

SERIE 1
Reg. il 22-05-17
al N° 256

COPIA



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO NON

ABITATIVO

OGGETTO: Locazione per l'installazione di impianto di comunicazioni elettroniche in località Cappuccini, sull'Edificio di proprietà comunale, censito in catasto al fg. 24 p.lla 114 nel Comune di Gaeta;

Importo Canone annuo € 6.000,00.

Locatario: "Linkem S.p.A. - P.IVA 13456840159, REA di Roma n. 1001381, con sede legale in Roma, Viale Città d'Europa n. 681, 00144 Roma.

Rep. n. 98 del 03/05/2017

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di maggio in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARI

Da una parte il Dott. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento - Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";



IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Luigi PILONE



AIRCS



DEPARTMENT OF ...
RECEIVED ...



Dall'altra il Sig. Alessandro Dall'Aglio nato a Milano il 01 Aprile 1970 Codice Fiscale DLLLSN70D01F205B, il quale, nella qualità di Procuratore Speciale, giusta Procura del 10/10/2016 a firma del Notaio Dr. Gianluca Sbardella con Studio in Olevano Romano (RM) registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Palestrina il 13/10/2016 al numero 2973 serie 1T, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società LINKEM S.P.A., con sede legale in Roma, Viale Città d'Europa n. 681, con Codice Fiscale e Partita IVA n. 13456840159, REA di Roma n. 1001381, capitale sociale euro 29.845.481,84, versato per euro 27.874.645,64, domiciliato per la carica presso la sede legale della stessa società, e munito dei necessari poteri.

(di seguito anche "Conduttrice" o LINKEM)

nel seguito "le Parti" quando indicate congiuntamente;

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.

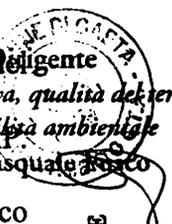
PREMESSO CHE

Con istanza in atti al prot. 12187 del 01/03/2016 e successiva nota prot. 32004 del 14/06/2016, la Soc. LINKEM S.p.A., con sede in Viale Città d'Europa, 681 - 00144 Roma - P.IVA 13456840159, chiedeva in locazione una porzione di lastrico solare sull'Edificio di proprietà comunale sito nel Comune di Gaeta via Cuostile, snc in località Cappuccini, censito in catasto al fg. 24 p.lla 114, per l'installazione di impianti per la comunicazione elettronica dati senza fili;

con Determinazione Dirigenziale n. 390/C.T.A. del 05/12/2016, in attuazione dell'indirizzo impartito con Deliberazione di G.C. n. 259/2016, l'Amministrazione



Dirigente
Comune di Gaeta
Dott. Pasquale Pasquale



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. LUISA PASQUALE



COMUNE DI
MONTESANTO





autorizzava la locazione della porzione di lastrico solare dell'immobile sopra menzionato al Gestore LINKEM S.p.A per una durata di anni nove ed a fronte di un pagamento del canone annuo pari ad € 6.000,00 da versare in due rate semestrali anticipate;

Con la stessa Determinazione veniva approvato lo schema di contratto e si autorizzava la sopracitata Soc. LINKEM S.p.A. a formulare le necessarie istanze per l'acquisizione dei titoli per l'installazione dell'impianto;

Con nota prot.72809 del 28/12/2016, il Dirigente del Dipartimento R.U. comunicava che l'autorizzazione al posizionamento dell'impianto sarebbe stata rilasciata solo successivamente all'avvenuta acquisizione da parte della Società richiedente del titolo abilitante all'occupazione dell'area;



considerato che lo schema di contratto approvato prevedeva l'installazione e messa in esercizio dell'impianto di comunicazione elettronica da autorizzarsi, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 259/2003, previa acquisizione dei N.O. necessari (ivi incluso quello dell'ARPA Lazio), si rendeva necessario modificare le condizioni contrattuali inerenti la decorrenza del contratto di locazione e degli obblighi di pagamento, rettificando lo schema approvato con Determinazione Dirigenziale n. 390/C.T.A. del 05/12/2016 così da condizionare l'efficacia del contratto di locazione al rilascio dell'autorizzazione ex art. 87 del D.Lgs. 259/2003 e s.m.i.;



Con Determinazione Dirigenziale n. 445/C.T.A. del 29/12/2016 si prendeva atto del contenuto della sopracitata nota prot. 72809 del 28/12/2016 e si approvava nuovo schema di contratto;

Che per mero errore materiale lo stesso veniva strutturato con tipologia diversa da quella utilizzata dall'Amministrazione Comunale;

Il Dirigente



IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Luigi Legone



LOW CARBON
IF 40RELL/BIODIESEL/CE





Che i contenuti e i termini sono però riconducibili agli schemi di contratto utilizzabili per le procedure di cui trattasi;

che, ritenuto necessario provvedere in merito mediante una modifica esclusivamente della forma contrattuale ribadendo i contenuti del contratto approvato, con Determinazione Dirigenziale n 70 del 29/03/2017, si approvava il nuovo schema di contratto da sottoscrivere;

che successivamente si ravvisava la necessità di apportare un'ulteriore modifica ai contenuti dell'Art. 3 - Durata e decorrenza, Art. 4 - Canone e Art.9 - Cessione del contratto, così come esplicitato nella nuova formulazione degli stessi;

Con Determinazione Dirigenziale n. 94/C.T.A. del 20/04/2017, veniva approvato il presente schema di contratto;

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, (DURC), documento n. INPS_5982418 del 27/02/2017, in atti, da cui la Società risulta in regola con il versamento dei contributi;

che l'Amministrazione con nota PEC prot.13025 del 09/03/2017 ha inoltrato alla la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR), richiesta di certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e la certificazione acquisita agli atti, prot. n. 13808 del 14/03/2017 attesta che alla data del 13/03/2017 nulla risulta a carico della Società come sopra costituita;

che gli uffici con nota PEC prot.13859 del 14/03/2017 hanno inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR), richiesta di certificati del casellario giudiziale per tutti gli amministratori così come da certificato C.C.I.A.A. di



Il Dirigente
a cura, qualità del territorio
e sostenibilità
Dott. Pasquale
URP/AMMUNISTRO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi PIGNONE

COMUNE DI
S. GIUSEPPE VESUVIANO



Roma , documento T. 225856556 del 28/10/2016, e le certificazione acquisite, in atti al prot. n. 14325 del 16/03/2017, risultano negative;

che la Soc. con nota in atti al prot. 17319 del 30/03/2017, ha trasmesso altresì la seguente documentazione;

Documento di identità del Legale rappresentante;

Documento di identità del Procuratore;

Piano delle misure per la sicurezza;

Procura speciale;

Certificazione ISO 9001;

Autocertificazione antimafia;

Polizza Responsabilità Civile verso terzi n. ILI0002313 emessa dalla Compagnia Assicuratrice AIG Europe Limited.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrale e sostanziale del presente atto, si stipula e conviene quanto segue

Art.1- ALLEGATI

Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione (nel seguito “il contratto”).

At.2- OGGETTO

L'Amministrazione concede in locazione alla Condittrice, che accetta, porzione del lastrico solare dell'immobile censito al NCEU di Gaeta al fg. 24 p.lla 114 per mq 10 circa, meglio identificata nella planimetria che, firmata dalle Parti, si allega al contratto con la lettera A.

L' Amministrazione concede in locazione altresì alla Condittrice gli spazi necessari per il passaggio cavi, la realizzazione dei necessari pozzetti di terra, degli elementi di



M

COMUNE DI
MANTOVA



condizionamento, dei quadri di servizio, del contatore per l'energia elettrica e di quant'altro necessario al funzionamento dell'impianto.

L'oggetto della locazione di cui al presente contratto, come sopra determinato, verrà di seguito indicato, per brevità, come "la porzione di immobile".

L'Amministrazione dichiara e garantisce che non sussistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento della porzione di immobile da parte della Condittrice, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione locata.

L'Amministrazione dichiara inoltre che la porzione di immobile ed i relativi impianti tecnologici sono stati realizzati in piena conformità a tutte le disposizioni di Legge e che esso detiene ogni necessaria autorizzazione e/o certificazione, che si obbliga a consegnare, a richiesta, alla Condittrice.

La Condittrice dichiara che per l'installazione degli impianti per telecomunicazioni è stata presentata istanza ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 259/2003 presso il Dipartimento R.U. in atti prot. 39798 del 26.07.2016, che gli impianti verranno installati a seguito del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 259/2003 ed ogni n.o. o parere ad essa propedeutico, nonchè saranno realizzati in conformità a tutte le disposizioni di Legge.

Art.3- DURATA E DECORRENZA

Il contratto avrà la durata di anni 9 (nove) anni, salvo che una delle parti dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Lo stesso potrà essere rinnovato a richiesta e previa Deliberazione della Giunta Comunale;

Il Dirigente
Dipartimento R.U.
Dott. Luigi Bilione
IL SEGRETARIO GENERALE
Dipartimento R.U.
Dott. Luigi Bilione

COMUNE DI
MANTOVA



L' Amministrazione consente che la Condittrice possa recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 6 (sei) mesi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il contratto di locazione avrà decorrenza dal giorno di ottenimento dell'autorizzazione ex art. 87 del D.Lgs. 259/2003 e ogni altro premesso propedeutico, così come risultante dalla comunicazione inviata dalla Condittrice all' Amministrazione. Dal primo giorno del mese successivo alla data di inizio lavori, così come risultante dalla comunicazione inviata dalla Condittrice alla Amministrazione, decorrerà l'obbligo di pagamento dei canoni di cui al successivo articolo 4.

Nel periodo intercorrente tra la sottoscrizione del contratto e l'inizio di efficacia dello stesso è consentito alla Condittrice l'accesso alle parti concesse per poter condurre sopralluoghi e verifiche necessarie alla definizione del progetto e delle certificazioni.

Qualora entro diciotto mesi dalla data di sottoscrizione il presente contratto non abbia avuto decorrenza il contratto si estinguerà automaticamente senza che le parti abbiano nulla a pretendere l'una dall'altra.

Art.4- CANONE

Per il primo anno di durata della locazione, a partire dalla data di decorrenza convenzionale della presente locazione, il canone è determinato in Euro 6.000,00 (seimila/00); tale importo, comprensivo delle spese generali ed oneri accessori, sarà corrisposto con rate semestrali anticipate di Euro 3.000,00 (tremila/00). Si esplicita che il presente canone non è soggetto ad I.V.A..

A partire dal secondo anno di locazione, il canone di cui sopra sarà aggiornato nella percentuale massima consentita dalla legge (art. 32, l. 27.7.1978, n. 392) della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente.



COMUNE DI





I pagamenti saranno compiuti a mezzo bonifico bancario e saranno accreditati sul conto corrente bancario dell' Amministrazione presso il Monte dei Paschi di Siena, filiale di Gaeta, IBAN IT39F0103073990000001422621 intestato a Comune di Gaeta.

Non è ammessa la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto.

Ove il canone e ogni altro eventuale corrispettivo siano pagati con un ritardo superiore a trenta giorni dal termine convenuto, l' Amministrazione avrà diritto agli interessi legali di mora, nella misura dell'interesse legale, calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento.



In ogni caso il mancato pagamento totale o parziale di una rata di canone determinerà la risoluzione del contratto soltanto dopo che siano decorsi sessanta giorni dal ricevimento di espressa richiesta di adempimento inviata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

La mancata presentazione di fattura, se dovuta, impedirà la mora della Condittrice nel caso di mancato pagamento da parte di questa dei relativi canoni di locazione e impedirà il decorso dei termini di cui sopra.

Art. 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto la Condittrice versa a favore dell' Amministrazione una cauzione di Euro 2700,00 (duemilasettecento/00) pari al 5% del canone di locazione totale, a garanzia dell'esatto adempimento del presente contratto di locazione. La cauzione è versata a mezzo bonifico bancario sul medesimo conto



indicato al precedente articolo, in atti al prot. 18233 del 04/04/2017. Amministrazione avrà la facoltà di trattenere la cauzione o parte di essa, previa comunicazione alla Condittrice effettuata a mezzo raccomandata A/R o pec con 15 giorni di preavviso, per soddisfarsi degli eventuali debiti o di una loro parte, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, fatto salvo qualsiasi diritto al risarcimento del comprovato maggiore danno. Nei casi in cui l' Amministrazione ha diritto a trattenere per sé la cauzione, o una sua parte, la Condittrice dovrà reintegrare la cauzione a favore



Il Dirigente
Gaeta - 53018
Ufficio
Ambientale
0575-841111



IL SEGRETARIO GENERALE
Don Luigi Leone
UFFICIO
AMBIENTALE





COMUNE DI ...
...
...

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
agenzia entrate
00011244 00008DZA W16HED01
00011330 04/04/2017 17:32:09
4578-00088 FFD78036610CBFA
IDENTIFICATIVO : 01160390644833



dell' Amministrazione entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta

La cauzione verrà restituita alla Condittrice entro 6 (sei) mesi dalla data di finita locazione

Art.6 - USO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE

La porzione di immobile è concessa in locazione per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, il tutto per la diffusione di segnali radio (nel seguito "l'impianto"), per il perseguimento degli scopi sociali della conduttrice e principalmente per realizzare e fornire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche nell'area di "servizio radio", area complessivamente servita dall'impianto previsto in contratto e da quelli immediatamente limitrofi.

Le Parti convengono pertanto che il diritto della Condittrice di installazione, esercizio, funzionamento, mantenimento, mera innovazione tecnologica ed adeguamento dell'impianto è per la stessa conduttrice motivo essenziale del contratto per tutta la durata dello stesso.

L' Amministrazione pertanto autorizza sin d'ora la Condittrice ad effettuare nel corso della locazione entro i limiti della porzione di immobile locata e come definita sopra all'art. 2, qualsiasi innovazione, modifica od integrazione dell'impianto che la stessa ritenga opportuna, ferma restando la sommaria conformità tipologica e dimensionale al progetto/disegno di cui al punto 2 del presente contratto, senza pregiudizio degli impianti di telefonia mobile già esistenti e dell'immobile e fatta salva l'eventuale acquisizione dei n.o. previsti per legge.

La Condittrice, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere la porzione di immobile idoneo allo scopo per il quale viene locata, ivi compresa la posa ed il mantenimento, nell'area oggetto della locazione e sulla restante proprietà dell' Amministrazione di tutti i cavi funzionali all'impianto, compresi i cavi elettrici e telefonici, sia di proprietà della Condittrice che di altre Società fornitrici delle utenze (ad esempio ENEL, ACEA, Telecom Italia, etc.), sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi, manufatti e quadri



Al Dirigente
Cura, qualità ed efficienza
P. Qualità
AGENZIA ENTRATE - V.C. CO. V. 110

IL DIRIGENTE
COMUNE DIGITALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Luigi PILEAZZ
DIRETTORE GENERALE
AGENZIA ENTRATE - V.C. CO. V. 110

La Condittrice si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno alla porzione di immobile.

La Condittrice solleva l' Amministrazione da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'uso della porzione di immobile e dalla realizzazione ed utilizzo dell'impianto da parte della stessa.

A tali fini, la Condittrice dichiara di aver già stipulato con primaria Compagnia di Assicurazione idonea polizza assicurativa contro i danni derivanti da responsabilità civile generale verso i terzi.

Art.8- CONSEGNA E ACCESSO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE

La Condittrice, dopo la ricezione da parte dell' Amministrazione della comunicazione di inizio di efficacia del contratto, verrà immessa dalla Amministrazione nella detenzione della porzione di immobile, mediante consegna dello stesso nello stato di fatto in cui attualmente si trova, a partire dalla data indicata nella comunicazione in esame.

La Condittrice ha il pieno e libero godimento della porzione di immobile nei limiti dell'uso convenuto.

La Condittrice avrà facoltà di accedere alla porzione di immobile ed a tutte le aree interessate dall'impianto, con qualsiasi mezzo, direttamente o a mezzo di personale da essa incaricato munito di chiavi e dei mezzi necessari per l'espletamento della propria attività, in ogni momento e senza restrizioni, per effettuare nel corso della locazione tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, implementazione, manutenzione, modifica, integrazione, innovazione e controllo dell'impianto, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile all' Amministrazione e ai terzi.

L' Amministrazione garantisce alla Condittrice che la porzione di immobile locata è accessibile liberamente, impegnandosi sin d'ora a consegnare le chiavi di accesso dalla decorrenza della locazione. L' Amministrazione si impegna, altresì a procurare e mantenere a favore della Condittrice, per tutta la durata della locazione, idoneo

GAETA

GAETA

GAETA

Il Dirigente
Cura, qualità del territorio,
sensibilità ambientale
FUSCO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi PELLONE

MP





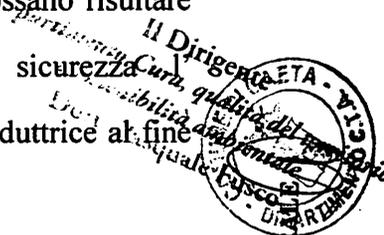
di servizio ed elementi dell'impianto di condizionamento. Rimane inteso che il diritto di posizionare e mantenere i cavi e le strutture di cui sopra, trova titolo nel presente contratto ed è strettamente correlato alla funzionalità dell'impianto.

Sarà, altresì, a carico della Conduttrice l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni e nulla-osta necessari alla realizzazione dell'impianto.



Con la sottoscrizione del presente contratto l'Amministrazione concede la facoltà ed autorizza la Conduttrice a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione e adeguamento dell'impianto, nonché si impegna, quando previsto dalla normativa vigente, a richiedere in via diretta le autorizzazioni summenzionate. In quest'ultimo caso le relative procedure saranno espletate a cura della Conduttrice, che sosterrà tutte le eventuali spese relative.

L'Amministrazione non è responsabile per la custodia della porzione di immobile e dell'impianto e si dichiara sin d'ora edotto del fatto che la Conduttrice apporrà sui luoghi apposita segnaletica di sicurezza (che potrà comprendere, a titolo di esempio non esaustivo, i rischi relativi a caduta dall'alto, apparecchiature sotto tensione elettrica, esposizione a campi elettromagnetici, inciampo su ostacoli, eccetera); resta tuttavia inteso che, nelle restanti parti di immobile che non siano comprese nella porzione di immobile oggetto della locazione e che eventualmente possano risultare interessate dalle indicazioni contenute nella segnaletica di sicurezza, l'Amministrazione farà quanto in suo potere per collaborare con la Conduttrice al fine di fare osservare ai terzi, il rispetto della segnaletica.



Al termine della locazione della porzione di immobile, la Conduttrice provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione dell'impianto, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato in forza del presente contratto.

Art.7 - IMPEGNI DELLA CONDUTTRICE





percorso di accesso alla porzione di immobile locata anche attraverso aree o fabbricati di terzi o che non siano oggetto della presente locazione.

Art.9- CESSIONE DEL CONTRATTO

L' Amministrazione, in caso di cessione a qualsiasi titolo della porzione di immobile, resta obbligato a trasferire il contratto di locazione al cessionario della porzione di immobile, facendone assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni.

Non è concesso alla Conduttrice la facoltà di cedere il presente contratto o i diritti da esso nascenti, a titolo derivativo, nonché di sublocare la porzione dell'immobile concessa in locazione come specificata all'art. 2; alla stessa è consentito concedere ospitalità sul proprio impianto ad eventuale altro operatore nel settore delle comunicazioni elettroniche facendone assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni.

La Conduttrice è autorizzata sin d'ora dalla Locatrice alla cessione del contratto e/o sublocazione della porzione di immobile in favore di società facenti parte dello stesso gruppo di Linkem SpA.

Il contratto resterà valido anche in caso di modifiche societarie della Conduttrice, quali trasformazioni, fusioni, scissioni, nonché nei casi di scorporo o di cessione di azienda o di ramo d'azienda.

Art.10- REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese connesse e riconducibili al presente contratto sono a carico della Conduttrice.

Il comune di Gaeta, preso atto del versamento dell'importo di € 1.080,00 quali spese di registrazione ed € 429,09 per diritti sul valore, per un totale di € 1.509,09, in atti al prot. 18249 del 05/04/2017, provvederà allo svolgimento delle incombenze della registrazione inviando in seguito alla Conduttrice una copia dell'atto registrato e delle relative ricevute di registrazione.

Art.11- MODIFICHE

Il Comune di Gaeta - Dipartimento di Gaeta -
DIPARTIMENTO DI GAETA -
DIPARTIMENTO DI GAETA -
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi P.





Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto sottoscritto tra le Parti.

Art.12- DISCIPLINA APPLICABILE

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, si applicheranno le disposizioni della Legge 27 luglio 1978 n. 392, del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia. Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il foro di Roma.

Art.13 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Salvo quanto altrove espressamente indicato, tutte le comunicazioni tra le Parti che si rendessero necessarie nel corso dell'esecuzione del contratto dovranno essere fatte per iscritto e si considereranno validamente effettuate se inviate all'altra parte tramite raccomandata o pec agli indirizzi qui di seguito indicati:

L' Amministrazione in Comune di Gaeta, Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta LT

mail : protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it

comunedigaeta@pec.gedeia.it;

La Condittrice in Viale Città d'Europa 681 – 00144 Roma Per comunicazioni inerenti il contratto e le registrazioni: linkem.ufficiotecnico@legalmail.it

Per invio fatture e informazioni sui pagamenti:

amministrazione@linkem.com

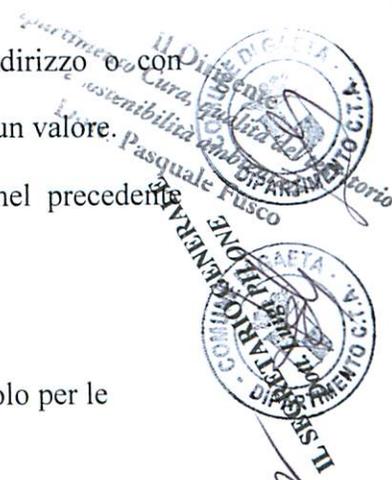
Le Parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo e con modalità diverse da quelle previste nel presente contratto non avranno alcun valore.

Le Parti dovranno comunicare per iscritto, con le modalità previste nel precedente comma qualunque modifica ai recapiti e riferimenti di cui sopra.

Art. 14 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I dati personali dell' Amministrazione saranno trattati dalla Condittrice solo per le seguenti finalità:

a) esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto e relativi adempimenti;





Faint, illegible text or markings in the bottom left corner of the page.



10/01/2011
10/01/2011
10/01/2011



10/10/2010

parte in modo completamente autonomo e indipendente; che la Parte destinataria comunichi o divulghi: 1) in ottemperanza ad una formale richiesta da parte di un'Autorità munita dei necessari poteri o in forza di un obbligo di legge, 2) per tutelare i propri interessi in sede giudiziale e/o amministrativa; 3) nel caso cui divulgazione sia stata previamente autorizzata per iscritto dalla parte proprietaria. In relazione ai punti 1) e 2), la parte destinataria darà tempestiva notizia scritta della comunicazione o divulgazione alla parte proprietaria.

Le parti s'impegnano a mantenere il vincolo di riservatezza sulle informazioni scambiate, anche per i due anni successivi dal termine del presente contratto.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere sedici fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE
(Dr. Fusco Pasquale)
(firma autografa)

Il Dirigente
Dipartimento Cure, qualità dei territori
e sostenibilità ambientale
Dot. Pasquale FUSCO

Società Linkem
PROCURATORE SPECIALE
(Sig. Dall'Aglio Alessandro)
(firma autografa)

Il Procuratore Speciale
Dot. Alessandro DALL'AGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luigi Pilone)
(firma autografa)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Luigi PILONE

Letto, confermato e sottoscritto.

Gaeta li 03/05/2017



DOVE SI TROVA IL COMUNE



Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile l'Amministrazione e la Conduttrice dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto e, in particolare, le seguenti:

art.3 (Durata e Decorrenza), art. 4 (Canone), art.6 (Uso della porzione di immobile), art.7 (Impegni della Conduttrice), art. 8 (Consegna e accesso alla porzione di immobile) art.9 (Cessione del contratto), art. 13 (Elezione di domicilio), art. 14 (Trattamento dati personali), art. 15 (Riservatezza) .

Letto, confermato e sottoscritto.

Gaeta li 03/05/2017

LINKEM SPA

[Handwritten signature]

AMMINISTRAZIONE

Dipartimento Cura, tutela del territorio e sostenibile
 e sostenibile
 Dott. Pasquale Fusco



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. Luigi PILONE



ALLEGATI

A) Porzione locata

LINKEM SPA

AMMINISTRAZIONE

Dipartimento Cura, tutela del territorio e sostenibile
 Dott. Pasquale Fusco



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. Luigi PIONE





IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Luigi PIGNONE





Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile l' Amministrazione e la Conduttrice dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto e, in particolare, le seguenti:

art.3 (Durata e Decorrenza), art. 4 (Canone), art.6 (Uso della porzione di immobile), art.7 (Impegni della Conduttrice), art. 8 (Consegna e accesso alla porzione di immobile) art.9 (Cessione del contratto), art. 13 (Elezione di domicilio), art. 14 (Trattamento dati personali), art. 15 (Riservatezza) .

Letto, confermato e sottoscritto.

Gaeta li 03/05/2017

LINKEM SPA

AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dipartimento C... del territorio
e sosten...
Dott. Pasquale Fusco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi PILONE



ALLEGATI

A) Porzione locata

LINKEM SPA

AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dipartimento C... del territorio
e sosten...
Dott. Pasquale Fusco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi PILONE



PROSPETTO A-A' POST OPERAM

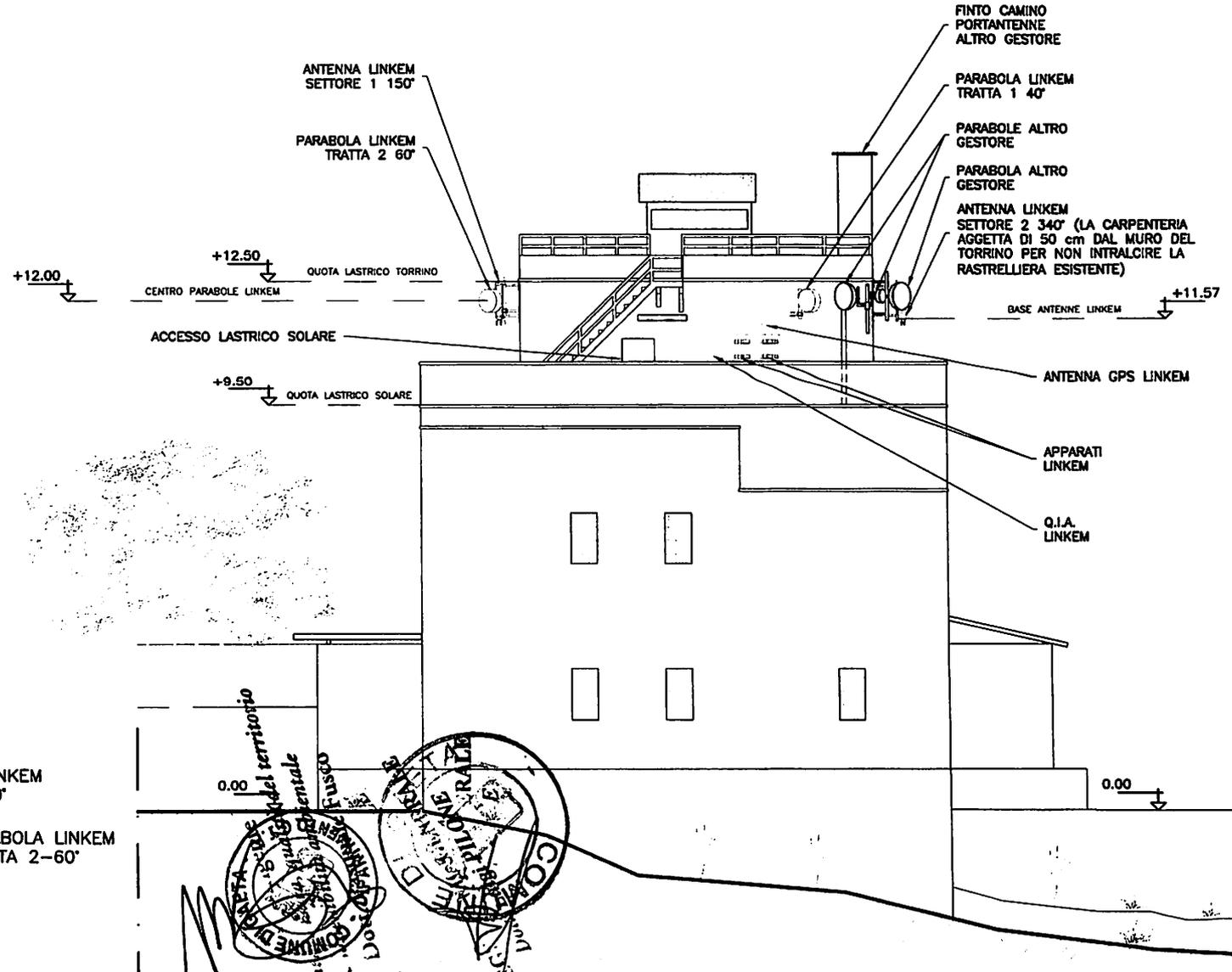
Scala 1:100

Configurazione Antenne

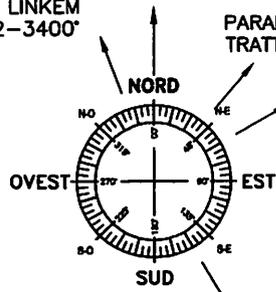
SETT.	ORIENT.	B.A.(m)	H.A.(m)
1	150°	11.57	0.85
2	340°	11.57	0.85

Configurazione Parabole

TRATTA	ORIENT.	C.P.(m)	DIAM.(m)
1	40°	12.00	0.60
2	60°	12.00	0.60



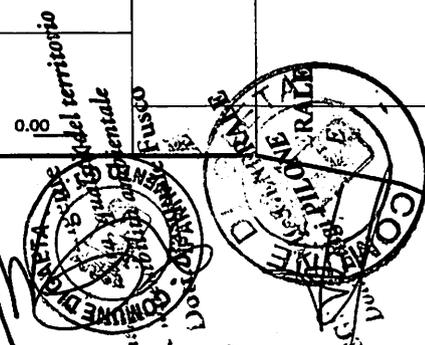
ANTENNA LINKEM
SETT.2-3400°



PARABOLA LINKEM
TRATTA 1-40°

PARABOLA LINKEM
TRATTA 2-60°

ANTENNA LINKEM
SETT.1-150°



Gestore linkem	Progettato PERRONE associati	DATE GIUGNO 2016	Titolo PROGETTO DI IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE - PROGETTO ARCHITETTONICO PROSPETTO A-A' POST OPERAM
		Designed by Ing. Eugenio Garzile	Scale Code LTO140L_D
Approved by - data Ing. Gianluca Perrone		Scale 1:100	Formed paper A
			Sheet 11



Il sottoscritto
CAFFI
...
...



ALL. A

PIANTA POST OPERAM

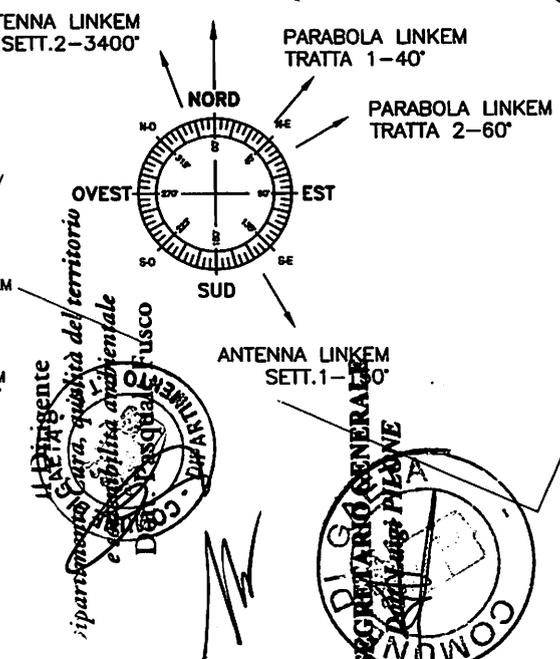
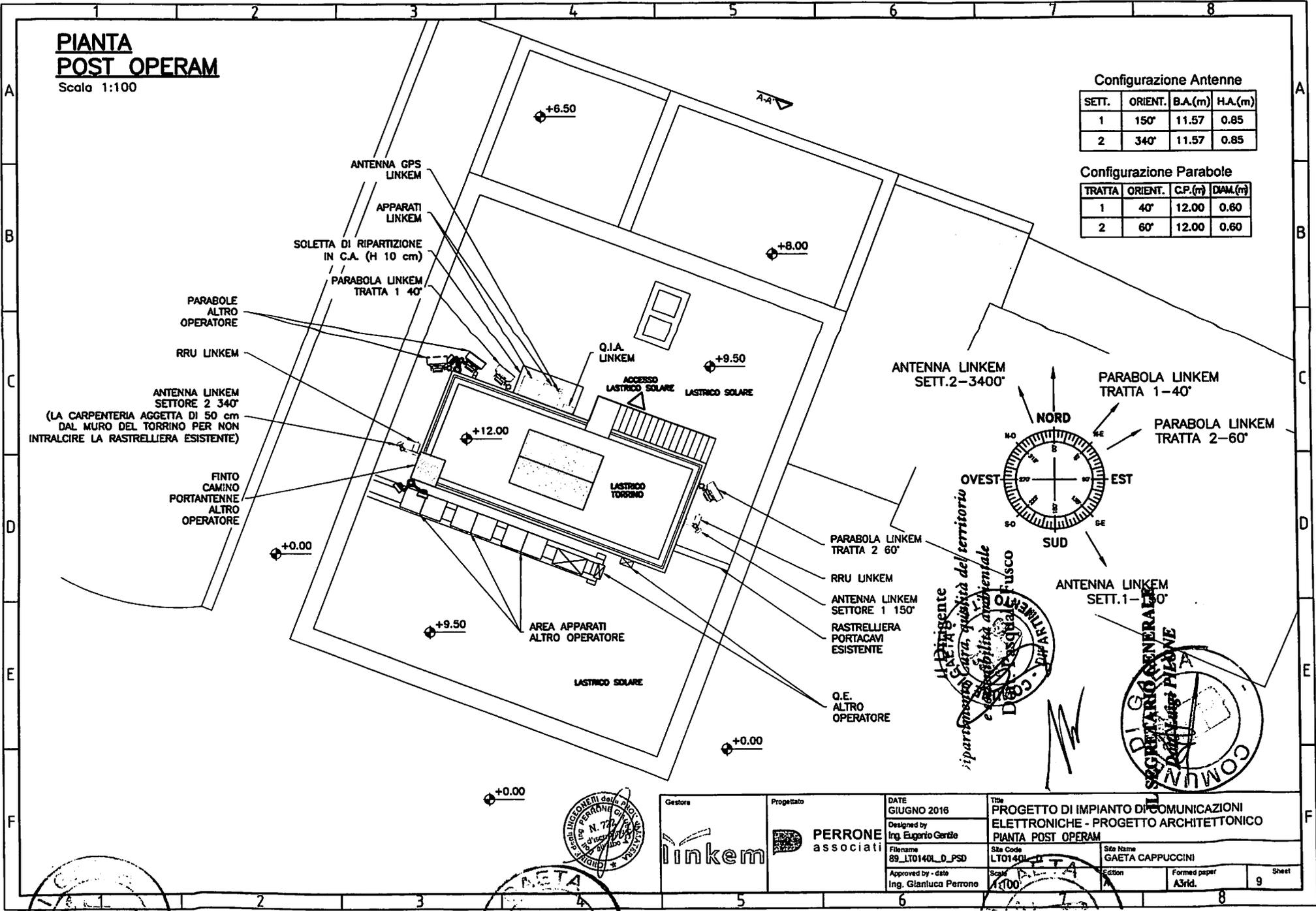
Scala 1:100

Configurazione Antenne

SETT.	ORIENT.	B.A.(m)	H.A.(m)
1	150°	11.57	0.85
2	340°	11.57	0.85

Configurazione Parabole

TRATTA	ORIENT.	CP.(m)	DIAM.(m)
1	40°	12.00	0.60
2	60°	12.00	0.60



Gestore	Progettato	DATE	Titolo
linkem	PERRONE associati	GIUGNO 2016	PROGETTO DI IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE - PROGETTO ARCHITETTONICO
		Designed by	PIANTA POST OPERAM
		Ing. Eugenio Gerbo	
		Filename	Site Name
		89_LI0140L_0_PSD	GAETA CAPPUCCINI
		LT0140L_0_PSD	
Approved by - date	Scale	Edizione	Formed paper
Ing. Gianluca Perrone	1:100		A3rtd.
			Sheet
			9



Il Sindaco
Don. ...

