



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio – 04024 Gaeta (LT) – Tel. 0771-46941

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 124/RU dell' 11.10.2016

Oggetto: conclusione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 6 della L.R. n. 21/2009 e s.m.i. intervento di sostituzione edilizia ai sensi degli artt. 3 ter e 4, comma 1 ,lett.b, della L.R. n. 21/09 e s.m.i. (Piano Casa). Soc.tà SE.RI. spa.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con istanza acquisita in atti prot. 36882 del 23/06/2015 la soc.ta SE.RI. spa, in persona del legale rappresentante sig. Civitillo Vittorio nato a Piedimonte Matese (CE) il 07/09/1971 ha richiesto il Permesso di Costruire ex art. 10 del D.P.R. 380/01 per la demolizione e ricostruzione, con cambio di destinazione d'uso da non residenziale a residenziale di un edificio con funzioni dismesse ai sensi degli artt. 3ter e 4, comma 1, lett. b, della L.R. n. 21/2009 finalizzato anche al reperimento di alloggi a canone calmierato ai sensi dell'art. 3 ter della L.R. n. 21/2009 e s.m.i. ubicato in Gaeta loc.tà Calegna sull'area distinta in Catasto al foglio 22 partt. 340, 241, 242 e 243;
- che, previo invio della documentazione tecnico/grafica, con nota prot. 49878 del 08/09/2015, su proposta del responsabile del procedimento, è stata indetta la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 secondo quanto disposto dall'art. 6 della L.R. 21/2009 e s.m.i. trattandosi di interventi riguardanti immobili con superficie superiore a 500 mq.

Visto il verbale della prima seduta della conferenza di servizi tenutasi in data 07/10/2015 il cui verbale si richiama integralmente nel presente atto formandone parte integrale e sostanziale.

Richiamata

- la nota prot. 72016 del 14/12/2015 di trasmissione alla competente area della documentazione integrativa richiesta in sede della suddetta riunione di Conferenza dei Servizi, che si intende integralmente recepita nel presente provvedimento;
- la nota in atti prot. 74671 del 24/12/2015 dell'area regionale urbanistica e copianificazione comunale inerente richiesta di ulteriori chiarimenti;
- la nota prot. 6875 del 04/02/2016 di trasmissione alla predetta Area Regionale della documentazione integrativa richiesta, comprensiva della relazione/parere art. 6 della L.R. 21/2009;

Visto il verbale della seconda seduta della conferenza di servizi tenutasi in data 16/03/2016 convocata con nota prot. 16814 del 24/03/2016, integralmente richiamato nel presente provvedimento formandone parte integrale e sostanziale.

Preso atto del parere positivo espresso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio province Roma, Frosinone, Latine e Viterbo con prot. 10840 del 12/04/2016.

Visto il verbale della terza seduta della conferenza di servizi tenutasi in data 04/05/2016 integralmente richiamato nel presente provvedimento formandone parte integrale e sostanziale.

Vista la nota prot. 348550 del 01/07/2016, di chiarimento in ordine alla valenza del parere espresso dalla competente area regionale relativamente a quanto disposto dall'art. 146, c. 5, del D.Lgs. 42/2004.

Visto il verbale della conclusiva seduta della conferenza di servizi tenutasi in data 20/07/2016 nella quale, all'unanimità degli Enti presenti (Regione Lazio, MIBACT - Soprintendenza Paesaggio, Comune di Gaeta) è stato espresso parere favorevole alla proposta progettuale con condizioni e verifiche da effettuare in ordine alla dotazione degli standard urbanistici.

Dato atto che l'esito delle favorevoli conclusioni della conferenza dei servizi comporta che la presente determinazione motivata di conclusione del procedimento sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominati di competenza delle amministrazioni partecipanti o, comunque, invitate a partecipare.

Vista la Legge 1990 n. 241;

Vista la L.R. 2009 n. 21.

Attesa la propria competenza all'assunzione del presente provvedimento ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 267/2000.

Su proposta del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) L'esito favorevole della conferenza di servizi convocata in data 08/09/2015 prot. 49878 ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990 e art. 6 L.R. n. 21/2009, conclusasi in data 20/07/2016 per la realizzazione di un intervento di sostituzione edilizia di cui agli artt. 3 ter e 4, comma 1, lett. d, della L.R. n. 21/2009 e s.m.i. su istanza presso il Comune di Gaeta in data 36882 del 23/06/2015 presentata dalla ditta SE.RI. spa con sede in Piedimonte Matese (CE) Via Di Matteo, 14.
- 3) Di dare atto che gli elaborati definitivamente approvati, non allegati in quanto depositati in atti, sono così elencati:
 - D – Documentazione Amministrativa – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - T1 – Inquadramento Urbanistico – prot. 36882 del 26/07/2016;
 - T2 - Stato di fatto – planimetria generale – prot. 36882 del 26/07/2016;
 - T3 – Stato di fatto – Piante – prot. 36882 del 26/07/2016;
 - T4 - Stato di fatto – Prospetti e sezioni – prot. 36882 del 26/07/2016;
 - T5 – Stato di fatto – calcolo planovolumetrico – prot. 36882 del 26/07/2016;
 - R1 – Progetto: Relazione tecnica generale – prot. 39968 del 26/07/2016;
 - R1a – Progetto: Verifica rapporto aero-illuminazione - prot. 36882 del 23/06/2015;
 - P1 - Progetto: Calcolo Planovolumetrico - prot. 49446 del 03/09/2015;
 - P2 – Progetto: Planimetria Generale quotata e sezioni - prot. 49446 del 03/09/2015;
 - P3 - Progetto blocco A: Piante, Prospetti, Sezioni – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - P4 - Progetto blocco B: Piante, Prospetti, Sezioni – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - P5 - Progetto blocco C: Piante, Prospetti, Sezioni – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - P6 – Progetto: Planimetria piano interrato – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - P7 – Progetto:- Planimetria coperture – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - P8 – Progetto:- Calcolo Standard Urbanistici – prot. 39968 del 26/07/2016;
 - FTVa – Progetto: Relazione Generale Impianto Fotovoltaico e Solare termico – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - FTVb – Progetto: Planimetria Generale Impianto Fotovoltaico – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - OO.UU. – 1 – Opere di Urbanizzazione: Relazione Tecnica Generale – prot. 39968 del 26/07/2016;
 - OO.UU. – 2 – Opere di Urbanizzazione: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici – prot. 39968 del 26/07/2016;
 - OO.UU. – 3 – Opere di Urbanizzazione: Piano Particellare di Esproprio – prot. 39968 del 26/07/2016;
 - OO.UU. – 4 – Opere di Urbanizzazione: Piano di Sicurezza – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - OO.UU. – 5 – Opere di Urbanizzazione: Stato di progetto – prot. 39968 del 26/07/2016;
 - OO.UU. – 6 – Opere di Urbanizzazione: Stato di progetto – prot. 39968 del 26/07/2016;
 - RG – Studio geologico – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - R2 – Autorizzazione paesaggistica: Rilievo Fotografico – prot. 36882 del 23/06/2015;

- SIP1 - Autorizzazione paesaggistica: Planimetria generale quotata stato dei luoghi, planimetria generale quotata progetto, sezione stato dei luoghi, sezione progetto – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - SIP2 - Autorizzazione paesaggistica: Ortofoto di progetto con individuazione delle altezze degli edifici al contorno, ortofoto stato dei luoghi con individuazione dei coni ottici, foto edifici contesto, sezione di progetto con indicazione altezze edifici contesto – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - SIP3 - Autorizzazione paesaggistica: Ortofoto stato dei luoghi con individuazione dei coni ottici, ortofoto di progetto con individuazione dei coni ottici, foto stato dei luoghi, fotorendering di progetto – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - SIP4 - Autorizzazione paesaggistica: Planimetria di progetto con individuazione dei coni ottici, fotorendering di progetto – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - SIP5 – Planimetria generale di progetto con indicazione dei materiali di pavimentazione e le alberature tipiche previste, prospetti con indicazione dei materiali e coloriture previste – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - SIPR - Autorizzazione paesaggistica: Relazione Studio di inserimento paesistico, relazione paesaggistica – prot. 36882 del 23/06/2015;
 - ER - Contenimento Energetico;
- 4) Di dare che il responsabile del Procedimento ing. Fulvia Marciano ha espresso il parere di competenza nell'ambito della conferenza di servizio conclusasi con esito favorevole in data 20.07.2016;
 - 5) Di dare atto che la presente determinazione sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate alla Conferenza di Servizi ed è presupposto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6, comma 2, della L.R. 21/2009, per il rilascio del permesso di costruire, a seguito dell'espletamento e produzione di quanto ulteriormente e preliminarmente necessario in relazione delle vigenti disposizioni.
 - 6) Di stabilire, con riferimento al provvedimento di riassetto organizzativo prot. 49137 del 13.09.2016 e alla successiva nota del Segretario Generale prot. 56113 del 12.10.2016 inerente l'assetto organizzativo del dipartimento, che responsabile del procedimento ai fini della conclusione del presente iter è incaricata l'arch. Lilia Pelliccia;
 - 7) Di dare atto che il rilascio del Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 3 ter, comma 2, della L.R. 21/2009, comporta automaticamente la modifica delle destinazioni di zona dell'area di sedime e delle aree pertinenziali dell'edificio, nonché delle aree per standard urbanistici previsti dal progetto;
 - 8) Di trasmettere la presente determinazione, oltre che agli Enti convocati nella conferenza di Servizi, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale, nonché alla Segreteria perché provveda alla raccolta e pubblicazione, dando atto che, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'acquisizione del parere di regolarità contabile.
 - 9) Di demandare all'incaricato perché provveda alla pubblicazione sulla sezione trasparenza del portale informato del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013.
 - 10) - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per dieci giorni consecutivi;
 - 11) - va inserita nel fascicolo delle determinazioni tenuto presso il Dipartimento;

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Garatti

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009 NON DOVUTO

Gaeta, 11.10.2016

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
RIQUALIFICAZIONE URBANA

(Arch. Roberto Guratti)

VISTO DEL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267. ~~NON DOVUTO~~

Gaeta,

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO DI PROG. ECON. E FIN.

(Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Visto di copertura monetaria attestante la copertura del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) L. 102/2009. NON DOVUTO

Gaeta, .../.../

☐ POSITIVO

☐ NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO DI PROG. ECON. E FIN.

(Dott.ssa Maria Veronica Gallinaro)

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio dal giorno _____ per 10 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

li, _____

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

1. Giunta Comunale;
2. Prefettura;
3. Ragioneria;
4. Segreteria;
5. Albo pretorio;