

COMUNE DI GAETA



Opere di riqualificazione dell'area denominata 'Villa delle Sirene', Gaeta.

CIG 64501586C3 – CUP 97H15000500004

Importo dei lavori: € 353.336,34, (di cui € 7.339,49 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) oltre IVA al 10% per € 35.333,63, per un importo complessivo di € 388.669,97.

Società D.F.C. Costruzioni SRL, sede legale a Minturno (LT), in Via Monte della Guardia snc, P. IVA 02219900590, REA LT-154888, dfccostruzioni@pec.it

Repertorio n. 90/2016 del 28/12/2016

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di dicembre in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D. Lgs. n° 267/2006, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,



SONO COMPARSI

Da una parte il Dr. Pasquale Fusco, nato a Castelforte (LT) il 08.12.1956 in qualità di Dirigente del Dipartimento – Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi del III comma dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 in nome e per conto del Comune di Gaeta, (codice fiscale n. 00142300599), per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";



Dall'altra il Sig. Giovanni Di Fante, DFNGNN71H26D843A, il quale, nella qualità di Procuratore, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società D.F.C. Costruzioni SRL, sede legale a Minturno (LT), in Via Monte della Guardia snc, P. IVA 02219900590, REA LT-154888, dfccostruzioni@pec.it, giusta procura notarile rep. n. 710, raccolta n. 532 del 29/06/2012, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia il 29/06/2012 al n. 2140 S. 1T, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata allo stesso.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 419/CTA del 27/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione dell'area denominata 'Villa delle Sirene', in Gaeta (LT) per l'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 477.237,26 per lavori, (€ 7.399,49 per la sicurezza non soggetta a ribasso) ed € 122.762,74 per somme a disposizione;

Che con la stessa Determinazione Dirigenziale veniva contestualmente indetta gara per l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 ed art. 55, comma 5, D. Lgs. n. 163/2006 attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006, con esclusione delle offerte anomale secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1°, D. Lgs. n. 163/2006, con contratto da stipulare a misura, pari a complessivi € 477.237,26 per lavori, di cui € 7.399,49 per la sicurezza non soggetta a ribasso, al quale si sommano € 122.762,74 per somme a disposizione, ed approvati gli atti di cui all'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010;

Che, con Determinazione Dirigenziale n. 301/CTA del 29/09/2016, esecutiva ai



sensi di legge, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla Società D.F.C. Costruzioni SRL, sede legale a Minturno (LT), in Via Monte della Guardia snc, P. IVA 02219900590, REA LT-154888, dfccostruzioni@pec.it, risultata la miglior offerente avendo offerto il ribasso del 26,371%;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

- che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, procedura on-line, documento n. INAIL-5176464 del 26/10/2016, in atti al prot. n. 62078 del 10/11/2016, da cui risulta che la Società è in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'ANAC (ex AVCP) n. 1 del 12/01/2010;

- che è stata acquisita certificazione camerale, tramite il servizio INFOCAMERE per conto delle Camere di Commercio Italiane doc. n. T221703905 del 13/09/2016, in atti al prot. n. 49336 del 14/09/2016.

- che l'Amministrazione ha acquisito con nota prot. n. 67061 del 05/12/2016 certificazione della Comunicazione Antimafia della Prefettura di Latina, (SICEANT), la quale attesta che a carico della Società D.F.C. Costruzioni SRL e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;

- che è stata acquisita la Certificazione del Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia per il Sig. Franco Di Fante, (Amministratore Unico e proprietario al 50%), n. 3475584/2016/R, in atti al prot. n. 50250 del 19/09/2016, e la Certificazione del Casellario Giudiziale del Ministero di Giustizia per il Sig. Daniele Di Fante (Socio al 50%) n. 3508300/2016/R, in atti al prot. n. 50255 del



19/09/2016 e le stesse attestano che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano “nulle”;

- che sé stata acquisita la Certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato del Ministero di Giustizia per la Società D.F.C. Costruzioni SRL n. 3475580/2016/R, in atti al prot. n. 50251 del 19/09/2016, e la stessa attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T. U. in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano “nulle”;

- che è stata acquisita la Certificazione delle misure di prevenzione ex art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e L. n.183/2011, del Tribunale di Latina, Misure Preventive, in atti al prot. n. 57431 del 19/10/2016 per il Sig. Franco Di Fante (Amministratore Unico), e per il Sig. Daniele Di Fante (Socio Proprietario al 50%) e la stessa attesta che alla data del 17/10/2016 non risultano richieste ed applicate misure di prevenzione ex L. n. 1423/56 ed ex. D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che è stata acquisita, in data 19/09/2016 con prot. n. 50258 il Certificato attestante la mancata soggezione della Società come sopra costituita alle procedure concorsuali quali fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero di non essere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, controllo effettuato tramite l'ANAC - AVCpass;

- che è stata acquisita, in data 06/10/2016, prot. n. 54615, la certificazione di cui all'art. 38, comma 1, lett. g), del D. Lgs. n. 163/2006 dell'Agenzia delle Entrate, verifica procedura AVCpass, attestante la regolarità fiscale della Società D.F.C. Costruzioni SRL;



- che è stata acquisita, in data 27/09/2016 la certificazione della Provincia di Latina – Settore Politiche del Lavoro, prot. n. 52082, che attesta che la Società D.F.C. Costruzioni SRL non è soggetta agli obblighi di cui alla L. n. 68/99;

- che la Società ha prodotto, in atti al prot. n. 71803 del 28/12/2016, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali la cauzione definitiva pari ad € 57.845,00, a mezzo di Garanzia Fideiussoria definitiva n. 275686/DE, con scadenza il 27/12/2017, rilasciata dalla Società Elite Insurance, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. SC 15-3708, rilasciata dalla Società di Certificazione S.I.C.I.V. SRL, con scadenza il 28/01/2018;

- che la Società ha presentato polizza assicurativa RCT/CAR (responsabilità civile e per danni di esecuzione, e garanzia di manutenzione) n. 275693/CA, rilasciata dalla Società Elite Insurance Company il 27/12/2016, – Agenzia di Roma (RM), massimale responsabilità civile € 1.000.000,00, con scadenza il 27/12/2016, in atti al prot. n. 71803 del 28/12/2016;

- che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 1.874,92, quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 27/12/2016, dalla Banca Intesa San Paolo SPA, in atti al prot. n. 71803 del 28/12/2016;

- che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: IBAN: IT63P0306974030100000002300, Banca Intesa San Paolo SPA e che la persona delegata ad operare è il Sig. Di Fante Franco, C. F. DFNFNC65D28D708Q;

- che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs n. 163/2006;



TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società D.F.C. Costruzioni SRL come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

ART. 1

Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentata, affida alla Società D.F.C. Costruzioni SRL, sede legale a Minturno (LT), in Via Monte della Guardia snc, P. IVA 02219900590, REA LT-154888, dfccostruzioni@pec.it, la esecuzione dei lavori di opere di riqualificazione dell'area denominata 'Villa delle Sirene' per il prezzo netto di € 353.336,34, (di cui € 7.339,49 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso) oltre IVA al 10% per € 35.333,63, per un importo complessivo di € 388.669,97.

Il Comune, come sopra rappresentato, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è stata impegnata con Determina Dirigenziale n. 301/CTA del 29/09/2016. Avverte, inoltre, l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa.

ART. 2

La Società Appaltatrice, nella persona del suo Legale Rappresentante, accetta l'appalto di cui sopra e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori in conformità alla propria offerta, al progetto, al bando di gara e riconosce che l'esecuzione dell'appalto è anche subordinata alla piena ed incondizionata osservanza del Capitolato Speciale d'Appalto e del capitolato generale di appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n.145/2000, della L. n.109/94 s.m.i. e relativo D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., che costituiscono, al pari dell'intero progetto esecutivo, parte integrante e sostanziale del presente contratto, che viene sottoscritto dalle parti



e conservato agli atti di questo Ente, pur se non formalmente allegato.

ART.3

I prezzi rimarranno fissi ed invariabili, per tutta la durata dei lavori, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

ART.4

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo fatto registrare nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale pari ad €. 200,00 (euro duecento/00), secondo quanto previsto dal capo 1.3 del Capitolato Speciale d'Appalto. Se il ritardo dovesse essere superiore ai giorni 30 (trenta) a partire dalla data utile per l'ultimazione dei lavori, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

ART.5

La Società a garanzia della perfetta esecuzione delle opere costituisce cauzione definitiva con polizza fideiussoria n. 275686/DE, pari ad € 57.845,00, con scadenza il 27/12/2017, rilasciata dalla Società Elite Insurance, giusta certificazione di qualità ISO 9001:2008 n. SC 15-3708 rilasciata dalla Società di Certificazione S.I.C.I.V. SRL, con scadenza il 28/01/2018, e comunque da svincolarsi dopo l'esecuzione delle opere, previa relazione del Direttore Lavori.

ART.6

Il prezzo di aggiudicazione verrà corrisposto con pagamenti così come disposto dal Capitolato Speciale di Appalto al capo 1.4 e 1.5 mediante emissione di certificato di pagamento.

ART.7

E' a carico dell'Impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "P. M.", located below the second stamp.

per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa RCT/RCO (responsabilità civile e personale, nonché garanzia postuma per difetti degli impianti e/o delle apparecchiature installati, riparati o manutentati) n. 275693/CA, Società di Assicurazioni Elite Insurance Company – Agenzia di Roma (RM), massimale responsabilità civile € 1.000.000,00, con scadenza il 27/12/2016, in atti al prot. n. 71803 del 28/12/2016.

ART.8

L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa appaltatrice è tenuta alla stretta e rigorosa osservanza dell'art. n° 36 della Legge n° 300/1970 (Statuto dei Lavoratori).

ART.9

Gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle leggi vigenti ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia applicate.

ART.10

Sono a completo ed esclusivo carico della Società Appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e i diritti di segreteria, senza diritto di rivalsa e saranno prelevate dal deposito di € 1.874,92 quali somma



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. M.", located below the second stamp.

complessivamente versata per diritti di segreteria € 1.629,90, per imposta di registro in misura fissa di € 200,00 e per imposta di bollo per la registrazione telematica di € 45,00, all'uopo effettuato, giusto bonifico C.R.O. del 27/12/2016 alla Tesoreria Comunale presso la Banca Monte dei Paschi di Siena SPA – Agenzia di Gaeta, salvo conguaglio.

ART.11

In caso di controversie il foro competente è stabilito ai sensi del Decreto Legislativo 19 febbraio 2014, n. 14 << Disposizioni integrative, correttive e di coordinamento delle disposizioni di cui ai decreti legislativi 7 settembre 2012, n. 155, e 7 settembre 2012, n. 156, tese ad assicurare la funzionalità degli uffici giudiziari.>>, (GU n.48 del 27-2-2014 – Suppl. Ordinario n. 16), così come disciplinato dall'art. 1.10 del Capitolato Speciale di Appalto.

ART.12

Per quanto non espressamente riportato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, nonché al Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto dalle parti ed al capitolato generale d'appalto.

Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della L. n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8, art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella



determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'ANAC (ex Avcp). Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto (art. 1.9 del CSA). L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - U. T. G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 13

A tutti gli effetti del presente contratto la Società Appaltatrice come sopra costituita elegge domicilio in Piazza XIX Maggio presso la casa Municipale del Comune di Gaeta. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata/pec alla Società D.F.C. Costruzioni SRL, sede legale a Minturno (LT), in Via Monte della Guardia snc, dfccostruzioni@pec.it.

ART. 14

Le parti dichiarano che hanno preso diretta e personale visione degli atti relativi alla gara, (determinazioni, offerte, verbali di gara, etc.) in forza dei quali questo contratto viene stipulato, e che si considerano parte integrante e sostanziale del contratto medesimo, anche se non materialmente allegati, restando conservati presso il Dipartimento Cura, Qualità del Territorio e sostenibilità Ambientale del Comune:

PROGETTO ESECUTIVO CONSISTENTE IN:

- TAVOLA 01: relazione tecnica;
- TAVOLA 02: elaborati grafici;
- TAVOLA 03: piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- TAVOLA 04: piano di sicurezza e di coordinamento;



- TAVOLA 05: quadro di incidenza della manodopera;
- TAVOLA 06: computo metrico estimativo e quadro economico;
- TAVOLA 07: cronoprogramma;
- TAVOLA 08: elenco dei prezzi unitari e analisi;
- TAVOLA 09: schema di contratto;
- TAVOLA 10: capitolato speciale di appalto;
- CD ROM con le suddette tavole in formato digitale

ART.12

Il presente contratto è immediatamente vincolante per le parti. Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 353.336,34 oltre IVA come per legge. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i. di € 200,00. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.



E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, è firmato dai Signori Contraenti e



da me Segretario rogante. Quest'atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine dodici (12) intere fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE

(Dr. FUSCO PASQUALE)

(firma autografa)



SOCIETA' D.F.C. COSTRUZIONI SRL

(Procuratore Sig. DI FANTE GIOVANNI)

(firma autografa)

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'Giovanni Di Fante'.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. LUIGI PILONE)

(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.