nelle seguenti opere: 1) IMPIANTO DI IRRIGAZIONE - verifica della funzionalità dell'intero impianto; verifica componenti ed elementi; reg ... scavi e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte per preparare il piano di posa delle nuove pavimentazioni.					1,00 1,00	131'000,00	131'000,00
30 np.02	Smontaggio e ricollocazione di fontana già presente in loco. Sono comprese le opere di sistemazione delle aree, gli allacci alla rete idrica, le opere edili di scavo e ripristino d ... ete di scricco, raccorderia, minuterie e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante.					1,00 1,00	550,00	550,00
31	realizzazione di opere di abbattimento delle barriere architettoniche, scivoli,							
	A RIPIORTARE							349'799,74

COMMITTENTE: Comune di Gaeta [computo' (C:\ARCHIVIO\LL.PP\Piazze e Ville\Villetta Piazza Traniello\Progetto di Variante\Nuova variante\computo\ v.1/32]

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	RIPORTO
----------------------	-------------	---------

Progetto	Variante	Variazioni	PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
				Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	

LAVORI A MISURA

1	A02.01.003.a	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza ... resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto	Sommano m³	34,50	34,50	---	8,66	298,77	298,77	131,68	13,332
2	A03.03.005.b	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario di identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... anzi o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche	Sommano ton	117,30	132,94	15,64	8,42	987,67	1'119,35	131,68	13,332
3	A03.03.007.b	Compensazione alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corrispondenza degli oneri, rifiuti inerti recuperabili	Sommano ton	117,30	132,94	15,64	9,00	1'055,70	1'196,46	140,76	13,333
4	A06.01.002.0 1.01.a	Calcestruzzo per strutture di fondazione ed interrate e/o strutture a contatto con acque aggressive, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 ... alla pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC2 classe di resistenza a compressione C 25/30 - Rek 30 N/mm²	Sommano m³	47,26	51,12	3,86	128,16	6'056,84	6'551,54	494,70	8,168
5	A06.02.001.b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti ... del tipo B 450 C in barre lisce o ad aderenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento: lavoro in stabilimento	Sommano kg	2'248,48	2'248,48	---	1,23	2'765,63	2'765,63	9'106,10	126,294
6	A09.03.004.d	Muratura di blocchi forati in conglomerato di cemento tipo 42,5 R e 150 - 180 kg per m³ di argilla espansa, a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 20 cm	Sommano m²	155,36	351,57	196,21	46,41	7'210,26	16'316,36	9'106,10	126,294
7	A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali	Sommano m²	115,00	115,00	---	6,71	771,65	771,65	807,76	80,000
8	A10.01.004.b	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, flessibilità a fredd ... perire di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm	Sommano m²	115,00	207,00	92,00	8,78	1'009,70	1'817,46	807,76	80,000
9	A12.01.003.a	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrast ... a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia	Sommano m²	533,23	532,19	-1,04	26,60	14'183,92	14'156,25	27,67	-0,195
A R I P O R T A R E				533,23	532,19	-1,04	26,60	14'183,92	14'156,25	10'681,00	27,67

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							10'681,00	27,67	
10 A15.01.003.b	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature: travertino Sommano m²	157,71	157,71	---	80,57	12'706,69	12'706,69			
11 A15.01.005.b	Lavorazione con bocciarda meccanica delle superfici delle lastre di pietra naturale: per marmi e travertini Sommano m²	1,71	1,71	---	16,68	28,52	28,52			
12 A15.01.010.a .01	Smusso degli spigoli delle lastre di pietra naturale eccedente i 5 mm fino a 2 cm: lisciato di mola: per pietre tenere a marmi Sommano m	260,00	260,00	---	3,36	873,60	873,60			
13 A15.01.015.b	Compenso per la lavorazione a semi toro sulla costa della lastra dello spessore variabile da 30 a 50 mm: per marmi e travertini Sommano m	260,00	520,00	260,00	23,24	6'042,40	12'084,80	6'042,40		100,000
14 A17.02.001.b	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murari ... qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: cancelli Sommano kg	1'068,24	1'423,24	355,00	6,20	6'623,09	8'824,09	2'201,00		33,232
15 A17.02.001.c	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murari ... ecie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero: ringhiere per balconi Sommano kg	8'656,74	8'656,74	---	6,72	58'173,29	58'173,29			
16 A17.02.015	Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito secondo norma UNI-E-10147 Sommano kg	9'724,98	10'079,98	355,00	0,87	8'460,73	8'769,58	308,85		3,650
17 A20.01.011.b .01	Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. Previa mano di preparazione (imprimitura) con latte di calce idoneamente diluita, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione ... a e stuccatura: su superfici esterne con colori minerali o terre ordinarie: per uno strato a coprire eseguito a pennello Sommano m²	533,23	799,85	266,62	3,20	1'706,34	2'559,52	853,18		50,001
18 A20.03.007.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico opaco Sommano m²	1'280,00	1'280,00	---	8,57	10'969,60	10'969,60			
19 B01.01.003.a	Demolizione di sottofondi stradali in calcestruzzo di qualsiasi specie, con qualunque mezzo compreso il martello demolitore in presenza di traffico ed eventuali sottoservizi, escluso il trasporto a discarica: cls armato spessore da 20 a 30 cm: Sommano m²	69,00	79,00	10,00	96,81	6'679,89	7'647,99	968,10		14,493
20	Rimozione di cigli stradali, in pietra, travertino, granito, ecc. compreso il carico su mezzo di trasporto									
	A R I P O R T A R E							21'054,53	27,67	



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		Variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							21'054,53	27,67	
B01.01.005	Sommano m	206,40	206,40	---	8,45	1'744,08	1'744,08			
21 B01.01.006	Rimozione di pavimentazione in lastre di pietra dello spessore medio di 5 cm, poste in malta o sabbia, compreso l'onere dell'allontanamento del materiale di risulta, nell'ambito del cantiere, eseguita a mano Sommano m²	60,00	60,00	---	35,33	2'119,80	2'119,80			
22 B01.06.006.a	Collocazione in opera di cigli: cigli di qualsiasi tipo senza alcuna lavorazione sia rettilineo che curvo, compreso lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte Sommano m	17,20	17,20	---	16,40	282,08	282,08			
23 C01.02.001.a	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura, trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura: a mano Sommano m³	24,00	24,00	---	35,23	845,52	845,52			
24 np.01	Opere di sistemazione a verde, consistenti nelle seguenti opere: 1) IMPIANTO DI IRRIGAZIONE - verifica della funzionalità dell'intero impianto; verifica componenti ed elementi; reg ... ari, sostituzione pinate non attecchite, controllo e manutenzione impianto di irrigazione, 1 cambio di fiori stagionali. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	95'000,00	95'000,00	---		95'000,00	-100,000
25 np.01	Opere di sistemazione a verde, consistenti nelle seguenti opere: 1) IMPIANTO DI IRRIGAZIONE - verifica della funzionalità dell'intero impianto; verifica componenti ed elementi; reg ... scavi e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte per preparare il piano di posa delle nuove pavimentazioni. Sommano a corpo	---	1,00	1,00	131'000,00	---	131'000,00	131'000,00		
26 np.02	Smontaggio e ricollocazione di fontana già presente in loco. Sono comprese le opere di sistemazione delle aree, gli allacci alla rete idrica, le opere edili di scavo e ripristino d ... ete di scricco, raccorderia, minuterie e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	550,00	550,00	550,00			
27 np.03	realizzazione di opere di abbattimento delle barriere architettoniche, scivoli, come da specifica grafica. Sono comprese le opere edili, il taglio e sfrido di elementi in pietra nu ... era finita a regola d'arte, secondo le indicazioni della DL e degli altri elaborati tecnici facenti parte del progetto. Sommano cadauno	7,00	7,00	---	500,00	3'500,00	3'500,00			
28 np.04	Realizzaione di plinti per la posa in opera di nuovi giochi, delle dimensioni pari a cm 50x50x60, compreno di scavi, realizzazione alloggiamento (mediante posa in opera di tubazi ... ei plinti sarà realizzata su indicazione della DL e computato a singolo plinto (rif. Lazio 2012 - tariffa D.12.02.001.a) Sommano cadauno	22,00	32,00	10,00	123,12	2'708,64	3'939,84	1'231,20		45,455
29 NP.DEM.01	Demolizione di sottofondi stradali in calcestruzzo di qualsiasi specie, e sovrastante pavimentazione in piastrelle di cemento pressato, con qualunque mezzo compreso il martello dem ... escluso il trasporto a discarica: cls armato non armato (riferimento prezzario Regine Lazio 2007 - tariffa:B01.01.008.b) Sommano m³	12,00	12,00	---	28,89	346,68	346,68			
30 NP.PAV.01	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE con lastre di porfido di diverse dimensioni (spessore 2/4 cm), giunti a boiaccia di cemento puro, poste in opera con malta cementizia ad ... quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte (Rif. Listino Abruzzo 2007 tariffa R/04-018)									
	A RIPORE							153'285,73	95'027,67	

COMMITTENTE: Comune di Gaeta

[illegible]

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variazione	IN PIU'	IN MENO	
	<p>RIEPILOGO</p> <p>Importo Totale euro</p> <p>Totale variazione euro</p> <p>Gaeta, 08/07/2014</p> <p><i>[Signature]</i> Il Tecnico</p>	298.497,82	357.239,58	153.769,43	95.027,67	19,67%
A RIPORTARE						

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	1.a	Importo lavori a misura e a corpo	€ 234 392,60
	1.b	Importo delle forniture a base d'asta	
	2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 14 289,58
		Totale importo dei lavori e delle forniture (1.a+1.b+2)	€ 248 682,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione della stazione Appaltante		
	1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 20 000,00
	2	rilevi, accertamenti e indagini	
	3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 900,00
	4	Imprevisti	€ 76 700,88
	5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
	6	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006	
	7	Spese di cui agli art. 90, co.5 e 92, co.7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui art.92, co.5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 6 907,66
	8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
	9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	
	10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
	11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
	12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
	12.a	I.V.A. su Lavori e Forniture	€ 71 584,27
	12.b	Spese per autorità vigilanza LL.PP:	€ 225,00
		Arrotondamenti	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (1+....+12)	€ 176 317,82

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 425 000,00
TOTALE SPESA AMMISSIBILE	€ 425 000,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 425 000,00



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PILONE

