

SERIE 1
Reg. il 22-05-17
al N° 256

COPIA



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO NON

ABITATIVO

OGGETTO: Locazione per l'installazione di impianto di comunicazioni elettroniche in località Cappuccini, sull'Edificio di proprietà comunale, censito in catasto al fg. 24 p.lla 114 nel Comune di Gaeta;

Importo Canone annuo € 6.000,00.

Locatario: "Linkem S.p.A. - P.IVA 13456840159, REA di Roma n. 1001381, con sede legale in Roma, Viale Città d'Europa n. 681, 00144 Roma.

Rep. n. 98 del 03/05/2017

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di maggio in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Dr. Luigi Pilone, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte il Dott. Pasquale Fusco, Dirigente del Dipartimento - Cura, qualità del territorio e sostenibilità ambientale, il quale agisce ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs.vo n° 267/2000 per conto del Comune di Gaeta, codice fiscale n° 00142300599, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. n. 5289 del 22/01/2015, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Amministrazione";

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi PILONE

AIRCOS

1 31232	
_____	_____
_____	_____




DEPARTAMENT DE L'INTERIOR
RECEPCIO DE DOCUMENTS

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. LUIGI PIAZZONE

COMUNE DI
MILANO







autorizzava la locazione della porzione di lastrico solare dell'immobile sopra menzionato al Gestore LINKEM S.p.A per una durata di anni nove ed a fronte di un pagamento del canone annuo pari ad € 6.000,00 da versare in due rate semestrali anticipate;

Con la stessa Determinazione veniva approvato lo schema di contratto e si autorizzava la sopracitata Soc. LINKEM S.p.A. a formulare le necessarie istanze per l'acquisizione dei titoli per l'installazione dell'impianto;

Con nota prot.72809 del 28/12/2016, il Dirigente del Dipartimento R.U. comunicava che l'autorizzazione al posizionamento dell'impianto sarebbe stata rilasciata solo successivamente all'avvenuta acquisizione da parte della Società richiedente del titolo abilitante all'occupazione dell'area;



considerato che lo schema di contratto approvato prevedeva l'installazione e messa in esercizio dell'impianto di comunicazione elettronica da autorizzarsi, ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 259/2003, previa acquisizione dei N.O. necessari (ivi incluso quello dell'ARPA Lazio), si rendeva necessario modificare le condizioni contrattuali inerenti la decorrenza del contratto di locazione e degli obblighi di pagamento, rettificando lo schema approvato con Determinazione Dirigenziale n. 390/C.T.A. del 05/12/2016 così da condizionare l'efficacia del contratto di locazione al rilascio dell'autorizzazione ex art. 87 del D.Lgs. 259/2003 e s.m.i.;



Con Determinazione Dirigenziale n. 445/C.T.A. del 29/12/2016 si prendeva atto del contenuto della sopracitata nota prot. 72809 del 28/12/2016 e si approvava nuovo schema di contratto;


Che per mero errore materiale lo stesso veniva strutturato con tipologia diversa da quella utilizzata dall'Amministrazione Comunale;



IL DIRIGENTE
Qualità del
pubblica
DIPARTIMENTO R.U.
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Pellegrino

LOW THERMAL STABILITY
IF SECRET/PROCESSED






Che i contenuti e i termini sono però riconducibili agli schemi di contratto utilizzabili per le procedure di cui trattasi;

che, ritenuto necessario provvedere in merito mediante una modifica esclusivamente della forma contrattuale ribadendo i contenuti del contratto approvato, con Determinazione Dirigenziale n 70 del 29/03/2017, si approvava il nuovo schema di contratto da sottoscrivere;


che successivamente si ravvisava la necessità di apportare un'ulteriore modifica ai contenuti dell'Art. 3 - Durata e decorrenza, Art. 4 - Canone e Art.9 - Cessione del contratto, così come esplicitato nella nuova formulazione degli stessi;



Con Determinazione Dirigenziale n. 94/C.T.A. del 20/04/2017, veniva approvato il presente schema di contratto;

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, (DURC), documento n. INPS_5982418 del 27/02/2017, in atti, da cui la Società risulta in regola con il versamento dei contributi;

che l'Amministrazione con nota PEC prot.13025 del 09/03/2017 ha inoltrato alla la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR), richiesta di certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e la certificazione acquisita agli atti, prot. n. 13808 del 14/03/2017 attesta che alla data del 13/03/2017 nulla risulta a carico della Società come sopra costituita;



che gli uffici con nota PEC prot.13859 del 14/03/2017 hanno inoltrato alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino (FR), richiesta di certificati del casellario giudiziale per tutti gli amministratori così come da certificato C.C.I.A.A. di

Il Dirigente
Dott. Luigi Pichon
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Pichon





Roma , documento T. 225856556 del 28/10/2016, e le certificazione acquisite, in atti al prot. n. 14325 del 16/03/2017, risultano negative;

che la Soc. con nota in atti al prot. 17319 del 30/03/2017, ha trasmesso altresì la seguente documentazione;

Documento di identità del Legale rappresentante;

Documento di identità del Procuratore;

Piano delle misure per la sicurezza;

Procura speciale;

Certificazione ISO 9001;

Autocertificazione antimafia;

Polizza Responsabilità Civile verso terzi n. ILI0002313 emessa dalla Compagnia Assicuratrice AIG Europe Limited.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrale e sostanziale del presente atto, si stipula e conviene quanto segue

Art.1- ALLEGATI

Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione (nel seguito "il contratto").

At.2- OGGETTO

L'Amministrazione concede in locazione alla Conduttrice, che accetta, porzione del lastrico solare dell'immobile censito al NCEU di Gaeta al fg. 24 p.lla 114 per mq 10 circa, meglio identificata nella planimetria che, firmata dalle Parti, si allega al contratto con la lettera A.

L' Amministrazione concede in locazione altresì alla Conduttrice gli spazi necessari per il passaggio cavi, la realizzazione dei necessari pozzetti di terra, degli elementi di



Handwritten signature



COMUNE DI
MONTESANO
SALIZADA

condizionamento, dei quadri di servizio, del contatore per l'energia elettrica e di quant'altro necessario al funzionamento dell'impianto.

L'oggetto della locazione di cui al presente contratto, come sopra determinato, verrà di seguito indicato, per brevità, come "la porzione di immobile".

L'Amministrazione dichiara e garantisce che non sussistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento della porzione di immobile da parte della Conduttrice, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione locata.

L'Amministrazione dichiara inoltre che la porzione di immobile ed i relativi impianti tecnologici sono stati realizzati in piena conformità a tutte le disposizioni di Legge e che esso detiene ogni necessaria autorizzazione e/o certificazione, che si obbliga a consegnare, a richiesta, alla Conduttrice.

La Conduttrice dichiara che per l'installazione degli impianti per telecomunicazioni è stata presentata istanza ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 259/2003 presso il Dipartimento R.U. in atti prot. 39798 del 26.07.2016, che gli impianti verranno installati a seguito del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 259/2003 ed ogni n.o. o parere ad essa propedeutico, nonchè saranno realizzati in conformità a tutte le disposizioni di Legge.

Art.3- DURATA E DECORRENZA

Il contratto avrà la durata di anni 9 (nove) anni, salvo che una delle parti dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Lo stesso potrà essere rinnovato a richiesta e previa Deliberazione della Giunta Comunale;

Il Dirigente
Dipartimento R.U.
Dott. Luigi Perrone
IL SEGRETARIO GENERALE
Dipartimento R.U.

L' Amministrazione consente che la Condittrice possa recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 6 (sei) mesi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il contratto di locazione avrà decorrenza dal giorno di ottenimento dell'autorizzazione ex art. 87 del D.Lgs. 259/2003 e ogni altro premesso propedeutico, così come risultante dalla comunicazione inviata dalla Condittrice all' Amministrazione. Dal primo giorno del mese successivo alla data di inizio lavori, così come risultante dalla comunicazione inviata dalla Condittrice alla Amministrazione, decorrerà l'obbligo di pagamento dei canoni di cui al successivo articolo 4.

Nel periodo intercorrente tra la sottoscrizione del contratto e l'inizio di efficacia dello stesso è consentito alla Condittrice l'accesso alle parti concesse per poter condurre sopralluoghi e verifiche necessarie alla definizione del progetto e delle certificazioni.

Qualora entro diciotto mesi dalla data di sottoscrizione il presente contratto non abbia avuto decorrenza il contratto si estinguerà automaticamente senza che le parti abbiano nulla a pretendere l'una dall'altra.

Art.4- CANONE


Per il primo anno di durata della locazione, a partire dalla data di decorrenza convenzionale della presente locazione, il canone è determinato in Euro 6.000,00 (seimila/00); tale importo, comprensivo delle spese generali ed oneri accessori, sarà corrisposto con rate semestrali anticipate di Euro 3.000,00 (tremila/00). Si esplicita che il presente canone non è soggetto ad I.V.A..

A partire dal secondo anno di locazione, il canone di cui sopra sarà aggiornato nella percentuale massima consentita dalla legge (art. 32, l. 27.7.1978, n. 392) della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi PIGNONE

COMUNE DI
PADOVA






I pagamenti saranno compiuti a mezzo bonifico bancario e saranno accreditati sul conto corrente bancario dell' Amministrazione presso il Monte dei Paschi di Siena, filiale di Gaeta, IBAN IT39F0103073990000001422621 intestato a Comune di Gaeta.

Non è ammessa la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto.

Ove il canone e ogni altro eventuale corrispettivo siano pagati con un ritardo superiore a trenta giorni dal termine convenuto, l' Amministrazione avrà diritto agli interessi legali di mora, nella misura dell'interesse legale, calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento.




In ogni caso il mancato pagamento totale o parziale di una rata di canone determinerà la risoluzione del contratto soltanto dopo che siano decorsi sessanta giorni dal ricevimento di espressa richiesta di adempimento inviata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

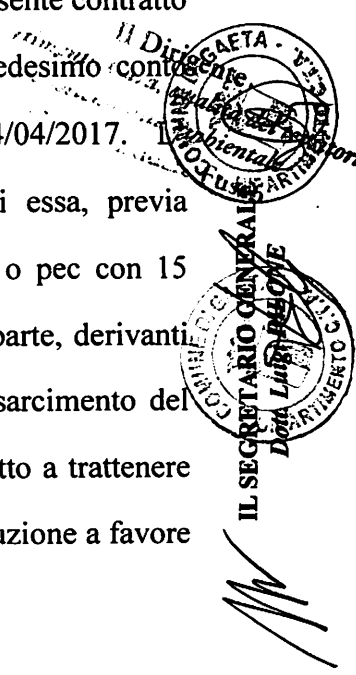
La mancata presentazione di fattura, se dovuta, impedirà la mora della Condittrice nel caso di mancato pagamento da parte di questa dei relativi canoni di locazione e impedirà il decorso dei termini di cui sopra.

Art. 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto la Condittrice versa a favore dell' Amministrazione una cauzione di Euro 2700,00 (duemilasettecento/00) pari al 5% del canone di locazione totale, a garanzia dell'esatto adempimento del presente contratto di locazione. La cauzione è versata a mezzo bonifico bancario sul medesimo conto



indicato al precedente articolo, in atti al prot. 18233 del 04/04/2017. L' Amministrazione avrà la facoltà di trattenere la cauzione o parte di essa, previa comunicazione alla Condittrice effettuata a mezzo raccomandata A/R o pec con 15 giorni di preavviso, per soddisfarsi degli eventuali debiti o di una loro parte, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, fatto salvo qualsiasi diritto al risarcimento del comprovato maggiore danno. Nei casi in cui l' Amministrazione ha diritto a trattenere per sé la cauzione, o una sua parte, la Condittrice dovrà reintegrare la cauzione a favore





COMUNE DI TORINO
P. 0014 5001 5001



dell' Amministrazione entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla richiesta

La cauzione verrà restituita alla Condittrice entro 6 (sei) mesi dalla data di finita locazione

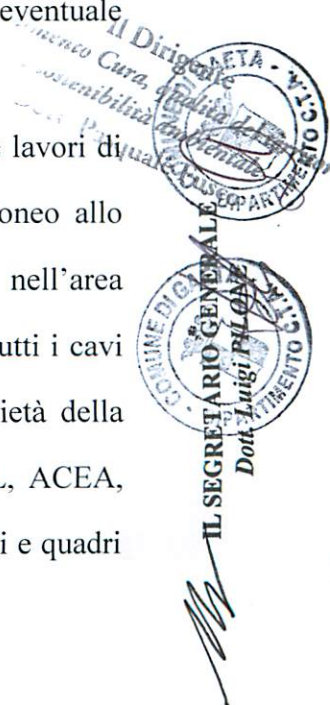
Art.6 - USO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE

La porzione di immobile è concessa in locazione per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, il tutto per la diffusione di segnali radio (nel seguito "l'impianto"), per il perseguimento degli scopi sociali della conduttrice e principalmente per realizzare e fornire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche nell'area di "servizio radio", area complessivamente servita dall'impianto previsto in contratto e da quelli immediatamente limitrofi.

Le Parti convengono pertanto che il diritto della Condittrice di installazione, esercizio, funzionamento, mantenimento, mera innovazione tecnologica ed adeguamento dell'impianto è per la stessa conduttrice motivo essenziale del contratto per tutta la durata dello stesso.

L' Amministrazione pertanto autorizza sin d'ora la Condittrice ad effettuare nel corso della locazione entro i limiti della porzione di immobile locata e come definita sopra all'art. 2, qualsiasi innovazione, modifica od integrazione dell'impianto che la stessa ritenga opportuna, ferma restando la sommaria conformità tipologica e dimensionale al progetto/disegno di cui al punto 2 del presente contratto, senza pregiudizio degli impianti di telefonia mobile già esistenti e dell'immobile e fatta salva l'eventuale acquisizione dei n.o. previsti per legge.

La Condittrice, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere la porzione di immobile idoneo allo scopo per il quale viene locata, ivi compresa la posa ed il mantenimento, nell'area oggetto della locazione e sulla restante proprietà dell' Amministrazione di tutti i cavi funzionali all'impianto, compresi i cavi elettrici e telefonici, sia di proprietà della Condittrice che di altre Società fornitrici delle utenze (ad esempio ENEL, ACEA, Telecom Italia, etc.), sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi, manufatti e quadri





1000

1000

1000

La Conduttrice si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno alla porzione di immobile.

La Conduttrice solleva l' Amministrazione da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'uso della porzione di immobile e dalla realizzazione ed utilizzo dell'impianto da parte della stessa.

A tali fini, la Conduttrice dichiara di aver già stipulato con primaria Compagnia di Assicurazione idonea polizza assicurativa contro i danni derivanti da responsabilità civile generale verso i terzi.

Art.8- CONSEGNA E ACCESSO ALLA PORZIONE DI IMMOBILE

La Conduttrice, dopo la ricezione da parte dell' Amministrazione della comunicazione di inizio di efficacia del contratto, verrà immessa dalla Amministrazione nella detenzione della porzione di immobile, mediante consegna dello stesso nello stato di fatto in cui attualmente si trova, a partire dalla data indicata nella comunicazione in esame.

La Conduttrice ha il pieno e libero godimento della porzione di immobile nei limiti dell'uso convenuto.

La Conduttrice avrà facoltà di accedere alla porzione di immobile ed a tutte le aree interessate dall'impianto, con qualsiasi mezzo, direttamente o a mezzo di personale da essa incaricato munito di chiavi e dei mezzi necessari per l'espletamento della propria attività, in ogni momento e senza restrizioni, per effettuare nel corso della locazione tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, implementazione, manutenzione, modifica, integrazione, innovazione e controllo dell'impianto, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile all' Amministrazione e ai terzi.

L' Amministrazione garantisce alla Conduttrice che la porzione di immobile locata è accessibile liberamente, impegnandosi sin d'ora a consegnare le chiavi di accesso dalla decorrenza della locazione. L' Amministrazione si impegna, altresì a procurare e mantenere a favore della Conduttrice, per tutta la durata della locazione, idoneo

IL DIRIGENTE
Dott. Luigi Fusco
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Fusco



GAETA

ETA

Con la sottoscrizione del presente contratto l' Amministrazione concede la facoltà ed autorizza la Conduttrice a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione e adeguamento dell'impianto, nonché si impegna, quando previsto dalla normativa vigente, a richiedere in via diretta le autorizzazioni summenzionate. In quest'ultimo caso le relative procedure saranno espletate a cura della Conduttrice, che sosterrà tutte le eventuali spese relative.

Al termine della locazione della porzione di immobile, la Conduttrice provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione dell'impianto, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato in forza del presente contratto.

Art.7 - IMPEGNI DELLA CONDUTTRICE

Il Dirigente
Cura, qualità del
sicurezza, affidabilità
duttrice al fine
Cusco
DIRETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE
Don Luigi MILANESE





percorso di accesso alla porzione di immobile locata anche attraverso aree o fabbricati di terzi o che non siano oggetto della presente locazione.

Art.9- CESSIONE DEL CONTRATTO

L' Amministrazione, in caso di cessione a qualsiasi titolo della porzione di immobile, resta obbligato a trasferire il contratto di locazione al cessionario della porzione di immobile, facendone assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni.

Non è concesso alla Condittrice la facoltà di cedere il presente contratto o i diritti da esso nascenti, a titolo derivativo, nonché di sublocare la porzione dell'immobile concessa in locazione come specificata all'art. 2; alla stessa è consentito concedere ospitalità sul proprio impianto ad eventuale altro operatore nel settore delle comunicazioni elettroniche facendone assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni.

La Condittrice è autorizzata sin d'ora dalla Locatrice alla cessione del contratto e/o sublocazione della porzione di immobile in favore di società facenti parte dello stesso gruppo di Linkem SpA.

Il contratto resterà valido anche in caso di modifiche societarie della Condittrice, quali trasformazioni, fusioni, scissioni, nonché nei casi di scorporo o di cessione di azienda o di ramo d'azienda.

Art.10- REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese connesse e riconducibili al presente contratto sono a carico della Condittrice.

Il comune di Gaeta, preso atto del versamento dell'importo di € 1.080,00 quali spese di registrazione ed € 429,09 per diritti sul valore, per un totale di € 1.509,09, in atti al prot. 18249 del 05/04/2017, provvederà allo svolgimento delle incombenze della registrazione inviando in seguito alla Condittrice una copia dell'atto registrato e delle relative ricevute di registrazione.

Art.11- MODIFICHE

Il Comune di Gaeta -
DIPARTIMENTO
COMUNICAZIONE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi P.



Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto sottoscritto tra le Parti.

Art.12- DISCIPLINA APPLICABILE

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, si applicheranno le disposizioni della Legge 27 luglio 1978 n. 392, del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia. Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il foro di Roma.

Art.13 - ELEZIONE DI DOMICILIO

Salvo quanto altrove espressamente indicato, tutte le comunicazioni tra le Parti che si rendessero necessarie nel corso dell'esecuzione del contratto dovranno essere fatte per iscritto e si considereranno validamente effettuate se inviate all'altra parte tramite raccomandata o pec agli indirizzi qui di seguito indicati:

L' Amministrazione in Comune di Gaeta, Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta LT

mail : protocollo@pec.comune.gaeta.lt.it

comunedigaeta@pec.gedea.it;

La Condittrice in Viale Città d'Europa 681 – 00144 Roma Per comunicazioni inerenti il contratto e le registrazioni: linkem.ufficiotecnico@legalmail.it

Per invio fatture e informazioni sui pagamenti:

amministrazione@linkem.com

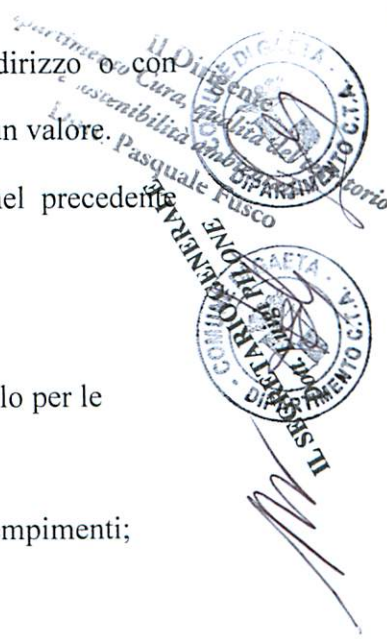
Le Parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente contratto non avranno alcun valore.

Le Parti dovranno comunicare per iscritto, con le modalità previste nel precedente comma qualunque modifica ai recapiti e riferimenti di cui sopra.


Art. 14 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I dati personali dell' Amministrazione saranno trattati dalla Condittrice solo per le seguenti finalità:

a) esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto e relativi adempimenti;









b) adempimenti di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalla normativa comunitaria;

In relazione alle finalità sopra indicate i dati verranno trattati mediante strumenti manuali, informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.



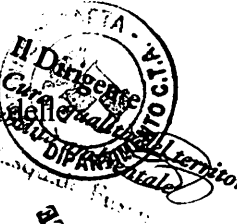
Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, la Condittrice potrà comunicare, in Italia e all'estero, compresi paesi non appartenenti all'Unione Europea, i dati personali a soggetti terzi appartenenti alle seguenti categorie:

- 
- autorità pubbliche e organi di vigilanza e controllo;
 - società controllate, controllanti e collegate;
 - banche ed istituti di credito per la gestione dei pagamenti/incassi;
 - soggetti che svolgono per conto dell'Amministrazione compiti di natura tecnica ed organizzativa;
 - soggetti che effettuano servizi di acquisizione, lavorazione ed elaborazione dei dati
 - soggetti che forniscono servizi per la gestione dei sistemi informativi delle parti;
 - soggetti che svolgono attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni dell'interessato;
 - soggetti che svolgono attività di archiviazione e data entry;
 - studi e società nell'ambito dei rapporti di assistenza e consulenza;
 - soggetti che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dal Conduttore anche nell'interesse dei propri fornitori;




I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate trattano i dati come distinti titolari del trattamento o in qualità di Responsabili o Incaricati all'uopo nominati dalla Condittrice.

I dati personali dell'Amministrazione potranno inoltre, essere conosciuti dai dipendenti/consulenti della Condittrice i quali sono stati appositamente nominati Responsabili o Incaricati del trattamento.





Comune di [illegible]
[illegible]
[illegible]




L'Amministrazione autorizza espressamente la Condittrice al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nel presente articolo 13.

In caso di cessazione del presente contratto le Parti cesseranno ogni trattamento dei dati personali ricevuti nel rispetto della normativa vigente.


Art. 15 - RISERVATEZZA

Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che le tutte le informazioni scambiate nel periodo di vigenza del presente contratto, per le finalità nella stessa indicate, sono considerate Informazioni Riservate, hanno rilevante ed intrinseco valore commerciale per la parte che ne e' proprietaria e non sono disponibili al pubblico.




Le Informazioni Riservate saranno pertanto ricevute e conservate con la massima riservatezza dalla parte destinataria che si impegna conseguentemente a impedirne la divulgazione a terzi, impiegando a tal fine lo stesso grado di diligenza che userebbe normalmente per proteggere informazioni riservate di valore economico paragonabile, facenti parte del proprio patrimonio. La parte destinataria non potrà copiare, duplicare, riprodurre o registrare in nessuna forma e con nessun mezzo le Informazioni Riservate, salvo che nella misura strettamente necessaria per consentire la circolazione tra i soggetti direttamente coinvolti conformemente al punto successivo.

Ciascuna delle parti garantisce che l'accesso alle Informazioni Riservate sia limitato esclusivamente a quegli amministratori, dipendenti o consulenti, propri o di società appartenenti al proprio gruppo, che necessitino di essere messi a conoscenza delle stesse, in stretta dipendenza del contratto, e risponde dell'osservanza dell'obbligo di riservatezza da parte di tali soggetti.



Le precedenti disposizioni non si applicheranno alle Informazioni Riservate che siano già conosciute dalla parte destinataria prima della loro comunicazione; che siano o diventino di pubblico dominio per ragioni diverse dall'inadempimento della parte destinataria; che siano ottenute dalla parte destinataria da una terzo di buona fede che ha il pieno diritto di disporre delle Informazioni Riservate; che siano elaborate da ciascuna

Il Dirigente
per la parte destinataria, a
responsabilità
Il Segretario Generale
Dott. Luigi P. P.
COMUNE DI PAVIA
DIPARTIMENTO C.T.T.A. V.T.T.A.





parte in modo completamente autonomo e indipendente; che la Parte destinataria comunichi o divulghi: 1) in ottemperanza ad una formale richiesta da parte di un'Autorità munita dei necessari poteri o in forza di un obbligo di legge, 2) per tutelare i propri interessi in sede giudiziale e/o amministrativa; 3) nel caso cui divulgazione sia stata previamente autorizzata per iscritto dalla parte proprietaria. In relazione ai punti 1) e 2), la parte destinataria darà tempestiva notizia scritta della comunicazione o divulgazione alla parte proprietaria.

Le parti s'impegnano a mantenere il vincolo di riservatezza sulle informazioni scambiate, anche per i due anni successivi dal termine del presente contratto.

E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, occupa pagine intere sedici fin qui escluse le firme.

IL DIRIGENTE
(Dr. Fusco Pasquale)
(firma autografa)

Il Dirigente
Dipartimento Cultura, qualità del territorio
e sostenibilità ambientale
Dott. Pasquale Fusco

Società Linkem
PROCURATORE SPECIALE
(Sig. Dall'Aglio Alessandro)
(firma autografa)

Il Segretario Generale
Dott. Luigi Pilone

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luigi Pilone)
(firma autografa)

Letto, confermato e sottoscritto.

Gaeta li 03/05/2017



DOE VIGI PERSONE
IN PROVAZIONE DI FOL



Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile l'Amministrazione e la Conduttrice dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto e, in particolare, le seguenti:

art.3 (Durata e Decorrenza), art. 4 (Canone), art.6 (Uso della porzione di immobile), art.7 (Impegni della Conduttrice), art. 8 (Consegna e accesso alla porzione di immobile) art.9 (Cessione del contratto), art. 13 (Elezione di domicilio), art. 14 (Trattamento dati personali), art. 15 (Riservatezza) .

Letto, confermato e sottoscritto.

Gaeta li 03/05/2017

LINKEM SPA

AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dipartimento C
e sost
COMUNE DI GAETA
Dipartimento C
e sost
COMUNE DI GAETA
Dipartimento C
e sost
COMUNE DI GAETA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi PIONE

ALLEGATI

A) Porzione locata

LINKEM SPA

AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dipartimento C
e sost
COMUNE DI GAETA
Dipartimento C
e sost
COMUNE DI GAETA
Dipartimento C
e sost
COMUNE DI GAETA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi PIONE



IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. Luigi PIGNONE





Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile l' Amministrazione e la Conduttrice dichiarano di approvare tutte le clausole del contratto e, in particolare, le seguenti:

art.3 (Durata e Decorrenza), art. 4 (Canone), art.6 (Uso della porzione di immobile), art.7 (Impegni della Conduttrice), art. 8 (Consegna e accesso alla porzione di immobile) art.9 (Cessione del contratto), art. 13 (Elezione di domicilio), art. 14 (Trattamento dati personali), art. 15 (Riservatezza) .

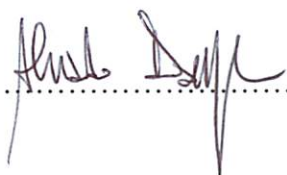
Letto, confermato e sottoscritto.

Gaeta li'03/05/2017

LINKEM SPA

AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE





IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi PILEONE



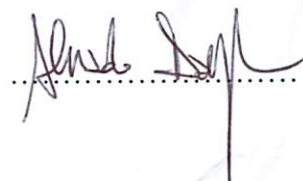
ALLEGATI

A) Porzione locata

LINKEM SPA

AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE





IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi PILEONE





REDAZIONE
PUBBLICAZIONE



PROSPETTO A-A' **POST OPERAM**

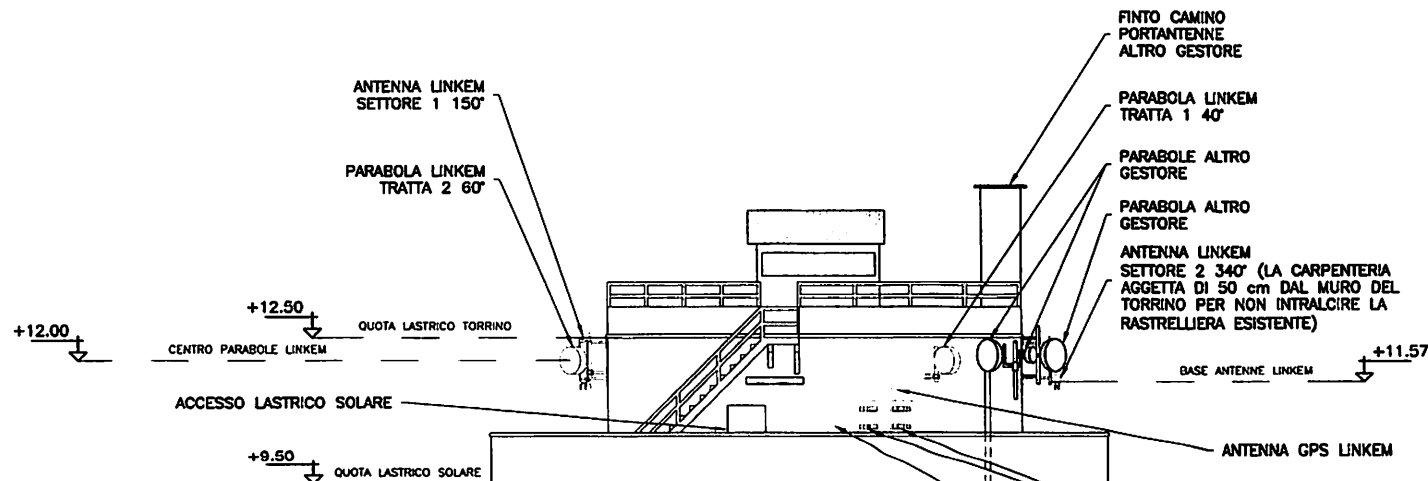
Scala 1:100

Configurazione Antenne

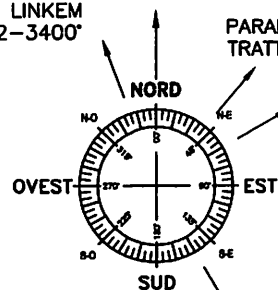
SETT.	ORIENT.	B.A.(m)	H.A.(m)
1	150°	11.57	0.85
2	340°	11.57	0.85

Configurazione Parabole

TRATTA	ORIENT.	C.P.(m)	DIAM.(m)
1	40°	12.00	0.60
2	60°	12.00	0.60



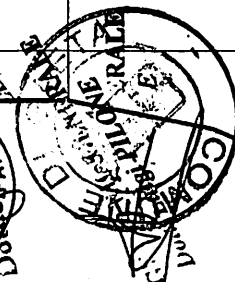
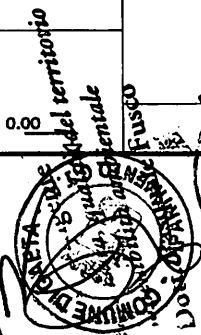
ANTENNA LINKEM
SETT.2-3400°



PARABOLA LINKEM
TRATTA 1-40°

PARABOLA LINKEM
TRATTA 2-60°

ANTENNA LINKEM
SETT.1-150°



Gestore	Progettato	DATE GIUGNO 2016	Titolo PROGETTO DI IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE - PROGETTO ARCHITETTONICO PROSPETTO A-A' POST OPERAM
linkem	PERRONE associati	Designed by Ing. Eugenio Gattio	Size Code LT0140L_D
		Filename 69_LTO140L_D_PSD	Author G. GATTIO
		Approved by - date Ing. Gianluca Perrone	Scale 1:100
			Formed paper A4
			Sheet 11



Il est...
RATÉ



ALL. A

PIANTA POST OPERAM

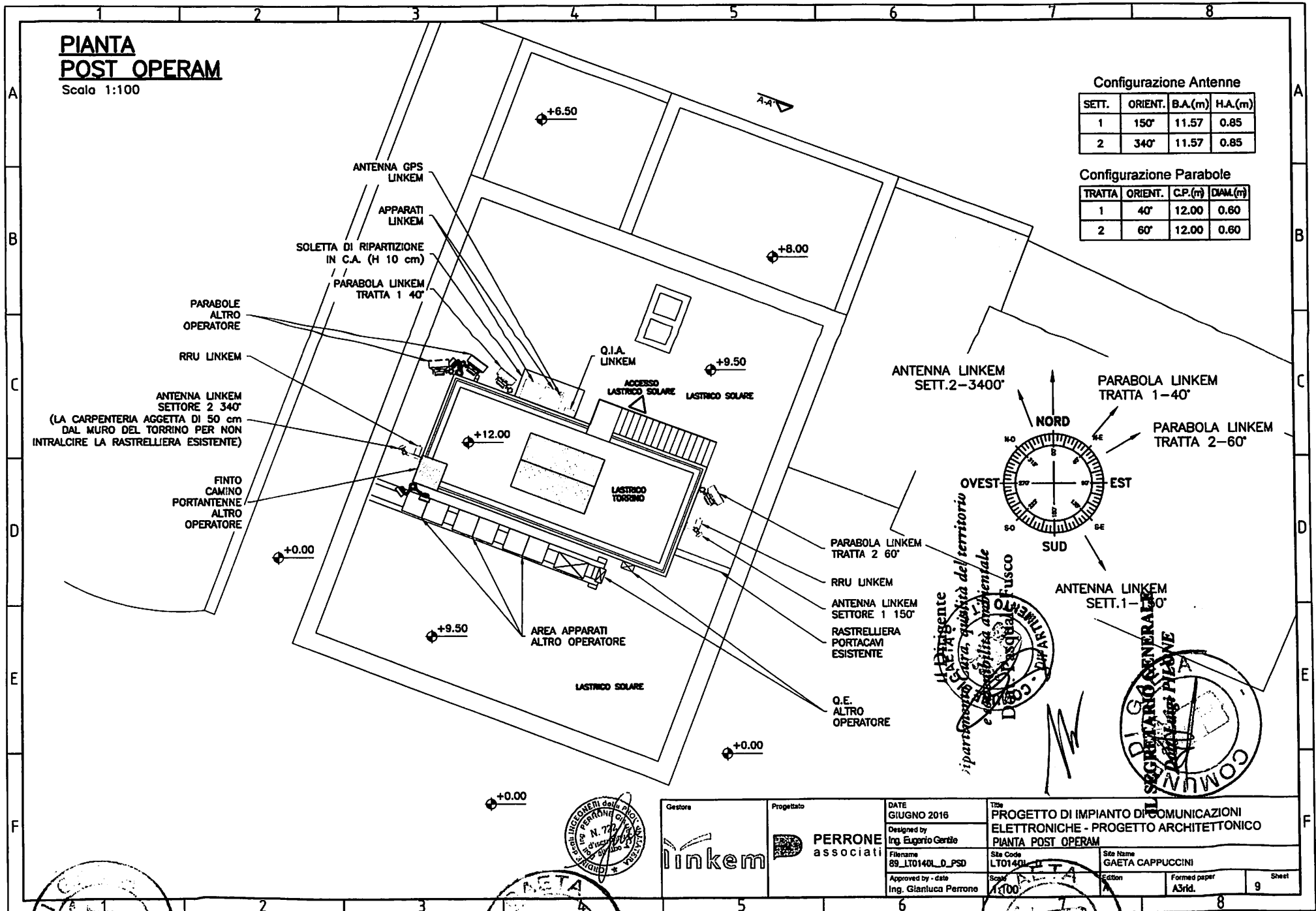
Scala 1:100

Configurazione Antenne

SETT.	ORIENT.	B.A.(m)	H.A.(m)
1	150°	11.57	0.85
2	340°	11.57	0.85

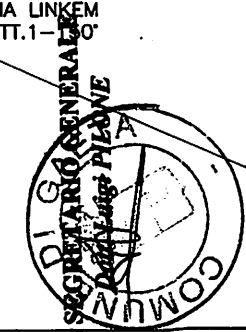
Configurazione Parabole

TRATTA	ORIENT.	C.P.(m)	DIAM.(m)
1	40°	12.00	0.60
2	60°	12.00	0.60



Gestore	Progettato	DATE GIUGNO 2016	Site Name GAETA CAPPUCCINI
linkem	PERRONE associati	Designed by Ing. Eugenio Gerio	Formed paper A3rd.
		Filename 89_LTO140L_0_PSD	Sheet 9
		Approved by - date Ing. Gianluca Perrone	

*Il Dirigente
dell'Ente
ha autorizzato
la presente
progettazione
e la sua
esecuzione
in base
alla
competenza
dell'ingegnere
Eugenio Gerio
e alla
responsabilità
professionale
dell'ingegnere
Gianluca Perrone*





21/01/2020 10:17:12
1/1/2020 10:17:12

