

COMUNE DI GAETA

PROVINCIA DI LATINA

CONTRATTO

OGGETTO: Sistemazione delle aree destinate a verde pubblico all'interno della sottozona B2 "Il Piano" e della sottozona C1 "Il Colle". Lavori complementari. Affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

CUP: B97B15000340002 - **CIG:** 6420755EA1

Importo lavori: Importo netto € 84.821,44, di cui € 5.334,30 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%.

Ditta: "Appalti & Servizi Srl" - P. IVA 03338310612, con sede legale in Gaeta alla Via Arno n. 1.

REPERTORIO n. 114/2018 del 01/06/2018

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di giugno in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,



SONO COMPARSI

Da una parte l'Ing. Massimo Monacelli, nato a Fondi (LT) il 06/05/1968 ed ivi residente in Via Mola della Corte n. 25, C.F. MNCMSM68E06D662S, in qualità di Dirigente del Dipartimento Cura, Qualità del Territorio Sostenibilità Ambientale del Comune di Gaeta, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. del Comune di Gaeta n. 00142300599), ai sensi del terzo comma dell'art. 107 del decreto L.vo 18/08/2000 n. 267, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 14268 del 12/03/2018, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";



Dall'altra l'Ing. Marco Crocco, nato a Roma il 16/08/1976 - C.F. CRCMRC76M16H501W,

APPALTI & SERVIZI S.r.l.
Via Arno, 1
04024 GAETA (LT)
P.IVA: 03338310612

n.q. di Rappresentante Legale e Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Società, con sede in Gaeta (LT) Via Arno n. 1 — P.I. 03338310612, giusta certificazione della CC. I. AA. – servizio Infocamere, doc. n. T 280083421 del 27/05/2018, in atti al prot. n. 29739 del 29/05/2018, per conto e nell'interesse della Società APPALTI & SERVIZI SRL, avente sede legale in Gaeta alla Via Arno n. 1, partita IVA 03338310612, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 178/CTA del 06/07/2016, esecutiva a norma di legge, i lavori di Sistemazione delle aree destinate a verde pubblico all'interno della sottozona B2 "Il Piano" e della sottozona C1 "Il Colle", a seguito di regolare gara d'appalto, venivano aggiudicati all'impresa Appalti & Servizi Srl, con sede in Gaeta alla Via Arno n. 1 – P.I. 03338310612;

Che in data 04/08/2016 Rep. N. 79/2016 veniva sottoscritto il relativo contratto d'appalto, registrato il giorno 22/08/2016 al n. 3498 serie 1T;

Che i predetti lavori sono in fase di ultimazione, e si è riscontrata la necessità di eseguire interventi complementari al fine di garantire la piena agibilità delle aree oggetto dell'intervento ed al contempo migliorare e potenziare le condizioni di sicurezza;

Che tali lavori, sia per contiguità che per tipologia, sono, dal punto di vista tecnico e funzionale, strettamente connessi a quelli principali in corso di esecuzione e da questi non separabili;

Che la direzione lavori ha redatto, un computo metrico estimativo delle opere complementari;

Che l'A. C. ha ritenuto dover realizzare le lavorazioni proposte dal direttore dei lavori, ai



0402/2016
GAETA (LT)
P.I. 03338310612

sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. no 163/06, quali lavori complementari del contratto in corso, risultando conveniente affidarne l'esecuzione alla stessa impresa che ha già in corso di esecuzione i lavori principali, così da sfruttare i vantaggi in ordine di tempo e di costi conseguenti alla presenza continua sul cantiere delle maestranze e dei mezzi d'opera; l'impresa esecutrice dei lavori principali, si è resa disponibile ad eseguire i lavori in parola, praticando un ribasso del 21,573%, sensibilmente superiore a quello già offerto in sede di gara, comportante quindi un importo di esecuzione pari ad € 84.821,44 di cui € 5.334,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

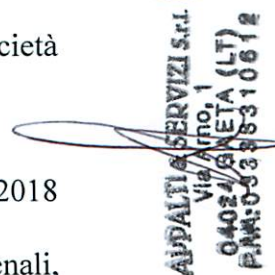
Che con Determinazione Dirigenziale n. 348/CTA del 06/12/2017, esecutiva a norma di legge, ai sensi dell'art 57, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, i lavori in oggetto venivano affidati all'impresa Appalti & Servizi Srl, con sede in Gaeta alla Via Arno n. 1 – P.I. 03338310612 – per un importo di esecuzione pari ad € 84.821,44 di cui € 5.334,30 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA al 10%;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 126/CTA 24/04/2018, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il presente schema di contratto;

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, prot. INAIL_11411905 emesso in data 19/04/2018, in atti al prot. n. 29743 del 29/05/2018, da cui risulta che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 30137 del 30.05.2018 le dichiarazioni sostitutive antimafia del rappresentante legale, della Società Appalti&Servizi SRL;

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n 30137 del 30.05.2018 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili



e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società Appalti&Servizi SRL;

Che la Società ha prodotto idonea garanzia fideiussoria n. N116/00A0734648 del 28/05/2018, rilasciata dalla Soc. di Assicurazione GROUPAMA quale importo della cauzione definitiva dovuta dall'impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri e obblighi derivanti dal presente contratto, in atti al prot. n. 30137 del 30.05.2018, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 rilasciata dalla Società CERSIT, n. SGQ197/12, in atti al prot. n. 30137 del 30/05/2018;

Che l'impresa ha presentato polizza RCT/CAR n. 108175150 rilasciata dalla Società di Assicurazione Groupama SPA ed ha presentato quietanza di pagamento del premio relativo alla suddetta polizza, con scadenza al 29/05/2019, in atti al prot. n. 30137 del 30.05.2018;

Che l'Amministrazione, attraverso la BDNA-SICEANT prot. PRLTUTG_Ingresso 0014354_20180528, in atti al prot. n. 29538 del 28/05/2018, ha presentato richiesta 'di "comunicazione Antimafia" ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i., e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive, senza che la Società affidataria abbia nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione interdittiva;

Che la Società Appalti&Servizi SRL ha presentato la comunicazione di interesse a permanere nell'elenco dei fornitori iscritti alla White List della Prefettura di Latina nell'elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57 della L. n. 190/2012, D.P. C.m. 18/04/2013, D. Lgs. n. 159/2011), in atti prot. n. 30137 del 30.05.2018;

Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione del casellario giudiziale n. 062379/2017/R del 24/11/2017, in atti al prot. n. 062379 del 04/12/2017, per il Socio



Accomandatario Sig. Marco Crocco e le informazioni fornite risultano negative;

Che l'Amministrazione ha acquisito certificazione dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n. 140/2017/R del 24/11/2017, in atti al prot. n. 62379 del 04/12/2017 per la Società come costituita, e le informazioni fornite risultano negative;

Che la Società ha presentato la seguente documentazione in atti al prot. n. 30137 del 30/05/2018:

- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000 sull'inesistenza di atti di liquidazione, di fallimento, altre procedure concorsuali, domanda di concordato, e della insussistenza di divieto, di decadenza, o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 97/2016;

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 del DPR n. 445/2000 circa l'avvenuta assicurazione del personale dipendente contro gli infortuni sul lavoro e della loro regolare iscrizione presso gli istituti previdenziali ed assistenziali;

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 859,03 quali spese contrattuali integrative giusto bonifico effettuato in data 29/05/2018, dalla Banca UNICREDIT SPA, C.R.O. n. 658653, in atti al prot. n. 30137 del 30/05/2018;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico:

1) IBAN: IT61Y0200873990000010842959, Banca UNICREDIT SPA, Agenzia di Formia;

2) IBAN: IT59G0303273980010000003161, Banca CREDEM SPA, Agenzia di Formia I;

e che la persona autorizzata ad operare su di esso è il Sig. Crocco Marco, nato a Roma il 16/08/1979 e residente a Gaeta alla Via Sant'Agostino, snc. – C.da Casalagra 04020 - CRCMRC76M16H501W.



**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA
QUANTO APPRESSO**

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.1 : il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, in esecuzione dei provvedimenti



citati in premessa, affida alla Società Appalti & Servizi Srl - P.IVA . 03338310612, con sede legale in Gaeta alla Via Arno n. 1, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Sistemazione delle aree destinate a verde pubblico all'interno della sottozona B2 "Il Piano" e della sottozona C1 "Il Colle".- Lavori complementari – Affidamento ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2003, per l' importo pari ad € 84.821,44, oltre IVA al 10%.

Art.2 : per quanto riguarda le modalità di esecuzione e le condizioni contrattuali si richiamano, come fossero qui trascritte integralmente, tutte le condizioni e le norme riportate nel contratto d'appalto Rep. N. 79/2016 sottoscritto in data 04/08/2016.

Art. 3 : tutte le controversie derivanti dal presente contratto e non definibili in accordo tra le parti, saranno devolute al Foro competente del Distretto cui appartiene il Comune di Gaeta.

Art.4 : tutte le spese del presente atto aggiuntivo inerenti e conseguenti, nessuna esclusa sono a totale carico dell'impresa appaltatrice che a tale scopo dimostra di avere depositato presso la Tesoreria Comunale la somma di €. 859,03 giusto bonifico effettuato in data 29/05/2018.

Art. 5 : Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art. 6 : L'appaltatore assume gli obblighi di cui all'art.3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in



APPALTI & SERVIZI S.r.l.
Via Arno, 1
04024 GAETA (LT)
P.IVA: 03338310612

eventuali contratti di subappalto.

Art.7 : Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità da quanto disposto dal comma 8 art.3 legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

Art. 8 : Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.N.A.C. n. 10 del 22/12/2010. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e s. m. i., e del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati (Privacy) n.2016/679 e del Consiglio del 27/04/2016, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dal D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD), così come modificato dal D. Lgs. n. 217/2017.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e del quale ho dato integrale lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, dispensandomi espressamente dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati.

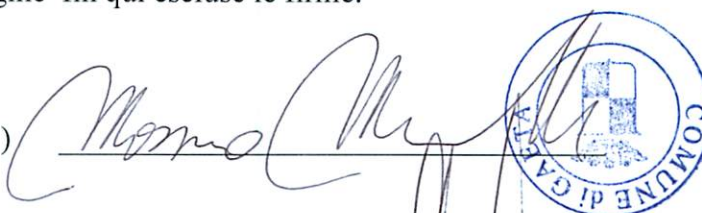


04024 GAETA (LT)
P.N.A.: 03235310612

Dopo di che il presente contratto da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti alla mia presenza e vista, mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo, e da me Segretario rogante per ultimo mediante firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD) e s.m.i..

Il presente contratto consta di n. 08 pagine fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE
(ING. MASSIMO MONACELLI)
(firma autografa)



Società
(Rappresentante Legale Sig. MARCO CROCCO)
(firma autografa)

APPALTI & SERVIZI S.r.l.
Via Arno, 1
04024 GAETA (LT)
P.IVA: 03236310612

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. LUIGI PILONE)
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. vo n. 82/2005.