

**COMUNE DI GAETA****ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Lavori di restauro degli intonaci dipinti e dei manufatti lapidei nella chiesa di S. Lucia alla Via Ladislao in Gaeta - CIG. N. 7764653A59 – CUP: B94H08000010004

IMPRESA: ICSA Srl con sede legale alla via Oriano Sotto n.2/A, in Sesto Calende (VA)- CAP. 11018, C.F./P.IVA 02078210024.

Importo € 9.849,61 oltre ad IVA al 10% per complessivi € 10.834,57.

REPERTORIO N. 1540/2021 DEL 01/07/2021

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di luglio, in Gaeta presso la Residenza Comunale ubicata in Piazza XIX Maggio n. 10,

**AVANTI A ME**

Avv. Antonella Marra, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 2000 n. 267,

**SONO COMPARSI**

Da una parte l'Ing. Massimo Monacelli, Dirigente del Dipartimento – Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 003527 del 23/01/2019;

Dall'altra il Sig. Bruno Giacomelli, nato a Somma Lombardo (VA) il 12/05/1959, residente in via Oriano Sotto n.2/A in Sesto Calende in qualità



**ICSA Srl**  
Amm. Bruno Giacomelli Restauratore  
Via Oriano Sotto 2/A 21018 Sesto Calende (VA)  
Tel. Fax 0331 923351 C.F. P. IVA 02078210024

di Rappresentante Legale e Amministratore Unico della società ICSA SRL con sede in Via Oriano Sotto n.2/A in Sesto Calende (VA), Cap.21018, C.F.- P:IVA 02078210024, giusta certificazione camerale acquisita tramite la procedura Infocamere Documento T 438654620 del 01/02/2021.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciando col mio consenso all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà, ai sensi del disposto dell'articolo 48 della legge notarile.

#### PREMESSO

- Che con Contratto Rep.n.141/2020 del 29/07/2020, registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate al n. 11413 il 25/08/2020, Serie 1T, l'Impresa ICSA Srl, ha assunto l'obbligo di eseguire i lavori di Restauro degli intonaci dipinti e dei manufatti lapidei nella Chiesa di Santa Lucia alla via Ladislao in Gaeta, per l'importo di Euro 48.293,32 al netto dell'offerta di ribasso del 15,13%, in conformità al Progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n.249/II del 24/12/2014 e successiva Determinazione a contrarre n. 57/CTA del 12/02/2019, per l'importo complessivo di euro 57.857,41, di cui euro 56.902,70 per lavori a misura ed euro 954,71 per gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre IVA come per legge;
- Che nel corso dei lavori, si sono verificate variazioni quantitative ove in più ove in meno, di alcune delle opere previste, oltre alla necessità di eseguirne di non previste e complementari;





- Che il direttore dei lavori Dott.ssa Irene Biadaoli presentava una relazione, dove sono state evidenziate le nuove esigenze progettuali;
- Che in corso d'opera per far fronte a sopravvenute circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, la direzione lavori, incaricata dal Responsabile del Procedimento, redigeva, ai sensi dell'art.149 comma 2 del D. Lgs 50/'2016 e s.m.i., la perizia di variante e suppletiva;
- Che la perizia di variante, dell'importo complessivo di € 69.414,20, di cui € 68.186,07 da assoggettare al ribasso d'asta (15,13%) per lavori a misura oltre a € 1.228,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è costituita dai seguenti documenti:
  - ✓ Relazione Tecnico descrittiva;
  - ✓ Elaborato grafico: Rilievo fotografico;
  - ✓ Crono-programma;
  - ✓ Computo metrico-estimativo e Stima oneri sicurezza;
  - ✓ Elenco Prezzi;
  - ✓ Quadro Comparativo;
  - ✓ Quadro Economico;
  - ✓ Calcolo incidenza manodopera;
  - ✓ Schema Atto di sottomissione - Nuovi Prezzi
- Che tutti gli atti della variante sono stati sottoscritti regolarmente dall'impresa appaltatrice in segno di presa visione ed accettazione;
- Che risultano ricorrere le condizioni di legge previste per le varianti in corso d'opera, come riportate nella relazione di variante in atti;



Handwritten signature.

- Che la variante in parola non altera la sostanza del progetto;
- Che per la variante proposta, l'importo in aumento, pari ad €59.097,64, corrispondente al 20 % dell'importo originario del contratto e contenuto nel quinto d'obbligo, trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera tra le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 9/CTA del 14/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la perizia di variante per i lavori in parola ed il nuovo Quadro Economico;
- Che con la su citata Determinazione Dirigenziale, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo schema del presente atto da sottoscrivere con l'Impresa;
- Che tutti gli atti della variante sono stati sottoscritti regolarmente dall'Impresa appaltatrice in segno di presa visione ed accettazione;
- Che risultano ricorrere le condizioni di legge previste per le varianti in corso d'opera, come riportate dal direttore dei lavori progettista della variante e come riportato nella relazione del RUP in atti;
- Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dalla sede INAIL - INPS documento n. INAIL\_26624701 emesso in data 13/02/2021 (validità sino al 13/07/2021), da cui risulta che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;





- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. 27475 n. 07/06/2021 del le dichiarazioni sostitutive antimafia del rappresentante legale della ditta ICSA srl;
- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 27475 del 07/06/2021 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per ICSA srl, nonché della certificazione dell'inesistenza di procedure concorsuali di fallimento, e della certificazione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i. e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive, senza che la ditta ICSA abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione interdittiva;
- Che l'Amministrazione ha acquisito la certificazione Antimafia attraverso la procedura della BDNA, prot.n PR\_VAUTG\_Ingresso\_0014476\_20210607 con esito negativo – nulla osta;
- Che la Società ha prodotto per il contratto originario repertorio n.141/2020, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, idonea garanzia fideiussoria n. VH014012/DE quale importo della cauzione definitiva dovuta dall'Impresa stessa a garanzia



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.

dell'adempimento degli oneri e obblighi derivanti dal presente contratto. Ad integrazione della suddetta polizza è stata presentata dalla Ditta appaltatrice appendice rilasciata dalla Società di Assicurazione VHV quale integrazione dell'importo della cauzione definitiva dovuta dall'impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal presente atto aggiuntivo, da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore dei Lavori, in atti al prot. n. 27475 del 07/06/2021;

- che l'Impresa ha presentato per il contratto originario polizza RCT/CAR n. 1664633 rilasciata dalla Società di Assicurazione Elba SRL ed ha presentato quietanza di pagamento del premio relativo alla suddetta polizza a garanzia dell'estensione della copertura assicurativa rispetto al nuovo termine per l'ultimazione dei lavori, in atti al prot. n. 27475 del 07/06/2021;
- Che è stata acquisita certificazione tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane Documento T 438654620 del 01/02/2021;
- Che la Società ICSA SRL ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 366,92 quali spese contrattuali integrative giusto bonifico effettuato in data 04/06/2021, dalla Banca Unicredit in atti al prot. n. 27475 del 07/06/2021;
- Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: A) UNICREDIT BANCA di Castelletto Sopra Ticino (NO) - IBAN:



Handwritten signature.



IT14X0200845320000102213499 e le persone autorizzate ad operare sul conto sono:

- Bruno Giacomelli, nato a Somma Lombardo (VA) il 12.05.1959, residente in Via Oriano Sotto n. 2/A, 21818 Sesto Calende (VA), C.F. GCMBRN59E12I819N, operante in qualità di Legale Rappresentante-delegato;
- Cristiana Antonioli, nata a Castelmasa (RO) il 16.12.1963, residente in Via F.lli Cervi n. 12, 20010 Cornaredo (MI) C.F. NTNCST63T56C207M operante in qualità di Socio/dipendente-delegato;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione lavori i cui elaborati sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. del 9/CTA del 14/01/2021, e di cui copia già sottoscritta è stata già consegnata alla ditta appaltatrice la quale ne conferma la conoscenza con la sottoscrizione del presente atto.

Il tutto facente parte sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

L'Impresa si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate nella suddetta perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 141/2020 del 29/07/2020 con l'applicazione dei nuovi prezzi, contenuti nell'allegato schema di atto di sottomissione sottoscritto in data 30/12/2020, su cui



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.

verrà applicato il ribasso d'asta contrattuale, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsivoglia forma, tempo e luogo, anche in relazione all'entità delle variazioni percentuali nell'ambito delle singole categorie di lavoro. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed estese a tutti i lavori oggetto del presente atto.

ART. 2) I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel contratto rep. N. 141/2020 del 29/07/2020. Per effetto dei lavori variati e suppletivi di cui alla citata perizia di variante e suppletiva, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi.

ART. 3) I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 9.849,61 corrispondente al 20% dell'importo originario del contratto e contenuto nel quinto d'obbligo rispetto a quelli contrattuali oltre IVA al 10%.

ART. 4) Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

ART. 5) Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente atto di sottomissione, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di registrazione e i diritti di segreteria, senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 366,92 all'uopo



A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.



effettuato in data 04/06/2021, alla Tesoreria Comunale presso la Banca Monte Dei Paschi Di Siena SPA - Agenzia di Gaeta, salvo conguaglio. La Ditta a garanzia della perfetta esecuzione delle opere ha prodotto integrazione alla Polizza Fideiussoria originaria n. VH014012/DE, Appendice 1 emessa il 04/06/2021.

ART. 6) La Ditta ha presentato la documentazione richiesta per la stipula del presente contratto in atti prot. n. 27475 del 07/06/2021.

ART. 7) Per quanto non previsto e convenuto nel presente atto di sottomissione si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed altre disposizioni di legge in vigore.

ART. 8) Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto è soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che i lavori previsti di perizia danno un maggiore importo contrattuale di € 9.849,61 oltre ad IVA al 10% per complessivi € 10.834,57.

La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M.

22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per



l'importo forfettario di 45,00.

Art. 9: L'appaltatore assume gli obblighi di cui all'art.3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto.

Art. 10: Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità da quanto disposto dal comma 8 art.3 legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

Art. 11: Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.N.A.C. n. 10 del 22/12/2010. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art. 12 : L'Appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento così come definito dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014 , che





dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati codici comporta la risoluzione del contratto. Allorché si verifichi una causa di risoluzione, il Comune di Gaeta provvederà alla contestazione, assegnando un termine di giorni quindici (gg. 15) per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del Dirigente del Dipartimento competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto dal risarcimento dei danni.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, ed ai sensi del regolamento europeo sulla Privacy n. 2016/679 del 26/04/2016, successive modificazioni ed integrazioni, (D. Lgs. n. 101/2018), informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e del quale ho dato integrale lettura alle parti, che lo

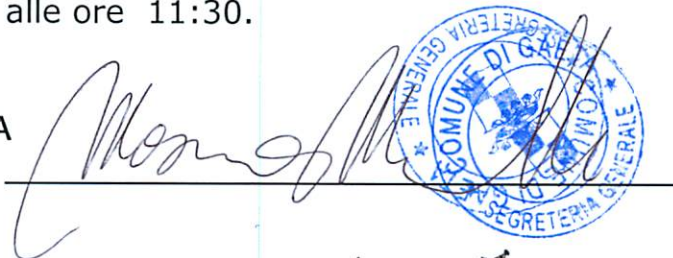


approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, dispensandomi espressamente dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati.

Dopo di che il presente contratto da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti alla mia presenza e vista, mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo, e da me Segretario rogante per ultimo mediante firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

Il presente contratto consta di numero undici pagine intere (n. 11), e dodici righe della dodicesima pagina, fin qui escluse le firme. Il presente atto viene sottoscritto alle ore 11:30.

IL DIRIGENTE Dipartimento CTA  
(Ing. Massimo Monacelli)  
(firma autografa)



Ditta ICSA S.R.L.  
(Rap.te Legale/Amministratore Bruno Giacomelli)  
(Firma autografa)



ICSA Srl  
Amm. Bruno Giacomelli Restauratore  
Via Orsano Sotto 2/a 21018 Sesto Calende (VA)  
Tel. 0331 823351 C.F. P. IVA 02078210074

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Avv. Antonella Marra)  
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.