

COMUNE DI GAETA

(Provincia di Latina)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Lavori di allestimento museale dell'ex Caserma Cosenz da destinare a sede del museo Demoantropologico del mare, Museo Artistico, Biblioteca comunale e Archivio Storico. – CIG6218926415.

Maggiore importo netto: €. 144.425,88

Impresa: Società Cominio S.r.l., con sede legale in Roma (RM) – 00144 – piazza G. Marconi, n. 15- P. IVA 01657930606.

Repertorio n. 113 /2018 del 07/05/2018

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di maggio in Gaeta presso gli uffici della casa comunale, ubicati in P.zza XIX maggio

AVANTI A ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma 4 del decreto legislativo 18/08/2000 n° 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge

SONO COMPARSI

Da una parte il Ing. Massimo Monacelli, nato il 06/05/1968 a Fondi (LT), in qualità di Dirigente del Dipartimento – Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce ai sensi del III comma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in nome e per conto del Comune di Gaeta, (codice fiscale n. 00142300599), per gli effetti



dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 14268 del 12/03/2018, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'atra il Sig. Rocco Moscone, C.F. MSCRCC58P17A486J, nato a Atina – (FR), il 17/09/1958, ed ivi residente in Via Sode 2317, CAP 03042, il quale, nella qualità di Amministratore, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società Cominio S.r.l. con sede amministrativa e legale in Piazza G. Marconi, 15- 00144 - Roma - P.IVA: 0165793606 – giusta certificazione acquisita tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T271581401 del 05/03/2018, in atti al prot. n. 19674 del 10/04/2018.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/06/2006 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Allestimento museale dell'ex Caserma Cosenz" per l'importo complessivo di €. 1.549.370,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 268/VI del 03/11/2008, esecutiva a norma di legge, veniva approvato il verbale di gara ed aggiudicati i lavori alla ditta "Emme SRL" di Atina (FR), con il ribasso del 11,254%, per l'importo di €. 722.129,41 oltre IVA;



- che la suindicata Ditta trasmetteva in data 11/06/2008 copia dell'atto notarile relativo alla modifica di denominazione sociale e al trasferimento della sede legale nella nuova denominazione sociale "Cominio S.R.L." Via Sode 2317 - Atina (FR);
- che in data 05/11/2008 veniva stipulato il contratto Rep. n. 53/2008, per l'importo netto pari ad €. 722.129,41, di cui €. 693.775,63 per lavori ed €. 28.353,78 per oneri per la sicurezza;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 32/CTA del 16/02/2015, esecutiva a norma di legge, veniva approvata, ai sensi dell'art. 205 co. 4 del D. Lgs. n. 163/06, la perizia di variante e suppletiva, per un importo - al netto del ribasso d'asta del 11,254% - di € 866.555,29 (di cui € 34.024,54 per la sicurezza) oltre IVA, con una variazione netta in aumento di € 144.425,88 rispetto all'importo contrattuale iniziale pari ad € 722.129,41;
- che la variante, di cui il presente atto è parte integrante, è costituita dai seguenti elaborati:
 - ✓ Determinazione n. 32/CTA del 16/02/2015
 - ✓ Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- che tutti gli atti della variante sono stati sottoscritti regolarmente dall'Impresa appaltatrice in segno di presa visione ed accettazione;
- che la variante in parola non altera la sostanza del progetto;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 57/CTA del 09/03/2018, esecutiva a norma di legge, veniva approvato lo schema del presente atto da sottoscrivere con



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUIGI PIRONE

[Handwritten signature]

l'Impresa;

- che è stata acquisita la certificazione della Camera di C.C.I.A.A. di Roma T271581401 del 05/03/2018, in atti al prot. n. 19674 del 10/04/2018;
- Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, documento INPS n. 9649920 del 19/02/2018, in atti al prot. n. 19673 del 10/04/2018, da cui risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 23798 del 02/05/2018 le dichiarazioni sostitutive antimafia del rappresentante legale, della Società Cominio SRL;
- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 23798 del 02/05/2018 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società Cominio SRL;
- Che la Società ha prodotto per il contratto originario, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, idonea garanzia fideiussoria n.802863090 del 16/04/2018 rilasciata dalla Soc. Amissima Assicurazioni SPA quale importo della cauzione definitiva dovuta dall'impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri e obblighi derivanti dal presente contratto. Ad integrazione della



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

suddetta polizza è stata presentata dalla ditta appaltatrice Appendice n. 1, di seguito specificata all'art. 9, quale integrazione dell'importo della cauzione definitiva dovuta dall'impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal presente atto aggiuntivo;

- che l'Impresa ha presentato per il contratto originario polizza RCT/CAR n. 802863088 in data 16/04/2018 rilasciata dalla Soc. Amissima Assicurazioni SPA a garanzia dell'estensione della copertura assicurativa rispetto al nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;
- Che l'Amministrazione, attraverso la BDNA-SICEANT prot. n. PT_RMUTG_Ingresso_0134054_20180409, in atti al prot. n. 19675 del 10/04/2018, ha presentato richiesta di "comunicazione Antimafia" ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i., e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Prefettura di Napoli risultino positive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione interdittiva;
- Che l'Amministrazione ha richiesto con pec al Sistema Informatico del Ministero dell'Interno – Procura di Cassino, la certificazione del casellario, in atti al prot. n. 20019 del 11/04/2018, per il rappresentante legale Sig. Fiorini Mario, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Prefettura di Napoli risultino posi-



tive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione

- Che l'Amministrazione ha richiesto con pec al Sistema Informatico del Ministero dell'Interno – Procura di Cassino, la certificazione del casellario, in atti al prot. n. 20017 del 11/04/2018, per il procuratore Rocco Moscone, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Prefettura di Napoli risultino positive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione;
- Che l'Amministrazione ha richiesto con pec al Sistema Informatico del Ministero dell'Interno – Procura di Cassino, certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato prot. n. 20020 del 11/04/2018 per la Società come costituita, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite dalla Procura di Cassino – SIC – Ministero dell'Interno risultino positive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione;
- Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 1.216,66 quali spese contrattuali integrative giusto bonifico effettuato in data 23/04/2018, dalla Banca Popolare del Frusinate, in atti al prot. n. 23798 del 02/05/2018;



[Handwritten signature]

– Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico:

- Banca UNICREDIT SPA, IBAN: IT89T02000814809000104857761;
- Banca Pop. del Frusinate, IBAN: IT97S0529774470CC1070016501
- Banca Pop. del Frusinate, IBAN: IT67U0529774470CC1070016503
- Banca Pop. del Frusinate, IBAN: IT74Q0537274370000010433126

e che le persone autorizzate ad operare sul conto sono:

- Moscone Rocco, C. F. MSCRCC58P17A486J;
- Moscone Laura, C.F. MSCLRA63M65A486R.

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA
QUANTO APPRESSO**

Art. 1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Art. 2: L' *"Appaltatore"* dichiara ed accetta i lavori descritti nella predetta perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti e condizioni per i lavori previsti nel contratto principale, per un importo €. 866.555,29 (di cui €. 34.024,54 per la sicurezza), con una variazione netta in aumento di €. 144.425,88 rispetto all'importo iniziale di contratto;

Art.3: L' *"Appaltatore"* dichiara di eseguire i lavori previsti nella perizia entro il tempo previsto per i lavori principali di cui al contratto Rep. n. 53/2008 del 05/11/2008, aumentato di giorni 90 (novanta);

Art.4: L' *"Appaltatore"* dichiara e si obbliga di accettare i nuovi prezzi, così come riportati negli elaborati di perizia e nello schema di atto di sottomissione che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati,



Handwritten signature

approvati con determinazione dirigenziale n. 32/CTA del 16/02/2015;

Art.5: L' "Appaltatore" si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto Rep. n. 53/2008 del 05/11/2008;

Art.6: L' "Appaltatore" è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti;

Art.7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel finanziamento concesso dalla Regione Lazio con Determinazione n. B2913 del 22/08/2006; ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa di € 200,00 (art. 40 DPR n. 131/86);

Art.8: Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico in data 23/04/2018 - C.R.O. n. 58486780401 - presso la tesoreria Comunale Banca Monte Dei Paschi di Siena €. 1.216,66.

Art.9: L'Appaltatore a garanzia del maggiore importo ha prodotto, con nota prot. n. 23798 del 02/03/2018, polizza fidejussoria n° 802863090 della Compagnia Assicuratrice "Amissima SPA" - da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori; ha altresì prodotto con la medesima nota copia della certificazione ISO 9001:2000 per usufruire del beneficio della riduzione al 50% dell'importo assicurato, così come previsto all'art.40 co.7 del D. Lgs. 163/06, n.022530 rilasciato dalla Società di Certificazione GlobalGroup.

L'Appaltatore ha presentato Polizza di Assicurazione per i rischi della costruzione delle opere (CAR), n. 802863088, rilasciata dalla Società di Assicurazione Amissima SPA, Agenzia di Formia n. 2393, con un massimale di € 500.000,00 per sinistro.



Art.10: Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP. ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Art.11: Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto, del maggiore importo di €. 144.425,88, giusta determinazione dirigenziale n. 32/CTA del 16/02/2015, sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art.12: Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora la sottoscritta impresa ed è invece, per l'amministrazione appaltante, subordinata alla superiore approvazione.

Art. 13: L'Appaltatore assume gli obblighi di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto.

Art. 14: Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

Art. 15: Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.N.A.C. n. 10 del 22/12/2010. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa



[Handwritten signature]

siglato dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, e del regolamento europeo sulla privacy n. 2016/679, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e del quale ho dato integrale lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, dispensandomi espressamente dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati.

Dopo di che il presente contratto da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti alla mia presenza e vista, mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo, e da me Segretario rogante per ultimo me-



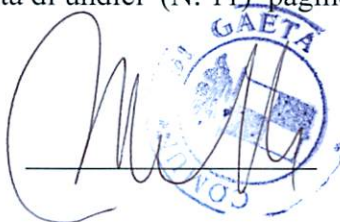
diante firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

Il presente contratto consta di undici (N. 11) pagine intere fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE

(ING. MASSIMO MONACELLI)

(firma autografa)



Società COMINIO SRL

(PROCURATORE SIG, ROCCO MOSCONE)

(firma autografa)

COMINIO SRL
C.F. e P.IVA 01657930606

IL SEGRETARIO GENERALE

(DR. LUIGI PILONE)

(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. vo n. 82/2005.