



# COMUNE DI GAETA

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)  
Partita Iva 00142300599



## DIPARTIMENTO

### *RIQUALIFICAZIONE URBANA*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N.500 del 17/06/2020**

***Oggetto : Affidamento incarico professionale per direzione lavori e progettazione strutturale dei muri di sostegno dell'intervento di messa in sicurezza nell'ambito dei lavori di recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR.***

Affidamento incarico professionale per direzione lavori e progettazione strutturale dei muri di sostegno dell'intervento di messa in sicurezza nell'ambito dei lavori di recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR.

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- sono in corso una serie di interventi per la messa in sicurezza e valorizzazione della ex vetreria;
- che è stato approvato un progetto preliminare giusta D.C.C. n. 48 del 06/09/2019 ;
- che con DGC n. 95 del 21/05/2020 è stato, altresì, approvato un progetto per alcuni interventi di messa in sicurezza dell'area per i quali occorre acquisire l'autorizzazione da parte degli uffici del Genio Civile competenti;
- che per l'entità dell'argomento occorre una specifica professionalità;
- che l'argomento richiede particolare attenzione e professionalità e che l'attuale organico degli uffici del dipartimento, determina la condizione per la quale si possa procedere all'affidamento a soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lvo 50/2016;

### Considerato che:

- si ritiene pertanto opportuno individuare un professionista esterno cui affidare l'incarico de quo;
- con Decreto Lgs. 56 del 19/04/2017 si è modificato il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare proprio la procedura ex art. 36, co. 2 lettera "a", permettendo l'affidamento diretto *"senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- che l'ANAC con propria delibera n. 973 del 14 settembre 2016 ha approvato le linee guida n. 1 recante "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- il D.M. 17/06/2016 individua i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 157 del D.Lvo 50/2016.
- in tale decreto appaiono esplicitamente i parametri per la individuazione dell'onorario per le attività di progettazione strutturale e Direzione lavori;
- per l'incarico di Direttore dei Lavori il corrispettivo verrà corrisposto nel seguente modo:
  - quanto ad una aliquota del 80% proporzionalmente agli stati di avanzamento emessi;
  - saldo del restante 20% a collaudo dei lavori;
- Il corrispettivo corrispondente alla progettazione strutturale verrà corrisposto nel seguente modo:
  - anticipazione come per legge;
  - saldo a seguito di approvazione del progetto dal competente Genio Civile;
- che l'importo della parcella totale a cui fare riferimento per la individuazione del procedimento da adottarsi, ai sensi del comma 7 e 9 dell' articolo 35 del D.lvo 50/2016 è individuato ai sensi del D.M. 17/06/2016 determinato come di seguito:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia semplice</b>	
Insedamenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato	

Valore dell'opera [V]: 715'882.61 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Insediamenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5505%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.01] Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 11'242.97 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 1'054.03 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 702.69 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 702.69 €

Contabilità dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045 1'104.26 €

- Sull'eccedenza fino a 715'882.61 €: QcI.10=0.09 953.56 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 1'405.35 €

**Totale 17'165.55 €**

## 2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 17'323.95 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 403.10 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 436.69 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025] 83.98 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 1'276.49 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] 67.18 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 67.18 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02] 67.18 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 134.39 €

**Totale 2'536.19 €**

---

**TOTALE PRESTAZIONI 19'701.74 €**

**Spese generali di studio 4'925.44 €**

**TOTALE DOCUMENTO 24'627.18 €**

- l'importo del corrispettivo, come sopra calcolato, è in linea con le indicazioni delle linee guida

n. 1 dell'ANAC contenute nel paragrafo 2 e la sua pubblicazione nel presente atto rispetta le condizioni di trasparenza e correttezza riportate al paragrafo 2.2;

- l'importo, comprensivo di spese, viene ad essere inferiore ad € 40.000,00 pertanto in attuazione delle procedure previste dal comma 2 dell' articolo 157 del D.lvo 50/2016, l'affidamento avverrà secondo la procedura prevista dall' articolo 36, comma 2 lettera "a" del D.Lvo 50/2016;

**Ritenuto** che per ridurre i tempi procedurali di affidamento al fine di poter permettere l'inizio dei lavori, si possa procedere tramite affidamento diretto per il quale ricorrono le condizioni;

**Preso atto:**

- che l'Amministrazione Comunale ha approvato un elenco degli operatori economici a cui affidare gli incarichi relativi alle prestazioni di cui ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui al Capo IV del D.Lvo 163/06, ora riconducibili ai corrispondenti incarichi di cui al D.Lvo 50/2016;
- che tale elenco può essere utilizzato per la individuazione dei soggetti a cui affidare i servizi di ingegneria ed architettura nell' ambito della procedura ex articolo 36 comma 2 lettera "a" del D.Lvo 50/2016;
- dalla Short List di candidati esperti per l'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 100.000,00, approvato con la suddetta Determinazione, è stato individuato lo Studio Associato Emmepiquadroesse con studio in Formia alla Via A. Sicurezza n. 22, composto dall'Arch. Pietrosanto Marco in qualità di Legale Rappresentante, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15330, sez. A - Arch. Alessandro Micucci, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 15774, sez. A - e Arch. Roberto Sica, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n. 16378, sez. A, in qualità di soci che, risulta aver presentato richiesta di inserimento nel suddetto elenco in atti al prot. 13391 del 09.03.2020;
- il predetto Studio Associato ha i requisiti per l'affidamento dell'incarico;
- con nota PEC prot. 26670 del 10.06.2020 veniva richiesto allo Studio Associato Emmepiquadroesse la disponibilità all'assunzione dell'incarico di cui trattasi nonché l'espressione di migliore offerta;
- Con nota prot. 26979 del 12.06.2020/2020, l'Arch. Pietrosanto Marco, in qualità di Legale Rappresentante dello Studio Associato Emmepiquadroesse, si dichiarava disponibile all'assunzione dell'incarico de quo e trasmetteva altresì la documentazione di rito secondo la normativa vigente comprensiva della dichiarazione di regolarità contributiva;
- che nella predetta offerta è indicato un ribasso del 16% sull'importo di € 24.627,18, pertanto l'importo contrattuale è pari ad € 20.686,83 oltre Cassa per € 827,47 ed Iva per € 4.733,15 per totali € 26.247,45;
- che l' incarico è da intendersi affidato solamente per il primo lotto per un importo dell' onorario pari ad € 12.912,36 più Inarcassa per € 516,49 ed IVA per € 2.954,34 per totali € 16.383,19;
- che tale importo rientra nelle spese tecniche di cui alla voce B.7 del Q.T.E. approvato con D.G.C. n. 95 del 21/05/2020;
- che è stato regolarmente acquisito il CIG n. Z822D302AC;
- da cui si evince che il soggetto è in regola con gli adempimenti contributivi;
- che nella lettera di invito sono riportati i contenuti dell' incarico da svolgere;

**Ritenuto** quindi poter procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto specificato, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera "a" del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. L.vo n. 118/2011, dal 01/01/2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non

diversamente disposto;

**VISTO** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. L.vo 118/2011;

**DATO ATTO DELLA NECESSITÀ DI ACQUISIRE:**

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell' art. 151, comma 4, del D.Lvo n. 267/2000;
- il visto attestante la copertura monetaria all' art. 9 della Legge 102/2009;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e gli artt. 48,50,51 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- la Deliberazione di C.C. n. 74 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio previsionale 2020/2022.

**DETERMINA**

Per tutto quanto richiamato in premessa e che qui si intende integralmente riportato

- di prendere atto di quanto in narrativa;
- di prendere atto dell'offerta, in atti al prot. 26979 del 12.06.2020 dello Studio Associato Emmepiquadroesse con studio in Formia alla Via A. Sicurezza n. 22, per un compenso pari ad € 20.686,83 oltre Cassa per € 827,47 ed Iva per € 4.733,15 per totali € 26.247,45 relativo all' intero intervento costituito dai tre lotti;
- di affidare allo Studio Associato Emmepiquadroesse con studio in Formia alla Via A. Sicurezza n. 22, l'incarico professionale di direzione lavori e progettazione strutturale dei muri di sostegno dell'intervento di messa in sicurezza nell'ambito dei lavori di recupero, sistemazione e valorizzazione dell'area ex AVIR relativamente al solo primo lotto per un importo complessivo di € 16.383,19 cassa ed iva inclusi;
- di rimandare a successivi atti l'eventuale affidamento dell'incarico professionale in parola, relativamente agli altri lotti, solamente dopo aver realizzato la dovuta copertura finanziaria;
- di registrare l'obbligazione giuridicamente perfezionata per l'importo relativo al primo lotto per € 16.383,19, sull'esercizio finanziario 2020 - Bilancio di previsione 2020/2022;
- di imputare finanziariamente la spesa di € 16.383,19, IVA ed oneri previdenziali inclusi, in relazione alla correlata esigibilità come di seguito indicato:
  - quanto ad € 12.180,48 alla voce di bilancio 2.2039.1 del bilancio 2020/22, esercizio finanziario 2020;
  - quanto ad € 4.202,71 alla voce di bilancio 2550.1 del bilancio 2020/22, avente ad oggetto "Fondo di rotazione", esercizio finanziario 2020;
- di approvare lo schema di contratto da sottoscrivere con il professionista, agli atti dell'ufficio non materialmente allegato al presente provvedimento;
- Di dare altresì che:
  - lo svolgimento della prestazione conseguente l' impegno è unico;

- l’inizio della prestazione decorrerà dalla data di esecutività del presente atto e la durata coinciderà con i termini previsti nella vigente normativa sui lavori pubblici; l’incarico si riterrà concluso con l’ottenimento della autorizzazione da parte del genio civile competente;
- i tempi stimati di fatturazione risultano a 30 gg. dalla fine del lavoro;
- i tempi di pagamento risultano 30 gg. data fattura e pertanto entro il 31.12.2020;
- le modalità di pagamento sono da riferirsi a quelle espressamente indicate nell’allegata lettera di richiesta disponibilità all’assunzione dell’incarico prot. 6419 del 26/11/2018;
- che occorre assumere il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario per l’ apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’ art. 151 comma 4 del D.Lvo n. 267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell’ art. 9 della Legge n. 102/2009;
- che la presente determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall’ art. 151, comma 4 del D.Lvo 267/2000.
- di incaricare gli uffici, ai quali viene trasmessa copia del presente atto, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione per quanto di competenza;
- Di dare atto inoltre che la presente determina:
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta comunale;
  - va pubblicata all’Albo Pretorio di questo ente per 10 giorni consecutivi;
  - va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso il Dipartimento Riqualificazione Urbana

**Responsabile procedimento:**

Responsabile procedimento:

**Il Dirigente del Dipartimento**  
**ARCH. DELLA NOTTE STEFANIA**  
(Firmato digitalmente)