

**COMUNE DI GAETA**  
**PROVINCIA DI LATINA**  
**CONTRATTO**



**Lavori di manutenzione straordinaria fabbricato comunale in Via Calegna da adibire a Commissariato di Pubblica Sicurezza. CIG:6815209860.**

**Importo lavori: importo netto € 52.199,98 di cui € 1.836,71 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di 15,194%, oltre Iva come per legge su lavori e forniture pari ad € 10.712,53, per complessivi € 62.912,51**

**Ditta: Società ACOS SRL, con sede legale a Formia (LT), Via Sparanise 2 Tratto snc., 04023, P. IVA 02278850595 – REA LT-159218 – [acos-srl@pec.it](mailto:acos-srl@pec.it)**

**Repertorio n. 99/2017 del /05/2017**



**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di maggio in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

**AVANTI DI ME**

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2006, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

**SONO COMPARSI**

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, nato a Castelforte (LT) il 08.12.1956 in qualità di Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi del III comma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in nome e per



conto del Comune di Gaeta, (codice fiscale n. 00142300599), per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'atra il Sig. Daniele Amato, MTADNL77T31F839F, nato a Napoli, il 31/12/1977, residente a Formia (LT), Via Pescinola SNC, 04023, il quale, nella qualità di Rappresentante Legale e Amministratore Unico, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società ACOS SRL, P. IVA 02278850595 – REA LT - 159218, giusta certificazione acquisita tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T233061767 del 23/01/2017, in atti al prot. n. 03914 del 24/01/2017.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

### **PREMESSO**

Che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 213 del 02/09/2016 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di parte del fabbricato sito in Via Calegna destinano all'allocazione al Commissariato di Gaeta;

Che con successiva Determinazione Dirigenziale n. 298/C.T.A. del 28/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo, scelta la procedura di gara ed approvati gli atti relativi alla gara e lo schema del contratto;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 340/CTA del 21/10/2016, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati alla Società ACOS SRL come sopra costituita con un ribasso di 15,194%;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

- Che è stata acquisita la certificazione Camera di Commercio industria ed Artigianato di Latina documento n. T233061767 del 23/01/2017, in atti al prot. n. 03914 del 24/01/2017;



- Che è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-line, documento INPS\_6023505 del 02/03/2017 con validità sino al 30/06/2017, in atti al prot. n. 3915 del 09/05/2017, da cui risulta che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità;

- Che l'Amministrazione ha presentato richiesta di comunicazione Antimafia alla BDNA-SICEANT prot. n. PR\_LTUTG\_Ingresso\_0001697\_201780123, così come disposto dall'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., e la certificazione acquisita, in atti al prot. n. 07921 del 13/02/2017, attesta che alla data del 07/02/2017 per la Società come sopra costituita non risultano sussistere cause di decadenza, di sospensione di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;



- Che l'Amministrazione ha acquisito la Certificazione del Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia: Sig. Amato Daniele n.2047/2017/R del 10/02/2017, in atti al prot. n. 08325 del 13/02/2017, la quale attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "negative";

- Che l'Amministrazione ha acquisito la Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato del Ministero di Giustizia n. 12/2017/R del 10/02/2017, in atti con prot. n. 08324 del 13/02/2017, la quale attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 per la Società come sopra costituita risultano "negative";

- Che L'Amministrazione con nota pec prot. n. 03918 del 24/01/2017 ha richiesto la Certificazione delle Misure di Prevenzione ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs.



n. 163/2006 e L. 183/2011, del Tribunale di Latina, per Sig. Dario Amato, (Socio al 49,5%) e le informazioni fornite risultano negative, in atti al prot. n. 08098 del 13/02/2017;

- Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 50% dell'importo contrattuale, sino alla concorrenza di € 52.199,98, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. 802862083 con scadenza alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione, (Art. CSA 114) rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Formia (LT), in atti al prot. n. 9880 del 22/02/2017, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. C2014-02703 del 10/12/2005, rilasciata dalla Società di certificazione di Perry Johnson Registrars INC., in corso di validità;

- La Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione, ART 14 CSA), Società Amissima Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Formia (LT), massimale responsabilità civile € 500.000,00, con scadenza il 20/02/2018, in atti al prot. n. 9880 del 22/02/2017;


- che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 663,31, quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 21/02/2017, dalla Banca UNICREDIT S.p.A. Ag. Formia S. Giovanni, in atti al prot. n. 9880 del 22/02/2017;

- che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT38Y0529673980CC0070013840, Banca Popolare di Fondi – Ag. di Formia (LT), e che la persona delegata ad operare su di esso è il Sig. Amato Daniele – C. F. MTADNL77T31F839F;

- che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs n. 163/2006;



- che è stato acquisito in data 22/02/2017 con prot. n.9880 il Piano Sostitutivo di Sicurezza, redatto ai sensi dell'art.131 del D. Lgs. 163/06, co.1, lett.b) e che esso è da intendersi come facente parte integrale e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;




### **TANTO PREMESSO**

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società ACOS SRL, come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

**Art.1:** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.


### **Art.2: Oggetto dell'appalto**

1. Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società ACOS SRL, come sopra costituita, che accetta, l'appalto relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato comunale in Via Calegna da adibire a Commissariato di Pubblica Sicurezza.



2. L'Appaltatore si obbliga a eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 298/C.T.A. del 28/09/2016.

### **Art.3: Importo del contratto**

1. €. 52.199,98, comprensivo di € 1.836,71 degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA come per legge pari ad € 10.712,53, per complessivi € 62.912,51
  2. Ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla
- 

revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile;

3. L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 340/C.T.A. del 21/10/2016.

4. La liquidazione avverrà in un'unica soluzione dietro presentazione di fattura debitamente vistata dal R.U.P. per attestare la regolare e corretta esecuzione dei lavori.

#### **Art.4: Programma di esecuzione lavori**

L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi di 60 gg.. (vedi art. 25 del Capitolato Speciale D'Appalto)

**Art.5:** L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

**Art.6:** L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

**Art.7:** La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale.

**Art.8:** Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico in data 21/02/2017 in favore del Comune di


Gaeta – Servizio di Tesoreria presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale di Gaeta, di € 663,11, in atti al prot. n. 9880 del 22/02/2017.




#### **Art.9: Cauzioni e garanzie**

1. L'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n. 9880 del 22/02/2017, Polizza Fideiussoria n° 802862083 con scadenza al 20/02/2018, rilasciata dalla Amissima Assicurazioni S.p.A. - Ag. di Formia (LT) - da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori; ha altresì prodotto con la medesima nota copia della certificazione ISO 9001:2008 n. C2014-02703 del 10/12/2005 per usufruire del beneficio della riduzione al 50% dell'importo assicurato come previsto all'art.40 co.7 del D.Lgs. 163/06.


2. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D. L.gs 163/2006 e s.m.i. (Art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto).




3. E' a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa n. 8028602082 rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni S.p.A - Ag. di Formia (LT), per la copertura assicurativa di danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi (Art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto)..



**Art.10:** Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al capitolato Speciale. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della L. n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.




**Art.11:** Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 52.199,98, oltre IVA. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i. (€ 200,00). La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.



**Art.12:** Il presente atto, inoltre, impegna fin da ora l'Impresa affidataria e l'Amministrazione appaltante.

**Art.13:** L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. n. 136/2010 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. n. 136/2010 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appal-





tatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - U. T. G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**Art.14:** Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

**Art.15:** Ai sensi dell'Art. 137 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. formano parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale di Appalto
- Elenco Prezzi
- Cronoprogramma
- le polizze di garanzia;
- POS.

**Art. 16:**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società come sopra costituita.

**Art. 17 - RISOLUZIONE AMMINISTRATIVA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 240 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al 10 per cento di quest'ultimo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove nominato, del collaudatore e, sentito

l'appaltatore, formula alla Stazione appaltante, entro 90 giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario. La Stazione appaltante, entro 60 giorni dalla proposta di cui sopra, delibera in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'appaltatore. Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., saranno devolute al competente Foro del Distretto cui appartiene il Comune di Gaeta, ciò di ai sensi dell'art. 34, comma 1 del C.G.A. di cui al D. M. 145/2000 e s.m.i. E' pertanto esclusa la competenza arbitrale. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, ne rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

Il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. n. 179/2012, convertito con L. n. 221/2012, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da conside-

rarsi approvato a tutti gli effetti di legge, è firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Quest'atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine undici (11) intere fin qui escluse le firme.

**IL DIRIGENTE**

**(Dr. FUSCO PASQUALE)**

**(firma autografa)**

*Il Dirigente  
partimento Cura, qualità del territorio  
e sostenibilità ambientale  
Dott. Pasquale Fusco*

**SOCIETÀ ACOS SRL**

**(Rappresentante Legale AMATO DANIELE)**

**(firma autografa)**

**ACos s.r.l.**  
Via Speranza 2° tratto anc  
84023 FORMIA (LT)  
Cod. Fiscale e P.IVA  
06278950595

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**(Dr. LUIGI PILONE)**

**(firma autografa e digitale)**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luigi PILONE**



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.