

COMUNE DI GAETA
PROVINCIA DI LATINA

CONTRATTO

OGGETTO: Affidamento di lavori di manutenzione straordinaria, arredo urbano, alberatura e sistemazione viaria di Corso Italia nei tratti compresi tra Via Firenze – Via Milano e Via Torino - Via Garibaldi - CIG: 6450071EF5.

Importo lavori: Importo netto di € 397.198,15 di cui € 16.723,40 quali oneri di sicurezza non soggetti al ribasso (25,201%), oltre IVA al 10% per € 39.719,81 per complessivi € 436.917,96.

Ditta: Società Edilizia D'Urso S.a.s. di D'Uso Gianluca & C. – P.I.V.A. 02018750592 – REA n. LT - 139288, con sede legale in Formia (LT), Via Marco Tullio Cicerone n. 30.

Rep n. 128/2019 del 04/07/2019

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di luglio in Gaeta e nella Residenza Comunale ubicata in P.zza XIX Maggio, n. 10

AVANTI DI ME

Avv. Antonella Marra, Segretario Generale del Comune di Gaeta, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D.lgs. 18-08-2000 n. 267, giusto Decreto Sindacale Prot. n. 001922 del 14/01/2019, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

Da una parte l'Ing. Massimo Monacelli, nato a Fondi (LT) il 06/05/1968 ed ivi residente in Via Mola della Corte n. 25, C.F. MNCMSM68E06D662S, in qualità di Dirigente del Dipartimento Cura, Qualità del Territorio, Sostenibilità Ambientale del Comune di Gaeta, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. del Comune di Gaeta n. 00142300599), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, per gli effetti dell'incarico di cui al Decreto Sindacale prot. 003527 del 23/01/2019, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche



EDILIZIA D'URSO S.a.s.
di D'Urso G. & C.
Via M. Tullio Cicerone, 30 - 04033 FORMIA (LT)
P.IVA: 02018750592

“Amministrazione”;

Dall'altra il Sig. Gianluca D'Urso, nato a Formia (LT) il 28/08/1968, residente a Formia (LT), in Via Palazzo, snc., C.F. DRSGLC68M28D708T, il quale, nella qualità di Rappresentante Legale, giusta certificazione camerale n. T312501437 del 10/04/2019, in atti al prot. n. 18165 del 15/04/2019, interviene, agisce e stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società Edilizia D'Urso S.a.s. di D'Uso Gianluca & C. - P.I.V.A. 02018750592 - REA n. LT - 139288, con sede legale in Formia (LT), Via Marco Tullio Cicerone n. 30, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario Rogante, sono personalmente certo, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per il disposto dell'art. 48 della legge notarile.



PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 417/CTA del 27/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata scelta la procedura di gara ed approvati gli atti relativi alla realizzazione dei “lavori di manutenzione straordinaria, arredo urbano, alberatura e sistemazione viaria di Corso Italia nei tratti compresi tra Via Firenze – Via Milano e Via Torino - Via Garibaldi” per l'importo di €. 600.000 comprensivo di IVA al 10%;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 375/CTA del 31.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, a seguito di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati alla Società Edilizia D'Urso S.a.s. di D'Uso Gianluca & C. - P.I.V.A. 02018750592 - REA n. LT - 139288, con sede legale in Formia (LT), Via Marco Tullio Cicerone n. 30, con il ribasso del 25,201 %, e quindi per un importo pari ad €. 397.198,15 oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 16.723,40 ed IVA al 10% per complessivi €. 436.917,96;

Che per l'appalto di lavori di cui trattasi si dà atto di quanto segue:

Che è stata acquisita certificazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata dalla



INAIL - 15639241 del 19/03/2019, dal quale risulta che l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi dovuti ed in corso di validità ai sensi della determinazione dell'AVCP n. 1 del 12/01/2010;

Che l'Amministrazione ha acquisito in data 15/04/2019 con prot. n. LTUTG_Ingresso_0016870_20190415 la certificazione relativa alla Comunicazione Antimafia di cui all'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i, la quale attesta che nei confronti della Società di cui alla predetta documentazione non risulta sussistere, alla data del 15/04/2019, le cause interdittive di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011

Che l'Amministrazione Comunale ha acquisito agli atti con prot. n. 25967 del 31.05.2019 le dichiarazioni sostitutive di certificazioni relative alla non esistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale sia per il rappresentante legale che per la Società come sopra costituita;

Che sono stati acquisiti con prot. n. 7825/2019/R e n. 7826/2019/R del 30/04/2019 le Certificazioni del Casellario Giudiziale del Rappresentante Legale Sig. Gianluca D'Urso e del socio accomandante Sig. Ottavio D'Urso e, certificazione dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato della Società come sopra costituita n. 62/2019/R, dalle quali si attesta che le informazioni di cui all'art. 21 e 39 del T.U in relazione all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 risultano "nulle";

Che la Società ha prodotto, a garanzia del pieno adempimento degli obblighi contrattuali, cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale a mezzo di Appendice N. 1 alla Polizza Fideiussoria n. 69/02/802863618 con scadenza al 15/05/2020, rilasciata dalla Società di Assicurazioni Amissima SPA, in atti al prot. n. 25967 del 31.05.2019;

Che la Società ha presentato quietanza di pagamento del premio relativo alla polizza assicurativa RCT/CAR n. 821309190, in atti al prot. n. 25967 del 31.05.2019, rilasciata dalla Società di Assicurazioni Amissima SPA;



EDILIZIA D'URSO S.a.s.
di D'Urso G. & C.
Via C. Claretta, 30 - 04021 Gaeta (LT)
P.IVA: 0201...

Che la Società, ha provveduto al pagamento dei diritti di segreteria nell'importo di € 2006,51 quali spese contrattuali giusto bonifico effettuato in data 21.05.2019, C.R.O. n. 1101191410128983, in atti al prot. n. 25967 del 31.05.2019;

Che la Società ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato e nello specifico: Unicredit Banca di Roma - Agenzia di Formia - IBAN: IT09U0200873981000400558920 e che la persona autorizzata ad operare sul conto sono il Sig. D'Urso Gianluca, C. F. DRSGLC68M28D7089T e il Sig. D'Urso Ottavio C.F. DRSTTV37R08D708O;

Che sono stati rispettati i termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;



TANTO PREMESSO

Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare il lavoro di cui trattasi, tra il Comune di Gaeta e la Società Edilizia D'Urso S.a.s. di D'Urso Gianluca & C., come sopra costituita, si conviene e si stipula quanto appresso.

Art.1: La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2: Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Gaeta, come sopra rappresentato, affida alla Società Edilizia D'Urso S.a.s. di D'Urso Gianluca & C., che accetta, l'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, arredo urbano, alberatura e sistemazione viaria di Corso Italia nei tratti compresi tra Via Firenze – Via Milano e Via Torino - Via Garibaldi;
2. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e negli altri documenti facenti parte del progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n.471/CTA del 27/10/2015.

Art. 3: Importo del contratto

1. L'Importo del contratto ammonta ad €. 397198,15 (di cui €. 16.723,40 per oneri per la sicurezza), , oltre IVA al 10 % per € 39.719,81 per complessivi € 436.917,96.



EDILIZIA D'URSO S.a.s.
D'Urso G. & C.
Via M. T. Arcangelo, 30 - 04033 Gaeta (LT)
P.IVA - 02018750567

2. Ai sensi dell'art. 133 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile;

3. L'Appaltatore dichiara e si obbliga a svolgere i lavori affidati accettando l'importo contrattuale, così come indicato nella Determinazione Dirigenziale n. 375/C.T.A. del 31/12/2018;

4. La liquidazione avverrà in un'unica soluzione a seguito di approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dietro presentazione di adeguato documento contabile.

Art.4: Programma di esecuzione lavori

1. L'Appaltatore dichiara di eseguire i suddetti lavori nei tempi indicati nel capitolato speciale di appalto.

Art.5: L'Appaltatore dichiara e si obbliga al rispetto di quanto previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;

1. L'Appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento così come definito dal D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2014. , che dichiara di conoscere ed accettare;

2. La violazione degli obblighi derivanti dai citati codici comporta la risoluzione del contratto. Allorché si verifichi una causa di risoluzione, il Comune di Gaeta provvederà alla contestazione, assegnando un termine di giorni quindici (gg. 15) per la presentazione delle giustificazioni;

3. Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del Dirigente del Dipartimento competente, fatto salvo per l'Amministrazione Comunale il



diritto dal risarcimento dei danni.

Art.6: L'Appaltatore è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Art.7: La spesa relativa ai lavori in parola, comprese le somme a disposizione, trova copertura nel bilancio comunale;

1. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86, n° 131 e s.m.i., pari ad € 200,00;

2. Il presente atto va sottoposto a registrazione fiscale per un valore pari ad € 397.198,15 oltre IVA;

3. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs. n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

Art.8: Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145/2000 e s.m.i., tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. All'uopo l'Impresa ha effettuato bonifico in data 21.05.2019 presso la Banca Monte dei Paschi di Siena Tesoreria del Comune di Gaeta, C.R.O. n. 1101191410128983, in atti al prot. n. 25967 del 31.05.2019;

Art.9: Cauzioni e garanzie

1. l'Appaltatore a garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto ha presentato, con nota prot. n. 25967 del 31.05.2019, Polizza Fideiussoria n° 69/02/802863618 con scadenza al 15/05/2020, rilasciata dalla Società Amissima Assicurazioni SPA, da svincolarsi previa relazione del Direttore Lavori; *ha altresì prodotto*



con la medesima nota copia della certificazione ISO 9001:2000 per usufruire del beneficio della riduzione al 50% dell'importo assicurato come previsto all'art.40 co.7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nonché le polizze CAR e RCT previste dal capitolato speciale d'appalto;

2. Nel caso si verificano inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa Appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione;

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D. L.gs 163/2006 e s.m.i.;

4. E' a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in considerazione dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa n. 821309190 stipulata presso la Società Amissima Assicurazioni SPA, per la copertura assicurativa di danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi;

Art.10: Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di OO.PP., alle altre disposizioni di legge in vigore in materia ed al Capitolato Speciale e al bando di Gara.

Art.11: Tutte le controversie derivanti dal presente contratto e non definibili in accordo tra le parti, saranno devolute al Foro competente del Distretto cui appartiene il Comune di Cassino.

Art.12: Ai fini della prevenzione dalle interferenze illecite ed oneri a carico della Stazione Appaltante, così come disposto dall'Art. 32 della Legge n. 90/2014, si rinvia a quanto stabilito dal protocollo di intesa siglato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ed il Ministero dell'Interno in data 15 luglio 2014, ex allegato "C", commi 1° e 2°, che



disciplinano i casi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art.13: L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella Determinazione dell'A.V.C.P. n. 10 del 22/12/2010. Tale impegno dovrà essere assunto anche in eventuali contratti di subappalto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-U.T.G. della Provincia di Latina della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.



Art.14: Il presente contratto si intenderà ope legis risolto (clausola risolutiva espressa) in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite in difformità di quanto disposto dal comma 8 art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136.

Art. 15: Le disposizioni previste in materia di tracciabilità dalla L. 13 agosto 2010 n. 136 si applicano anche in ipotesi di cessione del credito così come precisato nella determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'AVCP. La registrazione del contratto avverrà con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs.vo n. 463/1997 e gli obblighi fiscali saranno assolti secondo le modalità di cui all'art. 21, comma 5, del D. Lgs.vo n. 82/2005. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D. M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo forfettario di 45,00.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gaeta presso la Residenza Comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal presente contratto, su istanza dell'Amministrazione, saranno fatte a mezzo Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata alla Società come



EDILIZIA D'URSO S.a.s.
di D'Urso G. & C.
Via M.T. Cicerone, 30 - 04023 Gaeta (LT)
P. IVA: 02018750592

sopra costituita.

Il Segretario Comunale, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. ii. e del Regolamento Europeo sulla Privacy n. 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, informa la Ditta Appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13, del Codice Contratti D. Lgs. vo n. 163/2006, così come modificato dal D. L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221, e dal D. Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, dalla L. n. 89/1913 come modificata dal D. Lgs. n. 110/2010.



E richiesto, io Segretario Comunale del Comune di Gaeta, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza e che dichiarano parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se ad esso materialmente non allegati. Dopo di che il presente contratto, da considerarsi approvato a tutti gli effetti di legge, viene firmato dai Signori Contraenti e da me Segretario rogante. Questo atto scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia occupa pagine intere otto (8) e numero ventuno (21) righe della nona pagina fin qui escluse le firme.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore 16:15.

IL DIRIGENTE

(Ing. Massimo Monacelli)
(firma autografa)

Società **EDILIZIA D'URSO DI GIANLUCA D'URSO & C.**
(Rap. Legale Sig. Gianluca D'Urso)

(firma autografa)

EDILIZIA D'URSO & C. s.r.l.
di D'Urso G. & C.
Via M.T. Cicerone, 30 - 04023 Gaeta (LT)
P. IVA: 02018750592

IL SEGRETARIO GENERALE
(avv. Antonella Marra)

(firma autografa e digitale)



E io sottoscritto, Segretario Comunale attesto che il certificato di firma elettronica digitale utilizzata per il presente atto è valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. vo n. 82/2005.

