



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/ 469405 fax. 0771/469433

A mezzo a/r

**51886**  
17 SET 2015

Alla Soprintendenza B.A.P.

Largo Celli

04100Latina

E p.c. al Segretario Regionale del

Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo

Dott.ssa Daniela Porro

Via di S. Michele, 22

00153 Roma

Alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio

c.a. della dott.ssa Nicoletta Cassieri

via Pompeo Magno, 2

Roma

Alla Regione Lazio

Dipartimento "Istituzionale e Territorio"

Direzione Regionale "Ambiente"

Area Difesa del Suolo e Bonifiche

Viale del Tintoretto, 432

00142 Roma

Alla Regione Lazio

Direzione Regionale Territorio Urbanistica, Mobilità e Rifiuti

Area Autorizzazioni Paesaggistiche

Via del Giorgione, 129

00147 Roma

Alla Regione Lazio

Autorità di Bacino

Via Capitan Bavastro, 108

00154 Roma

Al Comando Provinciale VVFF di Latina

Distaccamento provinciale Gaeta

Via Lungomare Caboto

04024 Gaeta

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Direzione Generale USTIFF

Via Salaria, 1045

00138 Roma

Al Dipartimento di Polizia Municipale

E Al Dipartimento

Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale

Dott. Pasquale Fusco

Al Dirigente del Dipartimento

Programmazione Economico Finanziaria

Dott.ssa M. Veronica Gallinaro

All'Ufficio Messi Comunali

Sede

Alla Società Progetto Idea

Via Toti, 46

81031 Aversa (Ce)



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/469405 fax. 0771/469433

Oggetto: "Interventi di superamento barriere architettoniche in Gaeta S. Erasmo" Istanza prot. n. 48522 del 27/10/2014 e successiva modifica prot.n. 22196 del 15/04/2015. **Trasmissione verbale Seduta Conclusiva e documenti in atti.**

Con la presente si comunica alle SS.LL. che il giorno 15 /09/2015, presso gli uffici del Dipartimento Riqualificazione Urbana in Piazza XIX Maggio a Gaeta, alle ore 12.00 si sono svolti i lavori della seduta conclusiva della conferenza dei servizi, convocata con lettera in atti al protocollo del Comune al n. 4941 del 03/09/2015, sul progetto preliminare redatto dalla Società Progetto Idea s.r.l. di Aversa (Ce), acquisito agli atti del Comune al protocollo generale al n. 48522 del 27/10/2014 e successiva modifica prot n. 22196 del 15 aprile 2015, denominato "Interventi di superamento barriere architettoniche in Gaeta S. Erasmo" suddiviso in due stralci funzionali:

- I -Realizzazione impianto ascensore in via Duomo con fermata su Salita Colonna;
- II- Realizzazione servo scala da via Aragonese alla piazzetta su cui prospetta la facciata principale della Chiesa del S. Rosario.

Si rappresenta che sono già stati trasmessi alle SS.LL.i verbali delle precedenti sedute.

Si allegano alla presente i seguenti documenti:

- verbale della seduta conclusiva del 15/09/2015;
- parere del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, acquisito al protocollo generale del Comune al n. 33662 del 09/06/2015;
- nota della Regione Lazio Area Difesa del Suolo prot. n. GR/03/43/296590, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 33176 del 08/06/2015;
- nota inviata dall'Area Autorizzazioni paesaggistiche della Regione Lazio, acquisita al protocollo generale n.48844 del 01/09/2015;
- parere espresso dall'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, acquisito agli atti del Comune al protocollo generale n. 51400 del 15/09/2015.

Gaeta lì 15/09/2015

Il Dirigente del Dipartimento  
Riqualificazione Urbana  
Arch. Roberto Guratti



# COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Dipartimento- Riqualificazione Urbana

Piazza XIX Maggio n°10 04024 GAETA LT tel. 0771/469405 fax. 0771/469433

## Verbale di Conferenza dei Servizi

Oggetto: "Interventi di superamento barriere architettoniche in Gaeta S. Erasmo" Istanza prot. n. 48522 del 27/10/2014- prot n. 22196 del 15 aprile 2015. Seduta Conclusiva Conferenza di servizi preliminare. (art.14 bis legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

### Premesso che:

- il giorno 09/06/2015 presso gli uffici del Dipartimento Riqualificazione Urbana in Piazza XIX Maggio a Gaeta si svolgevano i lavori della conferenza dei servizi, convocata con lettera in atti al protocollo generale n.26080 del 04/05/2015, sul progetto preliminare "Interventi di superamento barriere architettoniche in Gaeta S. Erasmo" redatto dalla Società Progetto Idea s.r.l. di Aversa (Ce);
- nella seduta si prendeva atto della lettera inviata dall'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 31818 del 28/05/2015; con cui si comunicava la necessità di rappresentazione cartografica integrativa di estremo dettaglio dell'area interessata dall'intervento al fine di poter esprimere il parere di competenza dovuto solamente nel caso di interferenze con aree a pericolo di frana;
- in detta seduta l'ing. S. Guglielmino per il Comando dei VVFF dichiarava che l'impianto in esame non è soggetto al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del DPR 151/2011;
- il Ministero dei Trasporti esprimeva parere allegato al verbale della I seduta, acquisito al protocollo generale del Comune al n. 33662 del 09/06/2015;
- la Regione Lazio Area Difesa del Suolo comunicava con lettera del 01/06/2015 prot.n. GR/03/43/296590, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 33176 del 08/06/2015 e al protocollo del Dipartimento n.2545 del 10/06/2015, di non poter rilasciare alcun parere considerato che il centro storico non è soggetto al vincolo idrogeologico e l'intervento non rientra tra i casi su cui esprimere parere di compatibilità geomorfologica;
- con lettera, in atti al protocollo generale n.42892 del 23/07/2015, veniva trasmessa all'Autorità di Bacino la documentazione integrativa fornita dalla Società proponente;

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Tel. 0771/469404-469401 - 469426 fax 0771/469433 e-mail [u.pianificazione@comune.gaeta.lt.it](mailto:u.pianificazione@comune.gaeta.lt.it)

- l'Area Autorizzazioni paesaggistiche della Regione Lazio con nota, acquisita al protocollo generale n.48844 del 01/09/2015, comunicava la sua competenza unicamente alla valutazione in via ordinaria secondo la procedura disciplinata dall'art.146 del DLgs 42/'04;

-in data 03/09/2015 si svolgevano i lavori della seconda seduta di conferenza dei servizi, convocata con lettera in atti al protocollo generale del Comune al n. 43442 del 28/07/2015;

-in detta seduta il Comandante della Polizia Locale rappresentava l'ammissibilità dell'intervento a condizione che vengano rispettate le vigenti disposizioni del Codice della Strada;

Il giorno 15/09/2015 alle ore 12,00, presso gli uffici del Dipartimento Riqualificazione Urbana in Piazza XIX Maggio a Gaeta, è in corso lo svolgimento della seduta conclusiva della conferenza dei servizi, convocata con lettera in atti al protocollo del Comune al n. 4941 del 03/09/2015, sul progetto preliminare redatto dalla Società Progetto Idea s.r.l. di Aversa (Ce), acquisito agli atti del Comune al protocollo generale al n. 48522 del 27/10/2014 e successiva modifica prot n. 22196 del 15 aprile 2015, denominato "Interventi di superamento barriere architettoniche in Gaeta S. Erasmo" suddiviso in due stralci funzionali.

Sono presenti:

per il Dipartimento Riqualificazione Urbana l'arch. Roberto Guratti in qualità di Dirigente del Dipartimento Riqualificazione Urbana;

per il Dipartimento di Polizia Municipale il vice Brigadiere Cosmo Carriere.

Sono assenti :

- Soprintendenza BB.AA.AA. del Lazio
- Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio
- Regione Lazio
- Area Difesa del Suolo e Bonifiche
- Area Autorizzazioni Paesaggistiche
- Autorità di Bacino
- Comando Provinciale VVFF di Latina
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- USTIFF
  - Comune di Gaeta
- Dipartimento Cura, Qualità del Territorio e Sostenibilità Ambientale
- Dipartimento Programmazione Economico Finanziaria
- La società proponente Progetto Idea s.r.l.

Presiede la seduta l'arch. Roberto Guratti

Il Presidente dichiara aperta la seduta prendendo atto dei soggetti convenuti e dei soggetti assenti.

Dà atto che sono pervenuti i pareri e le note indicati in premessa al presente verbale.

Si acquisisce agli atti, prendendone atto, il parere espresso dall'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio, acquisito agli atti del Comune al protocollo generale n. 51400 del 15/09/2015, rilevando che l'Autorità nell'espressione del parere ha soddisfatto quanto disposto al comma 2, ultimo periodo, dell'art.14 bis della Legge 241/1990.

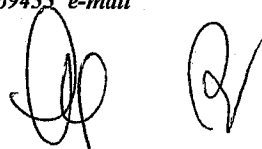
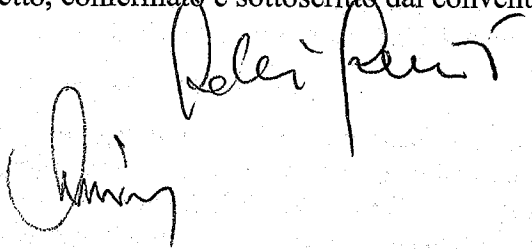
Non risultano pervenuti ulteriori pareri.

Preso atto di quanto sopra e dei pareri acquisiti, si dà atto che, una volta espresse le valutazioni di merito proprie dell'Amministrazione Comunale circa la dichiarazione di pubblico interesse dell'opera in esame, il soggetto proponente, sulla base delle risultanze della presente Conferenza dei Servizi, è tenuto a presentare il progetto definitivo ai fini dell'acquisizione dei pareri definitivi, autorizzazioni e/o assensi comunque denominati da parte dei soggetti preposti alla tutela degli interessi pubblici coinvolti.

Si precisa che, ai sensi dell'art.14 bis comma a) della Legge 241/90 e s.m.i., le indicazioni fornite in questa sede possono essere modificate o integrate solo in presenza di significativi elementi emersi nelle fasi successive del procedimento, anche a seguito delle osservazioni dei privati sul progetto definitivo.

Alle ore 12.40 il Presidente dichiara conclusa la Conferenza dei Servizi.

Letto, confermato e sottoscritto dai convenuti





Roma li, 18/05/2015

*Ministero*  
*delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
Direzione Generale e Territoriale Centro  
Ufficio Speciale Trasporti ad impianti Fissi.  
**U.S.T.I.F.**

Via di Settebagni 333 - 00139 Roma  
tel. 0677264401 - fax 0670496796

email: [ustif.roma@mit.gov.it](mailto:ustif.roma@mit.gov.it)  
PEC: [ustif-roma@pec.mit.gov.it](mailto:ustif-roma@pec.mit.gov.it)

Al Comune di Gaeta (LT)  
Dipartimento Riqualificazione Urbana  
P.zza XIX Maggio, 10

04024 - G A E T A (LT)

COMUNE DI GAETA

9 - GIU 2015

PROT. 3 3662

**OGGETTO: PARERE RELATIVO AGLI INTERVENTI DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO ASCENSORE E MONTASCALE UBICATI RISPETTIVAMENTE IN VIA DEL DUOMO E IN VIA ARAGONESE, NEL COMUNE DI GAETA (LT).**

**CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE – Prot. n. 26080/2015**

**RICHIEDENTE: Comune di Gaeta**

A seguito della Vostra richiesta, quest'Ufficio, analizzata la documentazione pervenutaci visto:

- il DM 236/89;
- il DPR 503/96;
- la Direttiva Ascensori 2014/33/CE;
- la Direttiva Macchine 2006/42/CE;
- D.M. 09/03/2015;

ritiene opportuno evidenziare che, pur mantenendo ferma la "missione pubblica" di offerta indifferenziata che un servizio pubblico deve fornire, le finalità dell'opera sull'abbattimento delle barriere architettoniche sono rivolte principalmente a persone con ridotta capacità motoria, e quindi facendo riferimento a norme di buona tecnica come:

- la UNI EN 81-70:2005 relativa all'accessibilità agli ascensori delle persone, compresi i disabili;
- la UNI EN 81-1/2:2010 relativa alle regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione di ascensori;
- la UNI EN 81-28:2004 relativa ai teleallarmi per ascensori e ascensori per merci;
- la UNI EN 81-40:2009 relativa ai servoscala e piattaforme elevatrici che si muovono su di un piano inclinato per persone con mobilità ridotta;

si realizzano installazioni sicure, e rispondenti a quel bisogno del disabile, di fruire liberamente ed autonomamente degli spazi cittadini.

Considerando che il vano e la cabina dell'ascensore saranno realizzati con ampie pareti vetrate, è opportuno prevedere un sistema di areazione forzata e/o climatizzata, che mitighi gli effetti prodotti dal calore eccessivo (effetto serra) nelle ore e nelle giornate maggiormente assolate.

5 GIU 2015



REGIONE  
LAZIO

Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative  
Area Difesa del Suolo e Bonifiche

Prot. n. GR/03/43/

286330

Roma

11/6/2015

Fasc. 9281 A13

COMUNE DI GAETA

- 8 GIU. 2015

PROT. N. 33176

Comune di Gaeta

Dipartimento Riqualficazione Urbana  
Piazza XIX Maggio, 10 - 04024 Gaeta (LT)

**Oggetto:** Interventi di superamento delle barriere architettoniche in Gaeta S. Erasmo. **Conferenza dei Servizi del 9/06/2015.**

Con riferimento alla nota prot. 26080 del 4/05/2015 con la quale è stata convocata la Conferenza dei Servizi per gli interventi richiamati in oggetto, ed esaminata la documentazione a corredo della convocazione, si comunica quanto segue:

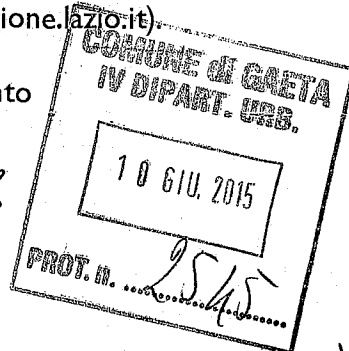
1. **L'Area** scrivente esprime parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e D.G.R. 2649/1999 per qualsiasi tipologia di Strumento Urbanistico. Quanto presentato non sembra essere uno Strumento Urbanistico.
2. **Il centro storico** di Gaeta non è soggetto al Nulla Osta ai sensi del R.D.L. 3267/1923, Vincolo litogeologico, di competenza dell'Area scrivente.

Da quanto sopra riportato, pertanto, l'Area scrivente non può esprimere alcun parere, né esprimere alcun Nulla Osta.

Per eventuali chiarimenti si potrà prendere contatto col Responsabile del Procedimento 06/51689067; fcolasanto@regione.lazio.it).

**Responsabile del Procedimento**  
**Geol. Fulvio Colasanto**

*Fulvio Colasanto*



**Il Dirigente dell'Area ad interim**  
**Dott. Aldo Palombo**

*Aldo Palombo*

*Aut. Originale*

FCZ13/Gaeta 9281 lift.doc/250515



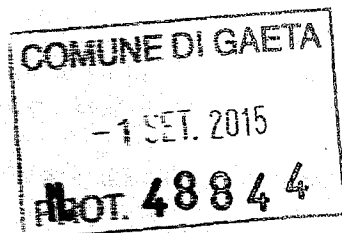
REGIONE  
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITA' E RIFIUTI  
AREA AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Art. Pollicino  
F

17 AGO. 2015

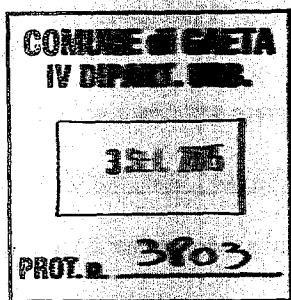
Prot. 43214



Comune di Gaeta  
Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Piazza XIX Maggio, 10  
04024 Gaeta (Lt)

**OGGETTO:** Conferenza di servizi relativa a "Interventi di superamento barriere architettoniche in Gaeta S. Erasmo". **Convocazione II** Seduta 3.09.2015 ore 10,00.

In riferimento alla indicazione della conferenza di servizi in epigrafe emarginata si comunica che la scrivente Area **non parteciperà** ai lavori in considerazione che, nel caso di rilascio di autorizzazioni paesaggistiche, questo ufficio è competente unicamente alla valutazione in via ordinaria secondo la **procedura disciplinata** dall'art. 146 del D.Lgs. 42/04, che non prevede il ricorso all'istituto della conferenza di servizi.



Il Dirigente  
Arch. Maria Luisa Salvatori



## **Stefania Viola - Comune di Gaeta**

---

**Da:** **Comune di Gaeta** - P.E.C." <comunedigaeta@pec.gede.it>  
**Data:** **martedì 15 settembre 2015 10:54**  
**A:** **<STEFANIA.VIOLA@COMUNE.GAETA.LT.IT>; <STEFANO.LENISI@COMUNE.GAETA.LT.IT>**  
**Allegato:** **dati.xml; II Richiesta Integrazione S.Erasmo.eml**  
**Oggetto:** **II POSTA CERTIFICATA: II Richiesta Integrazione S.Erasmo**

---

51400-15/09/15

---

**Da:** **Per posta di** **autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it** [mailto:posta-certificata@legalmail.it]  
**Inviato:** **lunedì 14 settembre 2015 11:06**  
**A:** **Comune di Gaeta**  
**Oggetto:** **POSTA CERTIFICATA: II Richiesta Integrazione S.Erasmo**

### **Messaggio di posta certificata**

**Il giorno 14/09/2015 alle ore 11:06:12 (+0200) il messaggio "II Richiesta Integrazione S.Erasmo" è stato inviato da "**[\*\*autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it\*\*](mailto:autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it)**" indirizzato a:** [\*\*comunedigaeta@pec.gede.it\*\*](mailto:comunedigaeta@pec.gede.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:**  
**[1316161081.763051609.1442221572446vliaspec008@legalmail.it](mailto:1316161081.763051609.1442221572446vliaspec008@legalmail.it)**

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

---

### **Legalmail certified email message**

On 2015-09-14 at 11:06:12 (+0200) the message "II Richiesta Integrazione S.Erasmo" was sent by "[autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it](mailto:autoritabacino@regione.lazio.legalmail.it)" and addressed to: [comunedigaeta@pec.gede.it](mailto:comunedigaeta@pec.gede.it)

The original message is attached with the name **[postacert.eml](#)** or **[II Richiesta Integrazione S.Erasmo](#)**.

**Message ID:** **[1316161081.763051609.1442221572446vliaspec008@legalmail.it](mailto:1316161081.763051609.1442221572446vliaspec008@legalmail.it)**

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission



## AUTORITA' DEI BACINI REGIONALI DEL LAZIO

il segretario generale



prot. n. 150908/GQ/01

rif. 999

Roma, 08/09/2015

Al Comune di Gaeta  
Pec: comunedigaeta@pec.gede.it

Oggetto: Convocazione della Conferenza dei Servizi sul progetto preliminare "Interventi di superamento delle barriere architettoniche in Gaeta loc. Sant'Erasmus ai sensi delle Norme di Attuazione del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con deliberazione n. 17 del 04/04/2012 (BURL n. 21 del 07/06/2012) e del successivo aggiornamento (decreto del Segretario Generale n. 12 del 18/09/2013).

Richiamato quanto disposto al comma n. 5 bis dell'art. 7 della L.R. 39/96 e con riferimento alla nota prot. 26080 del 04/06/2015, ed alla successiva corrispondenza intercorsa relativa all'argomento riportato in oggetto, si comunica che, a valle della verifica effettuata da questa Autorità sulla base dei dati georeferenziali trasmessi da codesta Amministrazione, l'intervento in oggetto risulta rientrare in un'area sottoposta a tutela dal PAI per il pericolo molto elevato di frana A - P4/R4 - artt. 6 e 16 delle Nda del PAI.

Si rappresenta pertanto che, ai sensi del comma 1 del citato art. 16 delle Nda le opere in progetto non rientrano tra quelle consentite in aree sottoposte a tutela dal PAI e soggette al pericolo molto elevato di frana A.

Si comunica, inoltre, che la succitata tipologia di interventi non si configura neanche tra quelle previste dal comma 4 dell'art. 12 delle Nda del PAI in quanto priva delle necessarie caratteristiche di messa in sicurezza dell'area.

Si rappresenta, pertanto, che l'eventuale realizzazione delle opere sarebbe possibile solo successivamente alla rimozione del rischio/vincolo ed alla ripermimetrazione del vincolo del PAI che a sua volta può avvenire solo dimostrando argomentatamente la non sussistenza dello stesso ovvero, proponendo e realizzando opere che consentano la definitiva messa in sicurezza dell'intera area (comma 4 e 7 dell'art. 14 delle Nda); ovvero ancora, dimostrando argomentatamente che le opere in oggetto saranno realizzate contestualmente ad opere di messa in sicurezza dell'area (comma 4 dell'art. 12 delle Nda).

Circa quanto ipotizzato al punto precedente si rappresenta che l'eventuale ripermimetrazione e/o abolizione dell'area ed il conseguente aggiornamento del PAI può avvenire, su specifica istanza, esclusivamente nelle modalità e nelle procedure previste (commi 4, 6, 7 e 8 dell'art. 14 delle Norme di Attuazione).



Circa la fruizione delle aree a pericolo per frana presenti nel sito indicato, ove risulta peraltro presente un parcheggio, e gli eventuali interventi da porre in essere ai fini della pubblica incolumità si rimanda a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di protezione civile.

Distinti saluti,

Il Direttore della Direzione Infrastrutture,  
Ambiente e Politiche Abitative  
Ing. Mauro Lasagna