



COMUNE DI GAETA
Provincia di Latina

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Lavori di recupero e razionalizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Pio IX destinato ad alloggi di E.R.P. - CUP: B94F1600004006 - CIG: 7358507014.

Impresa: Consorzio Stabile Soledil s.r.l.- sede in Qualiano (Na) in via Circumvallazione esterna n.79, P.I.V.A. -C.F.0611642121 iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianale e Agricoltura di Caserta REA -989444;

Consoziata esecutrice Grim Costruzioni s.r.l. sede legale alla via Giuseppe Di Vittorio n.99 in Giugliano in Campania, P.IVA -C.F. 04050501214

Importo maggiori lavori: euro 97.260,93 oltre IVA per totali € 106.998,02

REPERTORIO N. 139/2020 DEL 10/06/2020

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di giugno, in Gaeta presso la Residenza Comunale ubicata in Piazza XIX Maggio n. 10,

AVANTI A ME

Avv. Antonella Marra, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000,

SONO COMPARSI

Da una parte arch. Stefania Della Notte, nata il 16/04/1968 a Napoli, Dirigente del Dipartimento Riqualficazione Urbana del Comune di Gaeta, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, giusto Decreto Sindacale prot.n. 26986 del 16/05/2018, agisce e stipula in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Gaeta (codice fiscale n° 00142300599), che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

Dall'altra parte l'Arch. Donato Semprebuono, nato a Napoli il 15/11/1987, residente in Sant'Antimo (Na) alla via Olanda n.13, SMPDNT87S15F839N, in qualità di



rappresentante legale del Consorzio Stabile Soledil s.r.l. con sede in Qualiano (Na) in via Circumvallazione esterna n.79, P.I.V.A. –C.F.0611642121 iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianale e Agricoltura di Caserta REA -989444,- consorziostabilesoledil@arubapec.it, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

Dell'identità personale e della capacità giuridica delle sopra costituite parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

- Che con contratto di appalto stipulato tra le parti il 06/11/2018 rep.n. 123/2018, registrato il 16.11.2018 all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Formia al n.4465 serie1T, l'Impresa ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo netto di € 645.360,40, a seguito del ribasso percentuale offerto pari a 30,28% , oltre l'IVA come per legge ;
- che in data 20/12/2018 si provvedeva a consegnare i lavori in parola ;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori si e' riscontrata la necessità di stabilire nuovi prezzi, sia per esigenze esecutive finalizzate ad una corretta messa in opera dei materiali e sia per tener conto delle difficoltà di reperimento di taluni articoli sul mercato locale;
- che in corso d'opera per far fronte a sopravvenute circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, la direzione lavori, incaricata dal Responsabile del



Procedimento, redigeva, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.

Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la perizia di variante e suppletiva;

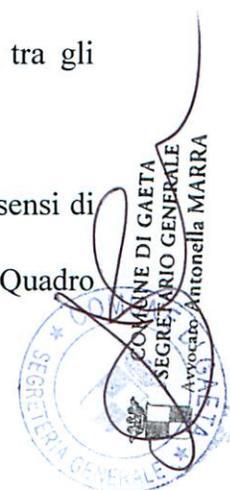
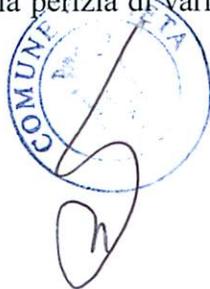
- la perizia di variante, dell'importo complessivo di €1.057.450,63, di cui € 1.039.693,86 da assoggettare al ribasso d'asta (30,28%) per lavori a misura oltre a € 17.756,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, è costituita dai seguenti

documenti:

- ✓ Relazione Tecnico descrittiva;
- ✓ Elaborato grafico: particolari portoni d'ingresso - Rapp. 1:20
- ✓ Rilievo fotografico;
- ✓ Crono-programma;
- ✓ Computo metrico-estimativo e Stima oneri sicurezza;
- ✓ Elenco Prezzi;
- ✓ Analisi Nuovi Prezzi;
- ✓ Quadro Comparativo;
- ✓ Quadro Economico;
- ✓ Calcolo incidenza mano d'opera;
- ✓ Schema Atto di sottomissione - Nuovi Prezzi

- che tutti gli atti della variante sono stati sottoscritti regolarmente dall'impresa appaltatrice in segno di presa visione ed accettazione;
- che risultano ricorrere le condizioni di legge previste per le varianti in corso d'opera, come riportate nella relazione di variante in atti;
- che la variante in parola non altera la sostanza del progetto;
- che per la variante proposta, che l'importo in aumento, pari ad € 97.260,93, corrispondente al 15% dell'importo originario del contratto e contenuto nel quinto d'obbligo, trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera tra gli imprevisti e, in parte, tra le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 542/R.U. del 23/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la perizia di variante per i lavori in parola ed il nuovo Quadro

Economico;



- che il Comitato Tecnico dell'ATER con verbale n.79/2 del 13/12/2019 esprimeva parere favorevole sulla perizia di variante;
- che la Regione Lazio Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata con Determinazione Dirigenziale n. G01111 del 07/02/2020 autorizzava, ai sensi della L.R.6/99 art. 93 comma 4, l'utilizzo di risorse derivanti dal ribasso d'asta per €118.280,38 (IVA compresa) al fine di dare completa copertura economica alla variante in corso d'opera;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 196 del 05/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato lo schema del presente atto da sottoscrivere con l'impresa;
- Che con nota prot. n. 26327 del 09/06/2020, il Dipartimento di Riqualificazione Urbana nella persona del RUP, comunica che ad invarianza dell'importo contrattuale, si è reso necessario integrare lo schema dell'atto di sottomissione come di seguito indicato:
 - Np Var 56 relativo ad oneri di sicurezza dal Covid-19 come stimati dal C.S.E. per operaio a settimana pari a € 265,23;
 - errata corrige relativa al nuovo prezzo NP Var22 (Serramenti in PVC tipo -U Schuco Corona CT 70 AS Classic a taglio termico forniti e posti in opera....) che per mero errore materiale non riporta in descrizione il vetrocamera basso emissivo con trasmittanza termica $U_g < 1,9W/mqK$;
 - NP Var 22 a) "Sovrapprezzo a NP Var 22 per la fornitura e posa in opera di serramento ad arco a tutto sesto a qualunque altezza d'imposta completo di telaio, cornici, fissaggio e vetro camera, compreso ogni altro onere e magistero per dare compiuta l'opera a regola d'arte" (50%);
- che tutti gli atti della variante sono stati sottoscritti regolarmente dall'Impresa appaltatrice in segno di presa visione ed accettazione;
- che risultano ricorrere le condizioni di legge previste per le varianti in corso d'opera, come riportate dal direttore dei lavori progettista della variante e come riportato nella relazione del RUP in atti;
- Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, per il Consorzio Stabile Soledil SRL, documento n. INPS_19359156 emesso in data 13/02/2020

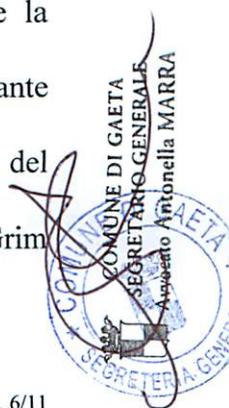



(validità sino al 13/06/2020), e per la Società Grim Costruzioni SRL, documento n. INAIL_ 20812148, dai quali risulta che le società risultano in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 22936 del 18/05/2020 le dichiarazioni sostitutive antimafia del rappresentante legale del Consorzio Stabile Soledil srl;
- Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. del 22936 del 18/05/2020 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per il Consorzio Stabile Soledil srl;
- che la Società ha prodotto per il contratto originario repertorio n.123/2018, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, idonea garanzia fideiussoria n. 002091\DE rilasciata dalla Soc. Credendo- Excess Surety Assicurazioni spa quale importo della cauzione definitiva dovuta dall'Impresa stessa a garanzia dell'adempimento degli oneri e obblighi derivanti dal presente contratto. Ad integrazione della suddetta polizza è stata presentata dalla Ditta appaltatrice N. 1 alla polizza fideiussoria n. 002091\DE rilasciata dalla Società di Assicurazione Credendo- Excess Surety Assicurazioni spa quale integrazione e garanzia dell'importo dovuta dall'impresa stessa per l'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal presente atto aggiuntivo, da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore dei Lavori, con validità sino al 31/12/2021, in atti al prot. n. 22936 del 18/05/2020;



- che l'Impresa ha presentato per il contratto originario polizza RCT/CAR n. IENC000321 rilasciata dalla Società di Assicurazione Olimpia Agency s.p.a. ed ha presentato quietanza di pagamento del premio relativo alla suddetta polizza a garanzia dell'estensione della copertura assicurativa rispetto al nuovo termine per l'ultimazione dei lavori e comunque sino al 01/12/2021, in atti al prot. n. 22936 del 18/05/2020;
- Che l'Amministrazione ha verificato la iscrizione delle Società come sopra costituite all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del D. L. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016, rilasciata dal Ministero dell'Interno – Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma (White List);
- Che è stata acquisita certificazione tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane del Consorzio Stabile Soledil SRL doc. n. T375360454 del 06/05/2020, e della Società Grim Costruzioni SRL doc. n. 375369050 del 06/05/2020;
- Che l'Amministrazione, attraverso la BDNA ha presentato richiesta di “comunicazione Antimafia” ai sensi dell'art. 87 e ss. del D. Lgs. n.159/2011 e s.m.i. sia per il Consorzio stabile Soledil srl sia per la Consorziata esecutrice GRIM Costruzioni srl, e stabilisce che il contratto si intenderà automaticamente risolto (clausola risolutiva espressa) nell'eventualità che le informazioni fornite risultino positive, senza che il Consorzio affidatario e la Consorziata esecutrice abbiano nulla a pretendere, salvo quanto dovuto per il servizio esplicitato fino alla comunicazione interdittiva;
- Che l'Amministrazione ha acquisito le certificazioni del casellario giudiziale e la certificazione per le sanzioni amministrative dipendenti da reato per il rappresentante legale e la compagine del Consorzio Stabile Soledil srl, in atti al prot. n. 21861 del 11/05/2020, e per il rappresentante legale e la compagine della Società Grim



Costruzioni srl, in atti al prot. n. 21862 del 11/05/2020;

– Che il Consorzio, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 933,67 quali spese contrattuali integrative giusto bonifico effettuato in data 25/05/2020, dalla Banca Credit Agricole, in atti al prot. n. 24071 del 25/05/2020;

– Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Banca Credit Agricole Cariparma (Filiale di Aversa), IBAN: IT85R0623074792000057203367, e la persona autorizzata ad operare sul conto è il Sig Semprebuono Donato, SMPDNT87S15F839N, in atti al prot. n 24130 del 25/05/2020;

TUTTO CIO' PREMESSO

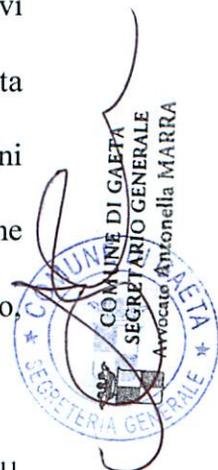
PRENDE ATTO E SI OBBLIGA

a quanto segue:

ART. 1) l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione lavori i cui elaborati sono stati approvati con Deliberazione Dirigenziale n. 542/R.U. del 23/10/2019, e di cui copia già sottoscritta è stata già consegnata alla ditta appaltatrice la quale ne conferma la conoscenza con la sottoscrizione del presente atto.

Il tutto facente parte sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

L'Impresa si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate nella suddetta perizia agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 123/2018 del 06/11/2018 con l'applicazione dei nuovi prezzi, contenuti nell'allegato schema di atto di sottomissione sottoscritto in data 30/09/2019, su cui verrà applicato il ribasso d'asta contrattuale, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsivoglia forma, tempo e luogo, anche in relazione all'entità delle variazioni percentuali nell'ambito delle singole categorie di lavoro. Pertanto,



COMUNE DI GAETA
SEGRETERIA GENERALE
Avvocato Antonella MARRA

tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed estese a tutti i lavori oggetto del presente atto.

ART. 2) I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel contratto rep. 123/2018 del 06/11/2018. Per effetto dei lavori variati e suppletivi di cui alla citata perizia di variante e suppletiva, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 60 (trenta) naturali e consecutivi.

ART. 3) I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 97.260,93, corrispondente al 15% dell'importo originario del contratto e contenuto nel quinto d'obbligo rispetto a quelli contrattuali oltre IVA al 10%;

ART. 4) Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge;

ART. 5) Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente atto di sottomissione, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di registrazione e i diritti di segreteria, senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 933,67 all'uopo effettuato, alla Tesoreria Comunale presso la Banca Monte Dei Paschi Di Siena SPA - Agenzia di Gaeta, salvo conguaglio;

La Ditta a garanzia della perfetta esecuzione delle opere ha prodotto Appendice n. 1 alla Polizza Fideiussoria originaria con validità sino al 31/12/2021;

ART. 6) La ditta ha presentato, la documentazione richiesta per la stipula del presente contratto, in atti prot. n. 22936 del 18/05/2020, riportante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata;

ART. 7) Per quanto non previsto e convenuto nel presente atto di sottomissione si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed altre disposizioni di legge in vigore.



Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale, tenendo presente che i lavori previsti di perizia danno un maggiore importo contrattuale di € 97.260,93 oltre ad IVA al 10% per complessivi € 106.998,02;

ART. 8) Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto è soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui richiedono la registrazione in misura fissa, pari ad € 200,00, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art. 9: L'appaltatore assume gli obblighi di cui all'art.3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto.

Art. 10: Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità da quanto disposto dal comma 8 art.3 legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

Art. 11: Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.N.A.C. n. 10 del 22/12/2010. Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data



15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

L'appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento così come definito dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014, che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati codici comporta la risoluzione del contratto. Allorché si verifichi una causa di risoluzione, il Comune di Gaeta provvederà alla contestazione, assegnando un termine di giorni quindici (gg. 15) per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del Dirigente del Dipartimento competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il diritto dal risarcimento dei danni.

Il Segretario Comunale, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. ii. e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, (D. Lgs. n. 101/2018) informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile e del quale ho



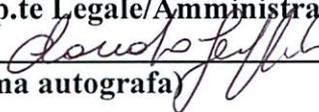
dato integrale lettura alle parti, che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà, dispensandomi espressamente dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti alla mia presenza e vista, mediante sottoscrizione autografa apposta sul documento cartaceo, e da me Segretario rogante per ultimo mediante firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera s), del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD). Il presente contratto consta di numero dieci (n. 10) pagine intere e di numero dieci righe (n. 10) della undicesima pagina fin qui escluse le firme.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 11:00

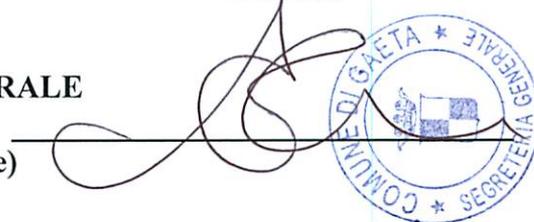
IL DIRIGENTE
(Arch. Stefania Della Notte)
(firma autografa)



Società Consorzio Stabile Soledil S.R.L.
(Rap.te Legale/Amministratore arch. Donato Semprebuono)

(firma autografa)  **CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.**
Via Circumvallazione Esterna, 79
80019 QUALIANO (NA)
C. F. e P. IVA 06116421212

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Antonella Marra)
(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D. Lgs. vo n. 82/2005.