

# COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

## CONTRATTO

**OGGETTO:** Lavori di "Manutenzione ai marciapiedi di Via Europa". Lavori Complementari (art. 57, comma 5, del D.Lgs. 163/2016 e s.m.i.) - CIG: 639284890D.

**Impresa:** Società E.CO.STRADE SRL -Via Appia 114,900 - MONTE SAN BIAGIO - P.I. 02483440596

**Importo lavori al netto dell'offerta:** € 55.856,56, oltre IVA al 10% per € 5.585,66, per un importo complessivo di € 61.442,22.

**Repertorio n.** 129/2019 **del** 04/07/2019

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di luglio in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

### AVANTI DI ME

Avv. Antonella Marra, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, giusto Decreto Sindacale Prot. n. 001922 del 14/01/2019, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

### SONO COMPARSI

Da una parte l'Ing. Massimo Monacelli, nato a Fondi (LT) il 06/05/1968 ed ivi residente in Via Mola della Corte n. 25, C.F. MNCMSM68E06D662S, in qualità di dirigente del Dipartimento Cura, Qualità del Territorio Sostenibilità Ambientale del Comune di Gaeta, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. del Comune di Gaeta n. 00142300599), ai sensi del terzo comma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 003527 del 23/01/2019, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

E.CO.STRADE SRL  
Via Appia Km. 114,900  
04020 MONTE SAN BIAGIO (LT)  
P. IVA/C.F. 02 483 440 593



Dall'atra il Sig. Pietro Cimino, nato a Terracina (LT) il 03/05/1981, residente a Monte san Biagio (LT), in Via Carro n. 26, C.F. CMNPTR81E03L120D, il quale, nella qualità di Amministratore Unico, giusta certificazione camerale acquisita tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T312497032 del 10/04/2019, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società E.CO.STRADE SRL, con sede legale in Monte San Biagio (LT) – 04020 – n Via Appia KM 114,900 Lato Fondi – P. IVA 02483440596, ecostradesrl@pec.it, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Società Appaltatrice".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 117/C.T.A. del 29/04/2016 a seguito di gara regolarmente espletata i lavori di cui trattasi venivano aggiudicati alla ditta "E.CO.STRADE SRL -Via Appia 114,900 - Monte San Biagio - P.I. 02483440596, per un importo complessivo di € 157.484,81 al netto del ribasso d'asta del 11,863 % e oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 173.233,29, giusta impegno n. 539.01/2016 del 12.05.2016;

- con contratto Repertorio 77 del 29.06.2016, registrato al n. 2962 Serie 1T il 20/07/2016, l'Impresa aggiudicataria assumeva quindi l'appalto per l'esecuzione delle opere in oggetto;
- nel corso delle lavorazioni si è riscontrata la necessità di ottimizzare ed eseguire interventi al fine di migliorare anche le condizioni di sicurezza dell'opera e per rendere la stessa completamente fruibile alle utenze disabili;
- la direzione lavori ha presentato la documentazione tecnica costituita da un elaborato grafico, il computo metrico e l'elenco prezzi, relativa alle opere complementari a quelle previste nel progetto principale oltre a quanto da eseguire rispetto allo stesso, per un importo pari ad € 67.186,16;





Che l'Amministrazione ha ritenuto dover realizzare le lavorazioni proposte dal direttore dei lavori e indicate negli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. n.163/06, quali lavori complementari del contratto in corso;

- che tali lavori complementari:

- ✓ sono essenziali per la messa in sicurezza dei luoghi, nonché, necessari al perfezionamento dell'opera;
- ✓ non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante;
- che il valore complessivo stimato per lavori complementari risulta sensibilmente inferiore al cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- che sono stati computati in € 67.186,56;
- l'impresa esecutrice dei lavori principali, si è resa disponibile ad eseguire i lavori in parola, praticando un ribasso del 16,863%, sensibilmente superiore a quello già offerto in sede di gara, comportante quindi un importo di esecuzione pari ad € 55.856,66, oltre IVA al 10%;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 383/CTA del 29/12/2017, ai sensi dell'art 57, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 i lavori in oggetto venivano affidati all'impresa E.CO.STRADE SRL -Via Appia 114,900 - Monte San Biagio - P.I. 02483440596 (affidataria dei lavori del contratto iniziale) – per un importo di esecuzione pari ad € 55.856,56 oltre IVA al 10% per € 5.585,66, per un costo complessivo di € 61.442,22;
- che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, prot. INAIL\_15537518 emesso in data 13/03/2019 e valido sino al 11/07/2019, da cui risulta che l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;
- che l'Amministrazione Comunale ha accertato l'iscrizione della Società aggiudicataria alla White List (Antimafia) della Prefettura di Latina, ossia la Legge 6 novembre 2012,



- n.190 ha previsto l'istituzione presso ogni Prefettura dell' elenco dei fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa;
- che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 12649 del 13/03/2019 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni antimafia e relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società;
  - che la Società ha prodotto idonea garanzia fideiussoria n.013821/DE rilasciata dalla Soc. Credendo - Excess & Surety SA, quale importo della cauzione definitiva dovuta dall'Impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri e obblighi derivanti dal presente contratto;
  - che l'impresa ha presentato polizza RCT n. 1008004002732 rilasciata da UNIQA Protezione Assicurazione SPA ed ha presentato quietanza di pagamento del premio relativo alla suddetta polizza;
  - che è stata acquisita certificazione tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T312497032 del 10/04/2019, in atti al prot. n. 18166 del 15/04/2019;
  - che l'Amministrazione ha acquisito certificazione del casellario giudiziale n. 7823/2019/R in atti al prot. n.20122 del 30/04/2019 per il rappresentante legale Sig. Pietro Cimino, e le informazioni fornite risultano negative;
  - che l'Amministrazione ha acquisito certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 61/2019/R, in atti al prot. n. 20122 del 30/04/2019 per la Società come sopra costituita, e le informazioni fornite risultano negative;
  - che la Società ha presentato la seguente documentazione in atti al prot. n. 12649 del 14/03/2019:
  - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000 sull'inesistenza di atti di





liquidazione, di fallimento, altre procedure concorsuali, domanda di concordato, e della insussistenza di divieto, di decadenza, o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 97/2016;

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 del DPR n. 445/2000 circa l'avvenuta assicurazione del personale dipendente contro gli infortuni sul lavoro e della loro regolare iscrizione presso gli istituti previdenziali ed assistenziali;

- che la Società ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria € 440,24 più € 245,00 quale Imposta di registro in misura fissa e imposta di bollo, per un importo totale di € 685,24, quali spese contrattuali integrative giusto bonifico effettuato in data 05/04/2019, dalla Banca Popolari di Fondi, CRO n. 58077890808;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico:  
Banca Popolare di Fondi – Agenzia di Monte San Biagio -  
IBAN:IT88J0529674040CC0030040968 e che la persona autorizzata ad operare sul conto è il rap. Legale Cimino Pietro, C. F. CMNPTR81E03L120D;

### **TANTO PREMESSO**

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società E.CO.STRADE SRL come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art.1 :** il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa, affida alla Società E.CO.STRADE SRL, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, l'appalto relativo ai lavori di "manutenzione ai marciapiedi di Via Europa" – Lavori complementari – Affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lvo n. 163/2003, per l'importo pari ad € 55.856,56, oltre IVA al 10% per € 5.585,66, per un importo complessivo di € 61.442,22;

**Art. 2:** per quanto riguarda le modalità di esecuzione e le condizioni contrattuali si



richiamano, come fossero qui trascritte integralmente, tutte le condizioni e le norme riportate negli elaborati progettuali approvati e nel contratto Repertorio n. 77 del 29.06.2016;

**Art. 3:** tutte le controversie derivanti dal presente contratto e non definibile in accordo tra le parti, saranno devolute al Foro competente del Distretto cui appartiene il Comune di Gaeta;

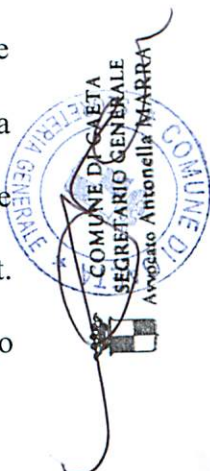
**Art.4:** tutte le spese del presente atto aggiuntivo inerenti e conseguenti, nessuna esclusa sono a totale carico dell'Impresa appaltatrice che a tale scopo dimostra di avere depositato presso la Tesoreria Comunale la somma di € 685,24, giusto bonifico effettuato in data 05/04/2019;

**Art. 5:** Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto è soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

**Art. 6:** L'Appaltatore assume gli obblighi di cui all'art.3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto.

**Art. 7:** Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità da quanto disposto dal comma 8 art.3 legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

**Art. 8:** Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.N.A.C. n. 10 del 22/12/2010. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato





dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

**Art.9 :** L'Appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento così come definito dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014, che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati codici comporta la risoluzione del contratto. Allorché si verifichi una causa di risoluzione, il Comune di Gaeta provvederà alla contestazione, assegnando un termine di giorni quindici (gg. 15) per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del Dirigente del Dipartimento competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto al risarcimento dei danni

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. 50/2016 e dal D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e del quale ho dato integrale lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà,



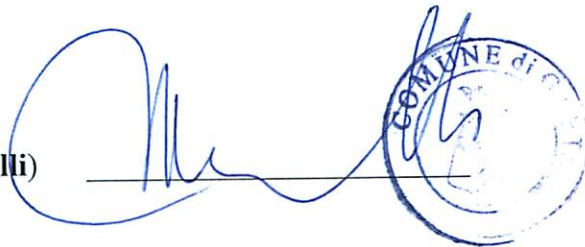
dispensandomi espressamente dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati.

Dopo di che il presente contratto da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti alla mia presenza e vista, mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo, e da me Segretario rogante per ultimo mediante firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD).

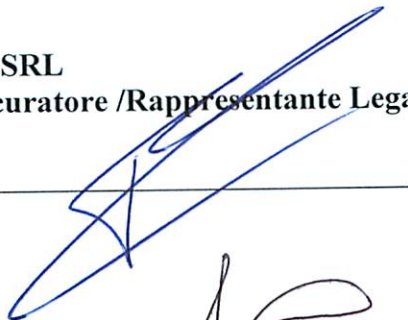
Il presente contratto consta di sette (n. 07) pagine intere e dieci (n. 10) righe della ottava pagina fin qui escluse le firme.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 16:45;

**IL DIRIGENTE**  
**(Ing. Massimo Monacelli)**  
(firma autografa)



**Società E.CO.STRADE SRL**  
**(Direttore Tecnico/ Procuratore /Rappresentante Legale**  
**Sig.Cimino Pietro )**  
(firma autografa)



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Avv. Antonella Marra)**  
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. vo n. 82/2005 e s.m.i..