

COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

PROVINCIA DI LATINA

CONTRATTO

Oggetto "REALIZZAZIONE COMPLESSO SPORTIVO GIOCO DEL TENNIS".

CUP: B97B14000380004 - CIG: 6419513DB3.

Importo lavori: importo netto € 587.078,39 di cui € 24.675,11 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di 5,032%, oltre Iva come per legge su lavori e forniture pari ad € 58.707,83 per complessivi € 645.786,22

Ditta: Società SIMAR APPALTI SRL, con sede legale a Formia (LT) in Via Marziale 13, P. IVA 01183240595, REA LT-76387. simarappalti@pec.workmail.it

Repertorio n. 118/2018 del 08/06/2018

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di giugno in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2006, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,



Handwritten signature of Luigi Pilone.

SONO COMPARI

Da una parte il Ing. Massimo Monacelli, nato il 06/05/1968 a Fondi (LT), in qualità di Dirigente del Dipartimento Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce ai sensi del III comma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in nome e per conto del Comune di Gaeta, (codice fiscale n. 00142300599), per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 14268 del 12/03/2018, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Stazione Appaltante";

Dall'altra il Sig. Luca Gargiulo, C.F. GRGLCU79E10C129P, nato a Castellammare di Stabia (NA) il 10/05/1979 e residente a Minturno (LT), in Via Palombara, n. 5 - 04026, il quale, nella qualità di Rappresentante Legale e Amministratore Unico, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società SIMAR APPALTI SRL, con sede legale in Via Marziale 13 Formia - P. IVA 01183240595 – REA It-76387, giusta certificazione acquisita tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T 268238828 del 31/01/2018, in atti al prot. n. 006655 del 05/02/2018.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- Che con che con Determinazione Dirigenziale n. 393/CTA del 06/10/2015, esecutiva a norma di legge, veniva indetta gara d'appalto tramite procedura aperta con il criterio



dell'offerta economicamente vantaggiosa, secondo quanto previsto all'articolo 83 del D. Lgs. n. 163/06, con il divieto di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara ed esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell' articolo 86 del Codice degli Appalti, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione complesso sportivo gioco del tennis", e nel contempo venivano approvati i relativi atti di gara;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 99/CTA del 05/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati alla Società SIMAR APPALTI SRL, sede in Via Marziale 13, Formia (LT) - P. IVA 01183240595 – REA It-76387, come sopra costituita con un ribasso di 5,032% ed approvato il presente schema del contratto;
- Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita la certificazione camerale tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T268238828 del 31/01/2018, in atti al prot. n. 006655 del 05/02/2018;

Che è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura online, documento INAIL_109572792018 del 15/03/2018 con validità sino al 13/07/2018, da cui risulta che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità;

Che l'Amministrazione ha presentato richiesta di comunicazione Antimafia alla BDNA-SICEANT così come disposto dall'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., e la certificazione acquisita, documento PR_LTUTG_Ingresso_000.3102_20180201, in atti



al prot. n. 23079 del 26/04//2018, attesta che alla data del 07/03/2018 per la Società come sopra costituita non risultano sussistere cause di decadenza, di sospensione di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- Che l'Amministrazione ha acquisito la Certificazione del Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia: Sig. Luca Gargiulo (Amministratore unico), n. 381584/2018/R del 01/02//2018, in atti al prot. n. 6653 del 05/02/2018, la quale attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "negative";

- Che l'Amministrazione ha acquisito la Certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato del Ministero di Giustizia n. 381584/2018/R del 01/02/2018, in atti con prot. n. 6657 del 05/02/2018, la quale attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 per la Società come sopra costituita risultano "negative";

- Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione di inesistenza di procedure concorsuali e/o fallimentari in corso o pregresse, procedura AVCPass, per la Soc. SIMAR APPALTI SRL, in atti al prot. n. 6656 del 05/02/2018;

- Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione di regolarità fiscale per la Soc. SIMAR APPALTI SRL effettuata ai fini dell'art. 38 comma 1, lett. g) del d. Lgs. n. 163/2006, doc. n. 2320104 del 01/02/2018;

- Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 5,00% dell'importo contrattuale, sino alla



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

concorrenza di € 29.354,00 a mezzo di Polizza Fideiussoria n. N69/02/802863124 con scadenza alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, rilasciata dalla Società Amissima Assicurazione SPA – Agenzia di Formia (LT), in atti al prot. n. 24167 del 03/05/2018, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. 3189 del 15/09/2018, rilasciata dalla Società di certificazione ISE CERT, in corso di validità;

- Che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/RCO (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione), Società Amissima Assicurazioni SPA – Agenzia di Formia (LT), massimale responsabilità civile € 2.000.000,00 per sinistro e € 1.000.000,00 per persona, ed € 1.000.000,00 per danni a cose, con scadenza il 30/11/2018, in atti al prot. n. 22650 del 24/04/2018;

- Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 2.470,22, quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 08/06/2018, dalla Banca UNICREDIT Ag. Formia, C.R.O./TRN: 1101181590184555;

- Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN:IT08J0200873982000400913504, Banca UNICREDIT – Ag. di Formia n. 3 (LT), e che le persone delegate ad operare su di esso sono:

- il Sig. Luca Gargiulo, nato a Castellammare di Stabia (NA), il 10/05/1979, residente ad Minturno (LT), in Via Palombara, n. 5 - C. F. GRGLCU79E10C129P;

- il Sig. Ernesto Migliorato, nato a Minturno (LT) il 21/01/1958, residente ad Minturno (LT) in Via Appia Traversa Conte - C. F. MGLRST54A21F224R;



TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE

E STIPULA QUANTO SEGUE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Oggetto dell'appalto

La Stazione Appaltante affida in appalto all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, la realizzazione dell'intervento denominato " Realizzazione di un complesso sportivo per il gioco del tennis in località "Il Colle" sulla base della progettazione esecutiva posta a base di gara.

L'Appaltatore s'impegna alla esecuzione dei lavori di cui trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati.

Art. 2 Ammontare dell'appalto

L'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori oltre che per tutti gli oneri indicati nel successivo art. 17 e di quelli per la sicurezza, al netto di IVA, è pari a € 587.078,39 per l'esecuzione dei lavori, di cui €. 24.675,11 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D. n. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per cui il suddetto importo contrattuale non può subire variazioni sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, obbligandosi legalmente e formalmente ad eseguire le prestazioni e i lavori medesimi a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni del progetto esecutivo e dei capitolati, nonché di quelle che, all'atto esecutivo, saranno impartite dalla Direzione Lavori.

Art. 3 Condizioni di appalto

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore dichiara:

a) di aver effettuato, in data antecedente alla presentazione dell'offerta, il sopralluogo per l'accertamento della situazione di fatto e la valutazione globale dell'intervento,



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'A' followed by a smaller mark.

come richiesto dagli atti di gara;

b) di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori e di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano, e le capacità e disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate e delle cave di prestito;

c) di aver accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;

d) di essere perfettamente edotto del tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori, anche in rapporto alle condizioni climatiche della zona;

e) di aver valutato, nel formulare l'offerta, tutte le circostanze generali, particolari e locali e gli elementi che influiscono sul costo dei materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti in generale e sull'esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta;

f) di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto, smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro, previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

g) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel bando di gara, nel contratto, nei capitolati e nella documentazione progettuale;

h) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, salvo quanto previsto all'art. 133, comma 4, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.i.;



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters.

i) di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

j) di aver determinato l'offerta avendo valutato i costi del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più significative sul piano nazionale e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Art. 4 Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del contratto d'appalto, anche se non materialmente allegati ma controfirmati dai contraenti e conservati dalla Stazione Appaltante:

- gli elaborati del progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante;
- il cronoprogramma così come modificato in sede di gara dal concorrente;
- le polizze di garanzia;
- l'offerta tecnica economica e temporale presentata in sede di gara;
- le migliorie offerte in sede di gara e loro valutazione economica.

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare tutti i documenti sopra elencati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.



Art. 5 Osservanza delle leggi, del Regolamento e del Capitolato generale

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto è soggetta, all'osservanza delle seguenti statuizioni:

- D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i nelle parti ancora valide;
- D.M. Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 (nella parte non abrogata dal D.P.R. 207/2010);
- normativa antimafia D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- D. Lgs. n.152/2006 (codice ambiente).

L'appalto è inoltre regolato da tutte le leggi statali e regionali, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto ed esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente e di impegnarsi ad osservare.

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'Amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni, caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a 'C'.

restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: Contratto - Disciplinare di gara - Capitolato Speciale d'Appalto - Capitolato generale di appalto - Elenco Prezzi - Elaborati del progetto esecutivo. In caso di discordanze rilevate nell'ambito di uno stesso elaborato, prevarrà quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà, di norma e salvo diversa specifica, alla Direzione Lavori.

L'Appaltatore dovrà comunque rispettare i minimi inderogabili fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto avendo gli stessi, per esplicita statuizione, carattere di prevalenza rispetto alle diverse o minori prescrizioni riportate negli altri atti contrattuali.

Art. 6 Lavori in economia

L'Amministrazione ha facoltà di fare eseguire "in economia" direttamente dall'Appaltatore mediante cottimo fiduciario, eventuali lavorazioni accessorie con le modalità ed entro i limiti indicati negli artt. 179, 186, 187, 192, D.P.R. n. 207/2010 e art. 5, comma 2, Capitolato Generale.

Art. 7 Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi indicati nell'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo al netto del ribasso offerto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta previsto il prezzo, si procederà secondo quanto previsto dall'Art. 9 alla formazione di nuovi prezzi.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'A' with a small 'a' below it.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Art. 8 Invariabilità del corrispettivo e dei prezzi - Elenco prezzi

L'importo contrattuale convenuto è invariabile e comprende l'esecuzione di tutte le opere, i lavori e ogni altro onere anche se non previsti dal contratto e dal Capitolato, necessari a dare compiute a regola d'arte le opere appaltate, salvo quanto è disposto all'art. 133, comma 4, D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'art. 133, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006.

I prezzi unitari e globali posti a base dell'offerta comprendono tutto quanto previsto all'art. 32, D.P.R. n. 207/2010 nell'ambito del quale si ricordano, a solo titolo esemplificativo:

- 1) materiali: tutte le spese per la fornitura, trasporti, imposte, perdite, nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro;
- 2) operai e mezzi d'opera: tutte le spese per fornire operai, attrezzi e macchinari idonei allo svolgimento dell'opera a qualunque altezza nel rispetto della normativa vigente in materia assicurativa, antinfortunistica e del lavoro;
- 3) lavori: le spese per la completa esecuzione di tutte le categorie di lavoro, impianti e accessori compresi nell'opera. I prezzi stabiliti dal contratto ed eventualmente indicati nel Capitolato, si intendono accettati dall'Appaltatore e sono comprensivi di tutte le opere necessarie per il compimento del lavoro e invariabili per tutta la durata dell'appalto, salvo quanto previsto dalla normativa vigente;
- 4) noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera, pronti a loro uso.

In particolare si precisa che nei prezzi sono compresi anche i costi che l'appaltatore



deve sostenere per il costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (non interessati e non sottoposti a ribasso d'asta). Il prezzo "a misura" offerto che ha tenuto esplicitamente conto della non riducibilità degli oneri di cui al comma precedente, e sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo dei lavori ed indipendenti da qualsiasi volontà.

L'Appaltatore ha l'obbligo di condurre a termine i lavori in appalto, anche se, in corso di esecuzione, dovessero intervenire variazioni di tutte o parte delle componenti dei costi di costruzione.

Art. 9 Nuovi prezzi

Qualora, relativamente alle varianti e ai lavori in economia che si rendessero necessari in corso d'opera, sia richiesta la formulazione di prezzi non contemplati dall'elenco prezzi allegato al contratto, la Direzione dei lavori procederà alla definizione dei nuovi prezzi sulla base dei criteri di cui all'art. 163, D.P.R. n. 207/2010 e artt. 16, comma 2, e 17 Capitolato Generale, dove per prezzo della Stazione Appaltante si intende la Tariffa dei Prezzi 2012 della Regione Lazio (Deliberazione di Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012), con l'applicazione del ribasso del 5,032%,. L'accettazione dell'Appaltatore dovrà essere preceduta da formale concordamento dei nuovi prezzi espresso ai sensi e con le modalità indicate ai commi 3, 4, 5 art. 163, D.P.R. n. 207/2010. Sulla base delle suddette accettazioni dei nuovi prezzi, si procederà alla individuazione del nuovo corrispettivo "a misura" e la Direzione dei lavori procederà



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping lines.

alla contabilizzazione dei lavori eseguiti sulla base delle categorie di lavorazioni e delle relative incidenze percentuali sul nuovo corrispettivo pattuito, salva la possibilità, per l'Appaltatore, di formulare, a pena di decadenza, entro i termini e con le modalità stabiliti dagli artt. 189, 190, 191, D.P.R. n. 207/2010, eccezioni o riserve nei modi previsti dalla normativa vigente.

Art. 10 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e di ogni altro obbligo consequenziale, l'Appaltatore ha costituito, in base all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, il deposito cauzionale mediante garanzia fidejussoria rilasciata, a favore del Comune di Gaeta fino alla concorrenza di €. 29.354,00 corrispondente al 5,00% dell'importo contrattuale avente validità fino al 02/05/2019. La garanzia deve essere integrata in caso vengano disposte varianti in aumento e ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Detta garanzia, prelieve eventuali e necessarie proroghe, resterà vincolata per tutta la durata dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio salvo quanto previsto dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Si dà atto che la suddetta polizza contiene la dichiarazione che la Società Assicuratrice costituisce la fidejussione con "formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore di cui all'art. 1944 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante" – Allegato 1 polizza n. 802863124.

La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dalla Stazione Appaltante, delle



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a smaller 'c'.

spese sostenute per il completamento dei lavori nel caso di rescissione del contratto, del pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, fatto salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

Pertanto resta convenuto che, quantunque intervenuta l'approvazione del collaudo finale nulla osti da parte della Stazione Appaltante alla restituzione della cauzione, questa potrà restare, ad insindacabile giudizio della stessa, in tutto od in parte, vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per i titoli di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010, ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sarà ritenuta sufficiente allo scopo e fino a quando lo stesso non avrà dimostrato di avere esaurito ogni obbligo e tacitato ogni credito.

Art. 11 Coperture assicurative lavori

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore è altresì obbligato, ai sensi dell'art. 129, comma 1, D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 125 D.P.R. n. 207/2010, a trasmettere alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, copia della polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli legati a errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.



In particolare, l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza deve anche prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari a € 2.000.000,00.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato. La copertura assicurativa dovrà essere resa, pena la non accettazione, mediante le schede tipo di cui al D.M. 123/2004.

In particolare si sottolinea l'importanza della previsione ex artt. 17 e 27 D.M. cit., in merito allo scoperto e/o franchigia.

L'importo degli eventuali scoperti e delle franchigie previste dalla polizza rimangono comunque sempre a totale carico dell'Appaltatore.

Art. 12 Termini per l'inizio, esecuzione e l'ultimazione dei lavori.

I lavori devono essere consegnati con le modalità di cui all'articolo 153 del D.P.R. n. 207/2010 e iniziati entro 15 giorni dalla stipula del presente contratto o dall'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, se postume alla stipula del contratto.

Il Direttore dei Lavori, incaricato dalla Stazione Appaltante, dovrà costituire l'Ufficio di Direzione Lavori che sarà preposto alla direzione ed al controllo tecnico contabile ed amministrativo dei lavori secondo le norme del presente contratto e da esso richiamate.

Inoltre il Direttore dei lavori potrà avvalersi discrezionalmente, per accertamenti, senza obbligo di preavviso nei confronti dell'appaltatore, di personale della Stazione Appaltante, munito di titoli professionali adeguati, il quale opererà col supporto tecnico



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, flowing initial 'S' followed by a smaller 'e'.

del Coordinatore della Sicurezza in fase operativa, ovvero del personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. In particolare, oltre agli accertamenti relativi alle condizioni di sicurezza del cantiere, il Direttore dei Lavori, anche attraverso il supporto del suddetto personale, verificherà l'impiego di personale autorizzato in cantiere il cui elenco dovrà essere comunicato dall'Appaltatore all'atto della consegna dei lavori e ogni qualvolta vi siano delle modificazioni.

In particolare l'elenco dovrà essere correlato dei rispettivi nulla osta o contratti di assunzione. A tal fine l'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori dovranno fornire ai lavoratori impiegati un cartellino di riconoscimento che dovrà essere sempre tenuto in posizione visibile da parte dei lavoratori operanti nel cantiere medesimo. Detto cartellino dovrà indicare le generalità del dipendente, nome, cognome, fotografia ed impresa di appartenenza e relativo contratto applicato.

Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel cantiere, i quali dovranno provvedere al riguardo per proprio conto. In caso di contemporanea presenza in cantiere di più datori di lavoro o lavoratori autonomi, di tale obbligo risponde in solido la Stazione Appaltante, nella persona del Direttore Lavori.

I datori di lavoro con meno di dieci dipendenti possono assolvere agli obblighi di cui sopra mediante annotazione, su apposito registro di cantiere vidimato dalla Direzione Provinciale del Lavoro, da tenersi in cantiere, degli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori.

In caso di presenza in cantiere di dipendenti non segnalati in precedenza al Direttore dei Lavori, lo stesso dovrà procedere immediatamente alla relativa segnalazione all'INPS, all'INAIL e alla CASSA EDILE, al fine di verificare la regolarità in relazione al rispetto delle norme del contratto di lavoro.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a cursive flourish.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 160 (centosessanta) lavorativi decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori, come indicato dall'Appaltatore in sede di offerta.

Art. 13 Programma di esecuzione dei lavori

In linea generale l'Appaltatore avrà facoltà di organizzare le attività lavorative nel modo più conveniente per dare i lavori perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché, a giudizio della Direzione Lavori, ciò non sia pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire la precedenza od il differimento di un determinato tipo di lavoro, o l'esecuzione entro un congruo termine perentorio, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o richiedere particolari compensi.

L'Appaltatore pertanto, prima di dar corso all'esecuzione dei lavori, deve presentare un programma di esecuzione delle varie fasi di lavorazioni da sottoporre all'approvazione della Direzione dei Lavori.

Art. 14 Sospensioni e riprese dei lavori

Qualora avverse condizioni climatologiche, cause di forza maggiore o circostanze speciali impediscano, in via temporanea, la prosecuzione a regola d'arte dei lavori, il direttore dei lavori ne ordina la sospensione indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna. Il direttore dei lavori dispone la ripresa appena cessate le cause che ne hanno determinato la sospensione.

Fuori dai casi di cui sopra, il Responsabile del Procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dei lavori per un periodo di tempo che, in una sola volta o in più riprese, non superi un quarto del tempo contrattuale.

Qualora la sospensione avesse maggiore durata l'Appaltatore potrà chiedere lo



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping stroke followed by a smaller, more defined stroke.

scioglimento del contratto senza pretesa di alcuna indennità, salvo nel caso in cui la Stazione Appaltante si opponga allo scioglimento; in tal caso l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione. Oltre ai casi innanzi citati può essere disposta, per cause imprevedibili o di forza maggiore, la sospensione di parte dei lavori; in tal caso l'Appaltatore è tenuto a proseguire le parti di lavori eseguibili ai sensi dell'art. 158, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010.

Durante i periodi di sospensione saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri specificati all'art. 17 del presente contratto.

Art. 15 Proroghe

L'appaltatore potrà, nell'ipotesi che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, chiedere una proroga. La richiesta deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, tenuto conto che il Responsabile del Procedimento deve pronunciarsi entro trenta giorni sull'istanza.

Non saranno concesse proroghe, salvo che nei casi espressamente contemplati dal presente contratto e per imprevedibili casi di effettiva forza maggiore, ivi compresi gli scioperi di carattere provinciale, regionale o nazionale.

Le proroghe concesse al termine di ultimazione dei lavori, previste in contratto, non costituiscono titolo per l'Appaltatore a ottenere indennizzi o risarcimenti di sorta per il prolungamento dei tempi di esecuzione, salvo quanto previsto al comma 9, art. 159, D.P.R. 207/2010.

Art. 16 Penale per ritardo del completamento dei lavori

In caso di ritardo nel completamento dei lavori, per colpa imputabile all'appaltatore, sarà applicata una penale pari ad € 100,00 dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo oltre il termine contrattualmente stabilito, secondo quanto disciplinato



dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, insindacabilmente valutate queste ultime dalla Direzione Lavori, verranno iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili.

Art. 17 Oneri a carico dell'impresa

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale e del D.P.R n. 207/2010, nonché gli oneri relativi alle operazioni di collaudo statico delle opere. In particolare l'Appaltatore per tutta la durata dei lavori, anche attraverso un suo rappresentante, nominato ai sensi dell'articolo 4 del D.M. n. 145/2000, deve garantire la presenza sul luogo di esecuzione degli stessi. Detto rappresentante può coincidere con il Direttore di cantiere nominato ai sensi dell'articolo 6 del citato D.M. n. 145/2000, individuato ai sensi del successivo punto 3 del presente articolo. Egli dovrà essere espressamente delegato a rappresentare in loco l'appaltatore per tutti gli adempimenti, atti o fatti che riguardano la sicurezza sui luoghi di lavoro. La Stazione Appaltante, con la massima tempestività e i mezzi più celeri, farà pervenire comunque le necessarie comunicazioni in merito anche nei confronti dell'Appaltatore presso la sua sede.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplinazione, incapacità o grave negligenza.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a smaller 'P'.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. L'Appaltatore dovrà inoltre provvedere a realizzare e mantenere tutti i presidi opportuni per garantire le necessarie condizioni di sicurezza sia per il personale di cantiere che per il personale della Stazione Appaltante che operi in prossimità del cantiere.

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'art. 23 del presente contratto.

Gli accessi al cantiere di uomini e mezzi dovranno avvenire, senza interferenze con le attività della Stazione Appaltante, attraverso percorsi e procedure da concordare con il Direttore dei Lavori.

Art. 18 Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata con le modalità indicate nel Titolo IX "Contabilità dei Lavori" del D.P.R. n. 207/2010 di attuazione del Codice.

La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono determinate da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a few strokes.

contrattuale netto del lavoro a misura.

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione Appaltante e non soggetto al ribasso offerto in sede di gara.

Per le eventuali lavorazioni e somministrazioni che, per la loro natura, si giustificano mediante fattura, nonché per le giornate di operai ed i noli di mezzi d'opera che venissero fatte dall'Appaltatore per ordine della Direzione Lavori, si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 186 e 187 del D.P.R. 207/2010.

Art. 19 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

Rate di acconto

In conformità a quanto disposto dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta l'ammontare dei lavori avrà raggiunto l'importo di € 90.000,00 (euro novantamila/00) al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto sarà emesso qualunque sia l'importo dopo l'ultimazione lavori.

Ai sensi dell'art.118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 16-bis della Legge n. 2/2009, per ogni pagamento in acconto si procederà nei confronti dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori, alla richiesta della certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del D. L. n. 210/ 2002, convertito dalla L. n. 266/2002 e di cui all'articolo 90, comma 9, del D. Lgs. n. 81/2008 e s. m.i., relativo al



cantiere interessato dai lavori. La mancata presentazione come pure l'irregolarità del suddetto D.U.R.C. sono causa ostativa all'emissione del certificato di pagamento e comporta la sospensione dei termini per il pagamento degli acconti e del saldo di cui all'art. 143 del D.P.R. n. 207/2010.

In caso di mancato pagamento del subappaltatore, ossia in caso di mancata esibizione delle fatture quietanzate da parte dell'affidatario, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento in favore dell'Appaltatore medesimo.

Rata di saldo

La rata di saldo, corrispondente all'ammontare delle ritenute, sarà corrisposta soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio e l'accertamento della regolarità contributiva con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, oltre alla verifica degli ulteriori adempimenti previsti a carico dell'Appaltatore ai sensi del presente contratto.

Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi finanziari.

Per ciascun certificato di pagamento l'Appaltatore dovrà emettere regolare fattura, che sarà pagata mediante bonifico bancario, entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura e, comunque, previo accredito, alla Stazione Appaltante, dei fondi da parte dell'Ente finanziatore.

I pagamenti dipendenti dalla esecuzione del presente contratto, saranno eseguiti mediante ordinativi disposti dalla Stazione Appaltante sulla base dei certificati di pagamento predisposti dal RUP ai sensi ed in conformità di quanto previsto dell'art. 195 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 è fatto obbligo all'appaltatore, ai subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli appalti ex art. 3 Legge n.136/2010.



A tal fine l'appaltatore è informato che il C.U.P. è il seguente B97B14000380004 ed il C.I.G. è il seguente 6419513DB3. Detti codici devono essere riportati su tutti i documenti contabili e fiscali relativi all'appalto.

I pagamenti delle rate d'acconto e di saldo avvengono esclusivamente mediante bonifico bancario.

L'appaltatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, sono i seguenti:

- codice IBAN: IT08J020087398200400913504, conto corrente intrattenuto presso l'Istituto di credito UniCredit, Ag. di Formia 3 (LT).

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto conto sono:

- il Sig. Luca Gargiulo, nato a Castellammare di Stabia (NA), il 10/05/1979, residente ad Minturno (LT), in Via Palombara, n. 5 - C. F. GRGLCU79E10C129P;
- il Sig. Ernesto Migliorato, nato a Minturno (LT) il 21/01/1958, residente ad Minturno (LT) in Via Appia Traversa Conte - C. F. MGLRST54A21F224R;

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate ad operare sul conto corrente dedicato, nonché a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante.

L'inadempimento dell'Appaltatore a uno qualsiasi degli obblighi previsti ai precedenti commi, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

La Stazione Appaltante si riserva di eseguire, in ogni momento, nei confronti dell'appaltatore, le verifiche previste al comma 9, articolo 3, della legge n.136/2010.

Art. 20 Risoluzione delle controversie - Risoluzione del contratto



Risoluzione delle controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario come disciplinato dagli artt. 240 e 240-bis del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Competente (Cassino).

Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con le modalità e nei casi previsti dall'art. 135 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e nei casi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Inoltre la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163e s.m.i..

Nel caso in cui l'Appaltatore si rifiutasse di dar corso all'immediato rifacimento delle opere mal eseguite, all'esecuzione di quelle mancanti, alla demolizione e/o sostituzione di quelle non rispondenti alle condizioni contrattuali, o non rispettasse o ritardasse il programma accettato ovvero sospendesse i lavori e, in generale, in tutti i casi in cui si verifici grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali, il Direttore avvierà le procedure previste dall'art. 136 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i. per la risoluzione del contratto. Nei suddetti casi l'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha



comunque il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nonché dell'indennizzo calcolato ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Art. 21 Controlli e collaudi

A prescindere dai collaudi in corso d'opera che potranno essere disposti dalla direzione dei lavori, per le opere oggetto del presente contratto sarà emesso, entro tre mesi dalla ultimazione dei lavori, il Certificato di collaudo ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010.

L'Appaltatore dovrà, a propria cura e spese, mettere a disposizione gli operai ed i mezzi di opera occorrenti per le operazioni di collaudo e per i lavori di ripristino resi necessari dai saggi eseguiti. Inoltre, ove durante il collaudo venissero accertati difetti di cui all'art. 227, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, l'Appaltatore sarà altresì tenuto ad eseguire tutti i lavori che il Direttore dei Lavori riterrà necessari, nel termine dallo stesso assegnato.

Qualora l'Appaltatore non ottemperasse a tali obblighi, il Direttore dei Lavori potrà disporre che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa, ivi compresa la penale per l'eventuale ritardo, verrà dedotta dal credito residuo.

Il Certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definito decorsi due anni dalla data di emissione. Decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dal suddetto termine.

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere, la manutenzione delle opere, ordinaria e straordinaria, dovrà essere fatta a cura e spese dell'Appaltatore.

Per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione e l'emissione del Certificato di



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name.

collaudo, salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 C.C., l'Appaltatore è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite obbligandosi a sostituire i materiali che si mostrassero non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e le degradazioni che dovessero verificarsi anche in conseguenza dell'uso, purché corretto, delle opere. In tale periodo la manutenzione dovrà essere eseguita in modo tempestivo ed in ogni caso, sotto pena d'intervento d'ufficio, nei termini prescritti dalla Direzione dei Lavori.

TITOLO III - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 22 Elezione del domicilio dell'appaltatore

Ai sensi dell'art. 2, comma 1 del Capitolato Generale d'Appalto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio legale, per tutta la durata dell'appalto, presso la sede legale della Società come sopra costituita, per cui tutte le intimazioni, assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione verranno effettuate al suddetto domicilio attraverso posta elettronica certificata.

Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore o al capo cantiere dal Responsabile del Procedimento, dal Direttore dei lavori o dal Coordinatore per la Sicurezza si considera fatta personalmente all'Appaltatore.

Art. 23 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) comprese quelle occorse per la gara sono a carico dell'Appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e pari ad € 200,00.

L'imposta sul valore aggiunto è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 24 Riservatezza

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza durante l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. L'obbligo sussiste altresì relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto, fatta eccezione per i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Appaltatore è anche responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza per i propri dipendenti, consulenti, collaboratori e subappaltatori.

In caso d'inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare ad alla Stazione Appaltante.

Art. 25 Trasparenza

L'Appaltatore espressamente e irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto. Non si considerano terzi i soggetti che agiscono per effetto di un contratto di agenzia o di promozione commerciale;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare



la conclusione del contratto stesso;

c) dichiara che con riferimento alla presente gara non ha in corso intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;

d) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con esse assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Art. 26 Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 e del regolamento europeo sulla privacy n. 2016/679, la Stazione Appaltante, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.

Art. 27 Norme finali

I rapporti in merito all'IVA saranno regolati ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modifiche e integrazioni.

L'Appaltatore dichiara espressamente di esonerare la Stazione Appaltante da ogni



responsabilità per i pagamenti in tal modo eseguiti. In qualunque caso di decadenza o di cessazione dalle cariche di amministratori e/o procuratori autorizzati a riscuotere, anche se tale decadenza o cessazione avvenga ope legis o per fatto previsto dallo statuto sociale e sia pubblicato nei termini di legge, l'Appaltatore deve tempestivamente notificare alla Stazione Appaltante l'avvenuta decadenza o cessazione; in difetto della detta notifica la Stazione Appaltante non assumerà alcuna responsabilità per i pagamenti effettuati agli amministratori e/o procuratori decaduti.

Il recapito al quale saranno inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa è l'indirizzo di posta elettronica certificata della Società come sopra costituita.

Tutte le spese, presenti e conseguenti, inerenti il presente contratto quali carta legale, registrazione fiscale, eventuali diritti di copiatura, di segreteria e quanto altro previsto nel presente contratto e nell'art. 139 del D.P.R. 207/2010 sono ad esclusivo carico dell'appaltatore.

Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 587.078,39, oltre IVA. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i. (€ 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Per quanto altro non espressamente indicato si rinvia al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145, al Capitolato Speciale d'Appalto e al D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.



Le parti dispensano me Ufficiale Rogante dal dare loro lettura degli allegati, di cui dichiarano di aver piena conoscenza.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010 e dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine trenta (30) in qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE
(ING. MASSIMO MONACELLI)
(firma autografa)

LA SOCIETA' SIMAP APPALTI SRL
(SIG. LUCA GARGIULO)
(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. LUIGI PILONE)
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.